



# Nuomojamas butas

**Kauno g., Naujamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**500 €** (18€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. **1**  Statybos metai **2021 m.**  Plotas **27.33 m<sup>2</sup>**  Aukštas **5/5**

---

Nuomojamas 1k. butas su balkonu projekte „Uptown Loft“ Kauno g. 32A, Naujamiestyje.

Nuomojamas kartu su požemine parkavimo vieta ir sandėliuku (+100 Eur/mėn.)

**NĖRA JOKIŲ TARPININKAVIMO MOKESČIŲ!**

## BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 1;
- Plotas – 27.33 kv.m.;
- Statybos metai – 2021 m.;
- Aukštas – 5/5;

- Statinio tipas – mūrinis;
- Šildymas – centrinis kolektorinis (grindinis).

#### SUPLANAVIMAS

- Virtuvės ir svetainės erdvė;
- Vonios kambarys;
- Koridorius.

#### PAPILDOMA INFORMACIJA

- Didelis balkonas;
- Yra skalbyklė-džiovyklė bei kita reikalinga buitinė technika;
- Įrengtas rekuperatorius bei kondicionierius;
- Butui priklauso sandėliukas;
- Yra požeminė parkingo vieta.

#### VIETA

- Adresas - Kauno g. 32A (Kauno/Vytenio g. sankirta);
- Iki Senamiesčio - vos 15 min. kelio pėsčiomis.
- Strategiškai patogi vieta;
- Patogus susisiekimas.







## Tadas Račkauskas

REMAX One

---

☎ +37067998484

✉ [tadas.rackauskas@remax.lt](mailto:tadas.rackauskas@remax.lt)

[www.tadasrackauskas.lt](http://www.tadasrackauskas.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta