



# Parduodamas butas

Linkmenų g., Šnipiškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

192 000 € (4 065€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 2022 m.  Plotas 47.23 m<sup>2</sup>  Aukštas 6/6

Parduodamas butas, neseniai baigtame statyti Citus projekte "Link Ten" - tobuloje Vilniaus lokacijoje - Linkmenų g. 19, Šnipiškėse.

Ieškantiems išskirtinumo – butas su erdvia terasa (50 m<sup>2</sup>) į Vilniaus panoramą.

Bute atlikta pilna dalinė apdaila.

Butas parduodamas kartu su požeminio automobilio parkavimo vieta (+14000 Eur).

Šviesus ir erdvus 2 kambario butas, esantis 6-ajame, paskutiniame namo aukšte, idealiai tiks norintiems mėgautis šiltais vakarais ir saulėtomis dienomis, nuosavoje erdvoje

terasoje, kurioje galėsite įsikurti savo poilsio ar meditacijos zoną.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 2;
- Plotas – 47.23 kv.m.;
- Statybos metai – 2022 m.;
- Aukštas – 6/6;
- Terasa – 50 kv.m.;
- Statinio tipas – blokinis;
- Šildymas – centrinis - kolektorinis.

#### SUPLANAVIMAS

- Miegamasis;
- Svetainė su virtuve;
- Vonios kambarys su tualetu;
- Terasa.

#### PAPILDOMA INFORMACIJA

- Butas parduodamas kartu su požeminio automobilio parkavimo vieta (+14000 Eur);
- Klinkerio fasadas;
- 500 m<sup>2</sup> kiemas, kuriame tilps tinklai, hamakai, čiuožykla, supynės ir stilinga erdvės darbai su elektros lizdu, jei norėtumėte iškeisti biurą į gryną orą;
- 20 m iki pakrantės - atsinaujinusio Nerios senvagės slėnio;
- Daugiabutyje yra liftas.

#### INFRASTRUKTŪRA

- Strategiškai patogi vieta – lengvai pasieksite kitus miesto rajonus;
- Šalia nemažai visuomeninio transporto stotelių;
- Aplinkui visos reikalingiausios įstaigos ir pramogų vietos – mokyklos, darželiai, prekybos centrai.









## Tadas Račkauskas

RE/MAX One

---

☎ +37067998484

✉ [tadas.rackauskas@remax.lt](mailto:tadas.rackauskas@remax.lt)

[www.tadasrackauskas.lt](http://www.tadasrackauskas.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta