



Parduodamas butas

Paukščių tak., Žaliūkiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

105 000 € (1 148€/m²)



BUTAS ERDVUS IR ŠVIESUS, ATLAISVINTAS, ŠIUO METU BUTE NIEKAS NEGYVENA

 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **2005 m.**  Plotas **91.5 m²**  Aukštas **5/5**

Itin geroje vietoje per vidurį tarp miesto centro ir pietinio rajono parduodamas trijų kambarių butas! Būstas apstatytas kokybiškais integruotais baldais ir buitine technika. 3 kambarių butas šildomas autonominiu dujiniu šildymu ir yra nebrangus išlaikyti.

Nuostabus erdvės pojūtis vos įžengus pro duris nepaliks abejingų. Net 91,5 kv.m. bendro ploto su lodžija 3 kambarių butas išsiskiria savo erdvėmis iš kitų rinkoje esančių 3 kambarių butų. Tokius dalykus galima pajauti tik esant pačiame bute.

Namas naujos statybos, pridurtas 2006 metais. Įrengtas požeminis parkingas su šildomu įvažiavimu, todėl nuolydis yra visada sausas ir patogus naudotis. Butui taip pat priklauso ir sandėliukas. Kitaip tariant pilnas komplektas, Butas, parkingas ir sandėliukas. Geroji

naujiena, kad pastačius mašiną savo patogiam parkingui nebereikės eiti per lauką - į butą pateksite per vidaus laiptinę.

Namas itin geroje vietoje, labai patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas su lodžija - 91,5 kv.m;
- Kambarių skaičius - 3;
- Namų tipas - mūrinis;
- Aukštis - 5/5;
- Plastikiniai langai;
- Sandėliukas;
- Parkingas;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - dujinis autonominis;
- Dujos - miesto;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Kabelinė televizija;

BUTO APDAILA

- Sienos - dažytos;
- Grindys - laminatas;
- Langai - kokybiški plastikiniai su stiklo paketais;
- Šarvo durys;

Puikus variantas šeimai svajojančiai apie savo būsto įsigijimą. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais. Bute yra papildomai nuo garso izoliuota siena su kaimynais, kad būtų užtikrintas maksimalus komfortas ir privatumas. Būstas yra atlaisvintas ir paruoštas kraustyti iš karto.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



BUTAS ERDVUS IR ŠVIESUS, ATLAISVINTAS, ŠIUO METU BUTE NIEKAS NEGYVENA



DIDELĖ VIRTUVĖ SU VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA | 10,97 m²



ERDVI SVETAINĖ | 27,75 m²



SVETAINĖ SUJUNGTA SU VIRTUVE IR ERDVIU PRIEŠKAMBARIU



(ĖJUS) BUTĄ ATSIVERIA DEDLĖ PRIEŠKAMBARIO, VIRTUVĖS IR SVETAINĖS ERDVĖ



KOKYBIŠKI VIRTUVINIAI BALDAI, LIEKA VISĄ BUITINĖ TECHNIKA



ERDVUS MIEGAMASIS | 15,48 m²



MIEGANAJAME LIEKA ERDVI SPINTA



LIEKA TELEVIZORIUS IR KOMODA



ERDVUS IR ŠIESUS VONIOS KAMBARYS | 6.37 m²



VIEŲA SKALBIMO MAŠINA

PILNAI SUKOMPLEKTUOTAS VONIOS KAMBARYS



ERDVUS KAMBARYS SU LODŽIJA | 18.62 m²



KAMBARYJE LIEKA LENTYNOS



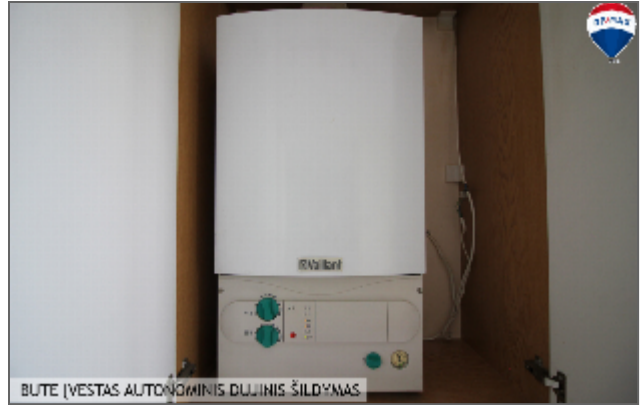
VISAME BUTE YRA REGULIUOJAMI RADIATORIAI



ERDVI LODŽIJA | 4.82 m²



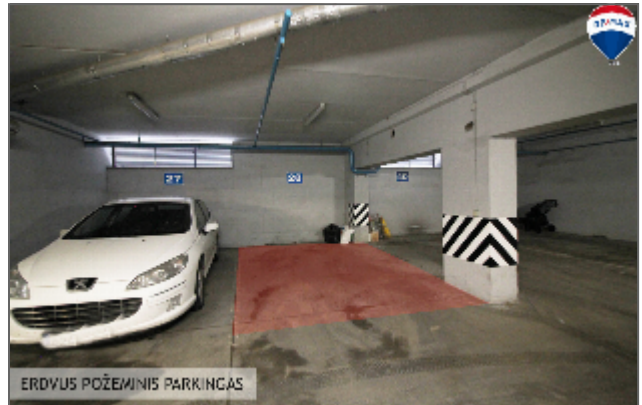
VAZDAS PRO BALKONĄ



BUTE ĮVESTAS AUTONOMINIS DUJINIS ŠILDYMAS



BUTAS PENKTAJE AUKŠTE. TVARKINGA LAIPTINĖ



ERDVUS POŽEMINIS PARKINGAS



ERDVUS IR SAUGUS VIDINIS KIEMAS SU PRAEJIMO KONTROLE

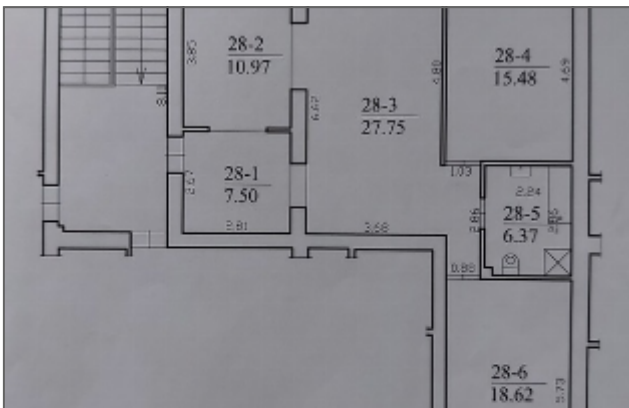


KIEME ĮRENGTOS VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS, PASTO DEŽUTĖS



NAVO APLINKA NUO VAŽIAVIMO PUSĖS





RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.