Parduodamas butas

Karaliaučiaus g., Pilaitė, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

128 000 € (3 319€/m²)

Kambarių sk. **2** Statybos metai **2018 m.** Plotas **38.57 m²** Aukštas **3/9**

PARDUODAMAS PUIKIAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS PILAITĖJE, KARALIAUČIAUS GATVĖJE! BUTAS JAU LAISVAS!

• Parduodamas su visais baldais ir buitine technika!
• Namas priklauso “EIKA namai Pilaitėje” projektui: https://www.eika.lt/eika-namai-pilaiteje/
• Papildomai parduodama parkavimo vieta antžeminėje aikštelėje!

BENDRA INFORMACIJA
- Bendras plotas – 38.57 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 3/9;

- Statybos metai – 2018 m;
- Namo tipas – blokinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis su individualia apskaita.

BUTO IŠPLANAVIMAS
- Prieškambaris;
- Svetainė sujungta su virtuve;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Balkonas.

KAMBARIŲ APDAILA:
- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – stiklo paketų, orientuoti į vakarus;
- Durys – šarvo.

KITA INFORMACIJA
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Namas priklauso “EIKA namai Pilaitėje” projektui: https://www.eika.lt/eika-namai-pilaiteje/;
- Bute atliktas kosmetinis remontas (perdažytos sienos);
- Buto langai orientuoti į vidinį kiemą, todėl nesigirdi triukšmo nuo gatvės;
- Ekonomiškas centrinis šildymas su individualia apskaita;
- Vonios kambaryje – atskiras el. grindinis šildymas;
- Tvarkinga, prižiūrima laiptinė su telefonspyne;
- Yra liftas;
- Yra galimybė už papildomą mokestį (8000 Eur) įsigyti parkavimo vietą antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, esančioje namo vidiniame kieme;
- Namo vidinis kiemas yra aptvertas ir rakinamas, kieme taip pat įrengta vaikų žaidimų aikštelė, pasivaikščiojimo takai bei suoliukai;
- Visa namo bei kiemo teritorija stebima vaizdo kameromis, kurios įrengtos namo lifte, kiekviename namo laiptinės aukšte, aplink namą, vidiniame namo kieme bei prie įvažiavimo į automobilių stovėjimo aikštelę.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA
- Iki Vilniaus miesto centro – vos 9 km;
- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė ~ 160 m.
- Pilaitės mikrorajone puikiai išvystyta infrastruktūra: aplink gausu viešojo transporto stotelių, prekybos centrų (RIMI, IKI, LIDL, NORFA), mokymo bei gydymo įstaigų, įvairias paslaugas teikiančių įmonių;

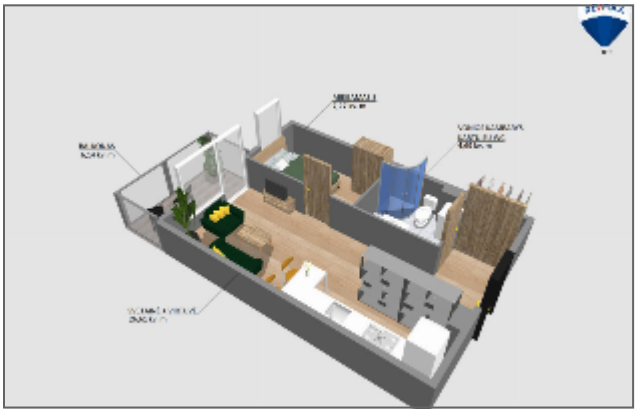
- Pilaitėje gausu pasivaikščiojimo takų, mikrorajoną supa daug žalumos bei vandens telkinių – Gudelių miškas, Buivydiškių tvenkiniai, Bevardžio, Gelūžės ir Salotės ežerai su paplūdimiais poilsiautojams, teka Sudervės upelis.

_____

Tel. 8 656 29697
NT brokerė Ieva Grosmanaitė
REMAX Future
ieva.grosmanaite@remax.lt
www.remax.lt

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?
Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.



Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Lauksiu Jūsų skambučio!
IEVA GROSMANAITĖ, Nekilnojamojo turto brokerė
+370 656 28 687 ieva.grosmanaite@remax.lt
RE/MAX

Ieva Grosmanaitė

RE/MAX One

+37065629697

ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.