



Parduodamas namas

Kunkių k., Klaipėdos r. sav.

173 000 € (961€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai **2008 m.**

 Plotas **180 m²**

Netoli jūros (~3km) populiariame Kunkių km. šalia Karklės, parduodamas 1-o aukšto namas su mansarda ir garažu (32,61kv.m.) 15a. žemės sklype. Šalia autobusų stotelė, geltonas autobusiukas veža vaikus į miestą. Gyvenvietėje įkurta bendruomenė, turi savo teniso kortus, bendruomenės namus susibūrimams. Asfaltuotas kelias iki gyvenvietės, labai geras susisiekimas su miestu tik 15min iki centro, taip pat iki Palangos miesto.

BENDRA INFORMACIJA:

- Karklų g. 39, Kunkiai km. Klaipėdos raj.
- Pirmame aukšte didelė bendra erdvė, tambūras, wc, katilinė ir garažas, antrame aukšte trys miegamieji, vonios kambarys.
- Statybų pradžia 2008m, šią vasarą buvo atlikta vidaus įrangos darbų;

- Stogas – betoninė čerpė, šiais metais papildomai apšiltintas stogas nuo 30cm iki 40 cm, atitinkančią A+ klasę, sertifikatas.
- Mūras - silikatiniai blokeliai, apšiltinimas 18cm putų polistirolu, dekoras – klinkerinė plytelė, silikoninis tinkas;
- Vidaus pertvaros - silikatiniai blokeliai;
- Židinytis;
- Automatiniai garažo vartai;
- Iš šonų jau yra tvoros su kaimynais, iš kiemo pusės vienas kaimynas stato namą, kitas ruošiasi;
- Signalizacija.

VIDAUS APDAILA:

- Šiais metais išlieti gelžbetoniniai laiptai, su apšvietimu;
- Išvedžiota elektros instaliacija ,TV, apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijos;
- Išvedžiota santechnika;
- Sienos ištinkuotos gipsiniu tinku, belieka glaistyti, dažyti;
- Abiejuose aukštuose išvedžiotas grindinis šildymas, išbetonuotos grindys;
- Iškljuotos plytelės katilinėje, galima statyti katilą šildymui;

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo – išgręžtas gręžinys sklype, atvęstas vanduo į katilinę;
- Nuotekos – numatomos vietinės;
- Šildymas – įvestos dujos ant sklypo ribos, galima naudoti kitas šildymo alternatyvas, nes visur grindinis šildymas.

NAMO VIDAUS IŠPLANAVIMAS:

I-ame aukšte:

- Svetainės zona su virtuve – 67,36 kv.m;
- Katilinė - 6,47 kv.m;
- Tambūras - 6,33 kv.m;
- San. mazgas - 3,08 kv.m;
- Garažas - 32,61 kv.m.

II-ame aukšte:

- Miegamasis - 14,24 kv.m;
- Miegamasis - 17,02 kv.m;
- Miegamasis - 12,84 kv.m;
- Vonios kambarys - 11,05 kv.m;
- Holas - 8,54 kv.m.

PIRKĖJUI NĖRA BROKERIO MOKESČIO!

Kviečiu apžiūrai ir deryboms Jums patogiu laiku.

DARIUS ŠIMKUS

Nekilnojamojo turto brokeris

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. paštas: darius.simkus@remax.lt

Mob.: 8 630 44420

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą - kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti!







