Parduodamas namas

Verdulių k., Šiaulių r. sav.

136 500 € (1 950€/m²)



Kambarių sk. **3** | Statybos metai **2022 m.** | Plotas **70 m²**

Labai ramioje vietoje, Verduliuose, Žiemgalių g. parduodamas naujai pastatytas šiuolaikiškas A++ klasės SIP technologijos gyvenamasis namas, kuris įrengtas su pilna apdaila. Visas plotas šildomas grindimis varomas naujos oras-vanduo sistemos. Įrengta miesto nuotekų ir vandentiekio sistema. Namas pilnai funkcionuojantis, išvedžiotas rekuperacijos vamzdynas bei pajungtas jau veikiantis rekuperatorius.

Namas stovi taisyklingos formos 5 arų sklype. Sklypas sukeltas aukščiau gatvės, juodžemis nustumdytas su technika, išklotos trinkelės įvažiavimui, padaryti takeliai iki durų ir terasos.

Tiek viduje tiek fasade padaryta pilna apdaila, naudotos kokybiškos medžiagos. Namas iš SIP profilių, kurie pasižymi itin gera šilumine varža, papildomai iš išorės yra apšiltinta

poliuretano putomis. Fasadui naudota skalūno apdaila, termo mediena. Paklota ir pilnai įrengta terasa.

Pilnai išvedžiota ir pajungta elektros instaliacija bei santechnika. Puikus variantas ieškančiam namo, kur nebereiktų sukti galvos dėl meistrų paieškos, papildomų išlaidų bei remonto rūpesčių. Namas pilnai įrengtas ir paruoštas eksploatavimui!

Tiesiog idealus variantas ieškančiam jaukaus, taupaus, šilto ir ekonomiško namuko ramioje vietoje!

BENDRA INFORMACIJA
- Bendras plotas - 70 kv.m;
- Kambarių skaičius - 3;
- Namo tipas - SIP;
- Kokybiški 3 stiklų plastikiniai langai;
- Statybos metai - 2022
- Energetinė klasė - A++
- 5 arų žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - oras-vanduo;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;

NUMATOMA NAMO APDAILA
- Namas įrengtas ir tinkamas gyventi iš karto;
- Langai - plastikiniai;
- Fasadas skalūnas;
- Grindys – kokybiškas laminatas, plytelės;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – įtempiamos;
- Stogas – vienšlaitis.
- Trinkelės;

KITA INFORMACIJA
- Įrengta terasa;
- Lietaus nubėgimo sistema;
- Juodžemis išlygintas su technika;

Namas geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl privatumas garantuotas. Namas priduotas 100%. Paskirtis - gyvenamasis namas.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios ŠIAULIŲ BANKO, SWEDBANK, SEB, LUMINOR, CITALDELE bankų sąlygos.
Nemokamos konsultacijos.
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



PARDUODAMAS SIP NAMAS SU PILNA APDAILA IR GEBĖVIU



ĮTIN KOKYBIŠKAI IR GEROMIS MEDŽIAGOMIS ĮRENGTA TERASA PO STOGELIU



SKLYPAS UŽVEŠTAS ŽEMIAU. NAMO FASADAS DEKORUOTAS SKALŪNO APDAILA



ŠIAURIŠKAS NAMO FASADAS, GERA ORIENTACIJA PAGAL ŠIAURĘ



ERDVI VIRTUVĖS IR SVETAINĖS ZONA SU VITRININIAIS LANGAIS | TERASA



VISOS PATALPOS ŠILDOMOS GRINDIMIS, VISUR IŠVEDŽIOTA NAUJA ELEKTROS INSTALIACIJA SUDĖTI JUNGTUKAI, ROZETĖS



VIRTUVĖS ZONOJE PADARYTI VISI ĮVADAI, KOKYBIŠKOS VIDAUS DURYS



ERDVI IR ŠVIESI VIRTUVĖS IR SVETAINĖS ZONA | 29,20 m²


NAMAS PILNAI ĮRENGTAS IR FUNKCIONUOJANTIS, TRŪKSTA TIK BALDŲ


KAMBARYS SU DIDELIU LANGU | 11,40 m²


KAMBARYS SU DIDELIU LANGU | 11,40 m²


KAMBARYS SU DIDELIU LANGU | 11,40 m²


ERDVUS VONIOS KAMBARYS SU WC IR BIDE | 8,74 m²


ERDVUS VONIOS KAMBARYS SU WC IR BIDE | 8,74 m²


ATVESTOS IR PRIJUNGTOS MIESTO KOMUNIKACIJOS, VISKAS VEIKIA

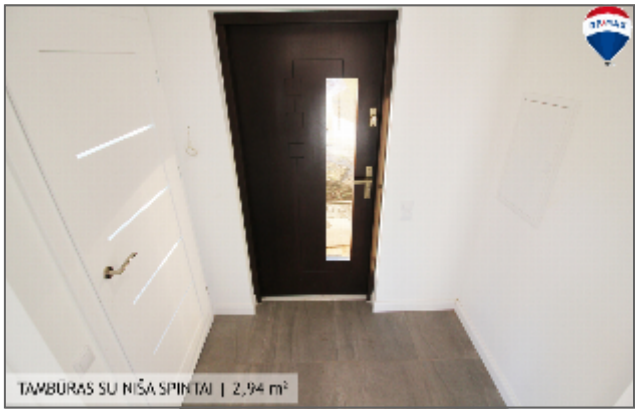

ERDVUS KAMBARYS SU DIDELIU LANGU | 12,54 m²


ERDVUS KAMBARYS SU DIDELIU LANGU | 12,54 m²


ERDVUS KAMBARYS SU DIDELIU LANGU | 12,54 m²


PAJUNGTOS ŠILDYMO IR VĖDINIMO SISTEMOS


REKUPERATORIUS
ORAS-VANDUO ŠILUMOS SIURBLYS

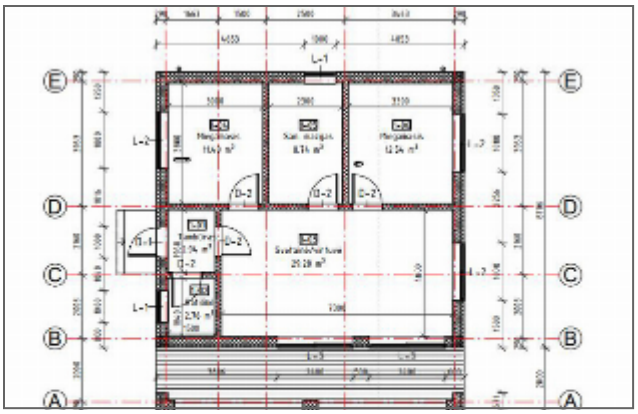

TAMBURAS SU NIŠA SPINTAI | 2,94 m²


KIEKVIENAI ZONAI YRA ATSKIRAS EL. AUTOMATAS


KOKYBIŠKOS ŠARVUOTOS LAUKO DURYS SU DVIGUBA SPYNA


SUMONTUOTA LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA, PAJUNGTAS


PAJUNGTAS MIESTO VANDENTIEKIO IR NUOTEKU TINKLAS, SKLYPAS SUKELTAS










PARDUODAMA
NAMAS


RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.