



# Parduodamas namas

Verdulių k., Šiaulių r. sav.

136 500 € (1 950€/m<sup>2</sup>)



PARDUODAMAS SIP NAMAS SU PILNA APDAILA IR GEBŪVIU

 Kambarių sk. 3

 Statybos metai 2022 m.

 Plotas 70 m<sup>2</sup>

Labai ramioje vietoje, Verduliuose, Žiemgalių g. parduodamas naujai pastatytas šiuolaikiškas A++ klasės SIP technologijos gyvenamasis namas, kuris įrengtas su pilna apdaila. Visas plotas šildomas grindimis varomas naujos oras-vanduo sistemos. Įrengta miesto nuotekų ir vandentiekio sistema. Namas pilnai funkcionuojantis, išvedžiotas rekuperacijos vamzdynas bei pajungtas jau veikiantis rekuperatorius.

Namas stovi taisyklingos formos 5 arų sklype. Sklypas sukeltas aukščiau gatvės, juodžemis nustumdytas su technika, išklotos trinkelės jvažiavimui, padaryti takeliai iki durų ir terasos.

Tiek viduje tiek fasade padaryta pilna apdaila, naudotos kokybiškos medžiagos. Namas iš SIP profilių, kurie pasižymi itin gera šilumine varža, papildomai iš išorės yra apšiltinta

poliuretano putomis. Fasadui naudota skalūno apdaila, termo mediena. Paklota ir pilnai įrengta terasa.

Pilnai išvedžiota ir pajungta elektros instaliacija bei santechnika. Puikus variantas ieškančiam namo, kur nebereiktų sukti galvos dėl meistrų paieškos, papildomų išlaidų bei remonto rūpesčių. Namai pilnai įrengtas ir paruoštas eksploatavimui!

Tiesiog idealus variantas ieškančiam jaukaus, taupaus, šilto ir ekonomiško namuko ramioje vietoje!

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 70 kv.m;
- Kambarių skaičius - 3;
- Namų tipas - SIP;
- Kokybiški 3 stiklų plastikiniai langai;
- Statybos metai - 2022
- Energetinė klasė - A++
- 5 arų žemės sklypas.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - oras-vanduo;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;

#### NUMATOMA NAMO APDAILA

- Namai įrengtas ir tinkamas gyventi iš karto;
- Langai - plastikiniai;
- Fasadas skalūnas;
- Grindys – kokybiškas laminatas, plytelės;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – įtempiamos;
- Stogas – vienšlaitis.
- Trinkelės;

#### KITA INFORMACIJA

- Įrengta terasa;
- Lietaus nubėgimo sistema;
- Juodžemis išlygintas su technika;

Namai geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl privatumas garantuotas. Namai priduotas 100%. Paskirtis - gyvenamasis namas.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios ŠIAULIŲ BANKO, SWEDBANK, SEB, LUMINOR, CITALDELE bankų sąlygos.

Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





NAMAS PILNAI ĮRENGTAS IR FUNKCIONUOJANTIS, TRŪKSTA TIK BALDŲ



KAMBARYS SU DIDELIU LANGU | 11,40 m<sup>2</sup>



KAMBARYS SU DIDELIU LANGU | 11,40 m<sup>2</sup>



KAMBARYS SU DIDELIU LANGU | 11,40 m<sup>2</sup>



ERDVUS VONIOS KAMBARYS SU WC IR BIDE | 8,74 m<sup>2</sup>



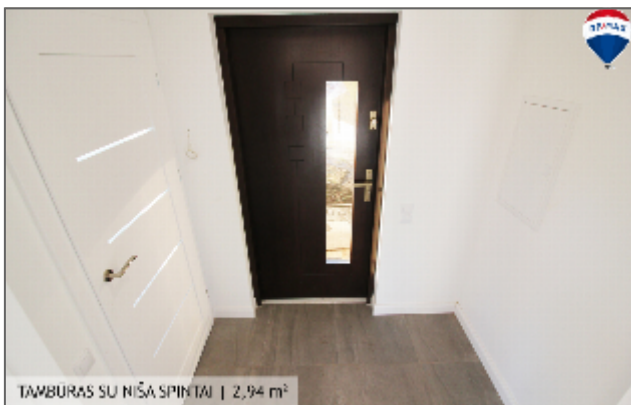
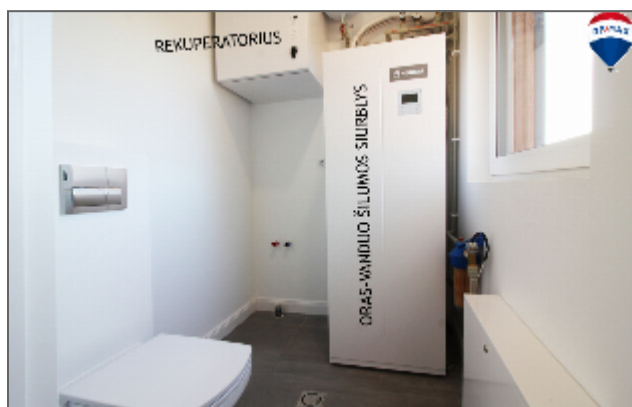
ERDVUS VONIOS KAMBARYS SU WC IR BIDE | 8,74 m<sup>2</sup>



ATVESTOS IR PAJUNGTOS MIESTO KOMUNIKACIJOS, VISKAS VEIKIA

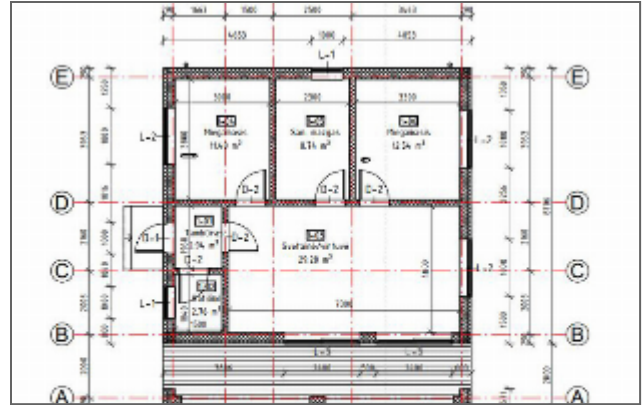


ERDVUS KAMBARYS SU DIDELIU LANGU | 12,54 m<sup>2</sup>





PAJUNGTAJ MIESTO VANDENTIEKIO IR NUOTEKU TINKLAS, SKLYPAS SUKELTAS



**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip kiti.  
Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.