Parduodamas butas

Trakų g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

59 000 € (1 093€/m²)



Kambarių sk. **3** Statybos metai **1963 m.** Plotas **54 m²** Aukštas **5/5**

Itin geroje vietoje, centrinėje Šiaulių miesto dalyje, Trakų g. 27 parduodamas 3 kambarių butas. Butui reikalingas remontas. Namas mūrinis, galima keisti išplanavimą. Puikus investicinis variantas arba galimybė susikurti savo svajonių namus pačiame Šiaulių centre.

Butas NEKAMPINIS, atnaujintas vandentiekio vamzdynas. Kieme galima parkuoti dvi mašinas susiderinus su UNIPARK. Plastikiniai langai, kokybiškos šarvo durys.

Nuostabus variantas ieškančiam buto geroje vietoje. Tokie perlai rinkoje pasitaiko vis rečiau. Puikus variantas ir investicijai! Dėka geros vietos butą bus nesunku išnuomoti, o esant reikalui ir greitai parduoti.

BENDRA INFORMACIJA
- Buto plotas - 54 kv.m.
- Priklauso erdvus rūsys - 8kv.m.;
- Kambarių skaičius - 3
- NEKAMPINIS
- 5/5 a.
- Namo tipas - mūrinis;
- Plastikiniai langai, lauko durys;

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto
- Internetas;

APDAILA
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonas neįstiklintas;
- Grindys – medinės lentos;
- Sienos – tapetai, dažytos;

KITA INFORMACIJA
- Uždaras vidinis kiemas;
- Visi centro privalumai, namas itin geroje vietoje.
- Namą administruoja bendrija.

Butas geroje vietoje. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu, netoliese yra autobusų stotelės, ugdymo įstaigos, bulvaras. Namą administruoja bendrija, tvarkinga laiptinė, kieme daug parkavimo vietų.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola -

palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ, CITADELE bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!






SVETAINĖ SU BALKONU


VAIKO/DARBO KAMBARYS


VAIKO/DARBO KAMBARYS










BALKONAS NEĮSTIKLINTAS


VAIZDAS PRO BALKONĄ | VIDINIS KIEMAS, PRIKLAUSO
PARKAVIMAS DVIEMS AUTOMOBILIAMS




VIRTUVĖ ~6m²


PRIEŠKAMBARIS


PRIEŠKAMBARIS


BENDRAS VONIOS IR WC KAMBARYS



LAIPTINĖJE PAKEISTI PLASTIKINIAI LANGAI



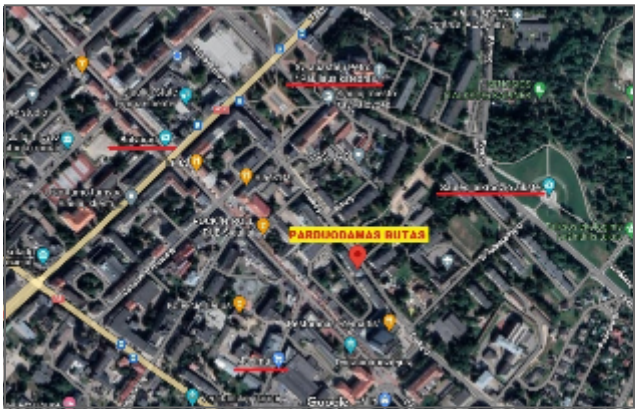
ŠARVUOTOS LAIPTINĖS DURYS SU KODINE SPYNA



NAMAS MŪRINIS, ĮTIN GEROJE MIESTO VIETOJE TRAKU g. 27



NAMO APLINKA IŠ KIEMO PUSĖS







Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.