



Parduodamas namas

Smėlynės g., Centras, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.

204 000 € (1 187€/m²)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 2010 m.

 Plotas 171.87 m²

Centrinėje miesto dalyje parduodamas 2010 m. statybos namas šeimai.

- Bendra informacija

Adresas – Smėlynės g. 42A, Panevėžys

Namo bendras plotas – 171,87 m², garažo – 32,56 m²

Sklypo plotas – 5,24 a

Kambarių skaičius – 5

Namo tipas - mūrinis

Statybos metai – 2010

- Išplanavimas

Namas yra dviejų aukštų. Pagrindinę gyvenamąją erdvę sudaro 43,57 m² ploto svetainė su virtuvės zona. Iš jos patenkama į didelę terasą. Terasoje pastatyta nauja pavėsinė. Prieškambaryje yra erdvi drabužinė su slenkančių durų sistema. Šalia svetainės yra wc. Prie miegamojo kambario (18,62 m²) yra drabužinė ir erdvus vonios kambarys. Kitų 3 kambarių (13,12 m², 11,80 m², 20,50 m²) paskirtis yra universali. Juos galima naudoti kaip vaikų ar darbo kambarius.

- Namų apšiltinimas ir apdaila

Išorinės namo sienos sumūrytos iš Fibro blokelių, apšiltintos, tinkuotos dekoratyviniu tinku. Stogas apšiltintas ir dengtas bituminėmis čerpėmis

- Patalpų įranga/apdaila

Sienos - dažytos

Grindys – trisluoksnės parketlentės

Langai – plastikiniai su stiklo paketais

Durys – medienos masyvo

Įrengta rekuperacinė ir oro kondicionavimo sistema (4 oro kondicionieriai)

- Baldai/ buitinė technika, jų būklė

Namas parduodamas su baldais. Sumontuota kokybiška buitinė technika.

- Santechnika

Vonios kambaryje sumontuota grūdinto stiklo dušo kabina, vonia, kiti įrenginiai, vandens maišytuvai.

- Komunikacijos

Šildymo tipas – grindinis pirmame aukšte ir vonioje, radiatorinis miegamuosiuose kambariuose. Namas šildomas „Junkers“ dujiniu katilu arba šilumos siurbliu oras – vanduo „Panasonic“ su integruotu karšto vandens boileriu. Karštas vanduo ruošiamas dujinio katilo pagalba.

Vandentiekis – miesto tinklai

Kanalizacija – miesto tinklai

Elektra – trifazis įvadas

Vandens filtrai – mechaninio valymo, minkštinimo

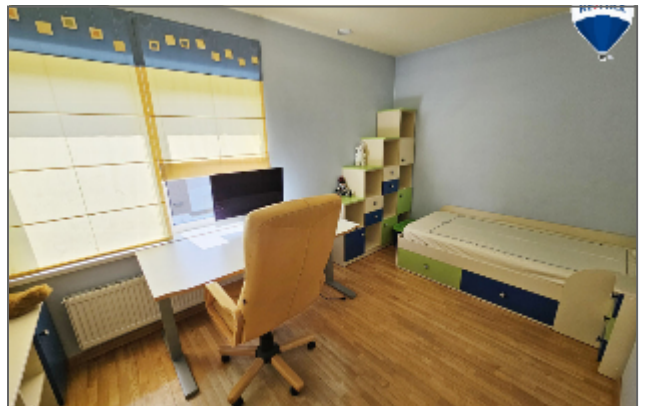
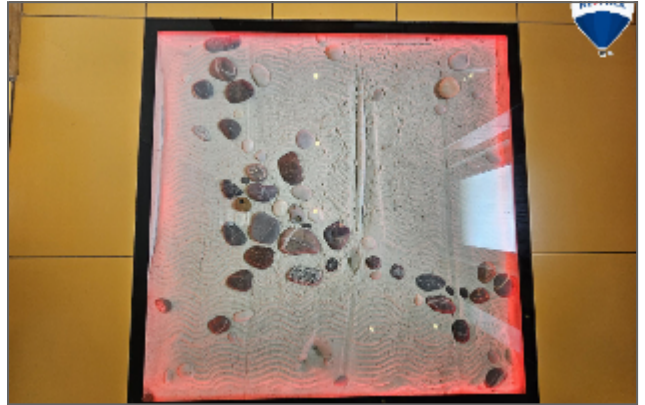
- Kita informacija

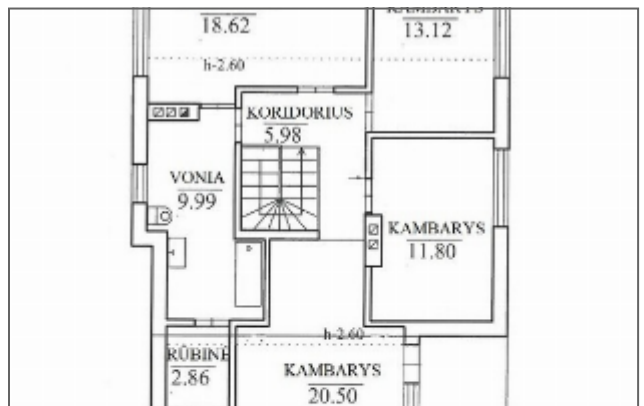
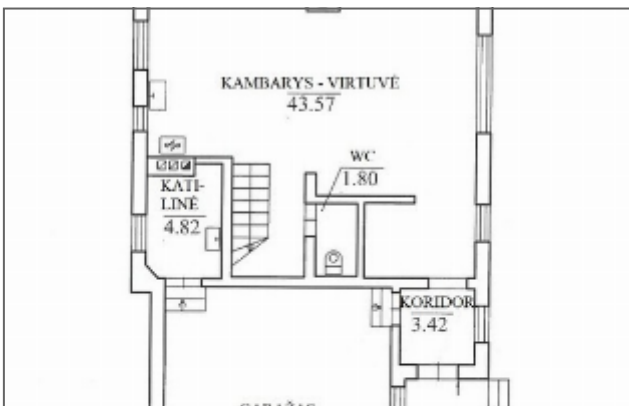
Apsaugos/priešgaisrinė signalizacija - yra

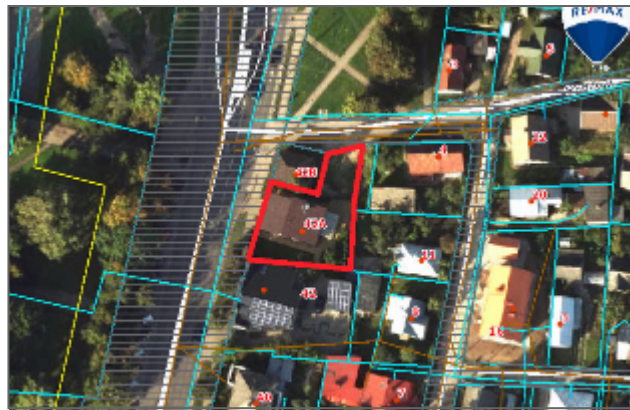
Kiemas – apželdintas veja ir augalais, aptvertas tvora, įvažiavimas ir takai iškloti betoninėmis trinkelėmis, yra dveji kiemo automatiniai vartai













Arūnas Markevičius

REMAX Experts

📞 +37069988705

✉️ arunas.markevicius@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.

Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę. Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!