



Parduodamas namas

Derionių g., Paneriai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

195 000 € (1 663€/m²)



Kambarių sk. 4

Statybos metai 2022 m.

Plotas 117.26 m²

Parduodami dviejų aukštų, 4-rių kambarių, A+ gyvenamieji namai Paneriuose, Vilniaus mieste.

Patogūs išplanavimai, erdvūs sklypai su didelėmis terasomis, komunikacijos ir aplink žaliuojantis kraštovaizdis. Asfaltuotas privažiavimas su apšvestomis gatvėmis.

Yra galimybė įsigyti pilnai įrengtą namą. Kaina įrengto namo ~245 000 Eur. Įeina: pilna vidaus apdaila, apšvietimas, šilumos siurblys su boileriu, rekuperatorius, pilnai įrengti trys vonios kambariai.

Dalinė apdaila - tinkuotos sienos, aukštos lubos 3m., išvedžiota elektra, išvedžiotas grindinis šildymas, sudėti kolektoriai, aukštos kokybės aliuminio profilio langai, aukštos kokybės

santechnika.

☒☒ Bus įrengta didelė, erdvi terasa, nuo kaimyno atskirta sienele, trinkelės, apželdinta, aptverta teritorija, automatiniai įvažiavimo vartai. Esant poreikiui galima įrengti stoginę automobiliui.

☒☒ Asfaltuotos, apšviestos gatvės, gyvenvietė ramioje, gražioje vietoje, aplink daug žalios zonos, vandens telkinys.

„Miško panoramos“ - tai uždara namų gyvenvietė Vilniaus mieste su privačiu 2 ha miško parku, naujais, asfaltuotais keliais, komunikacijomis ir gatvių apšvietimu, 15 min atstumu nuo miesto centro, 7 min atstumu nuo viešojo transporto stotelės, 1-2 km spinduliu išsidėstę parduotuvės, darželiai ir mokyklos.

PRIVALUMAI

- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namų;
- Gatvių apšvietimas kvartale;
- A+ energetinės klasės namai;
- Pilna dalinė apdaila;
- Nuosavas 4,13 arų sklypas su terasa ir kiemeliu;
- Didelė, erdvi terasa;
- Aptverta teritorija;
- Sparčiai besiplečiantis naujas kvartalas, kuriame gyvens jaunos šeimos;
- Netoliese - tvenkinys, miškas;
- Žaidimų ir grill zonos kvartale.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas - Grendavės g. 34N;
- Plotas - 117.26 kv.m;
- Aukštų skaičius - 2;
- Kambariai - 4;
- Sklypai - 4,13 aro;
- Apdailos tipas - pilna dalinė apdaila (su išvedžiotomis komunikacijomis);
- Energetinė klasė - A+;

INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS

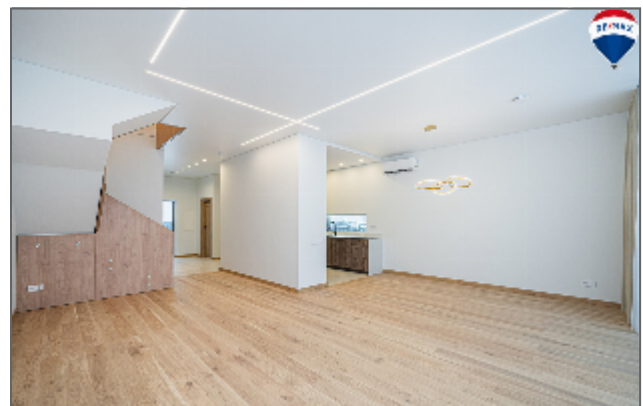
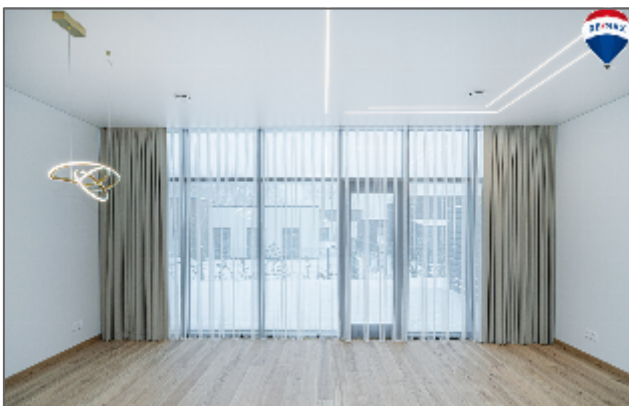
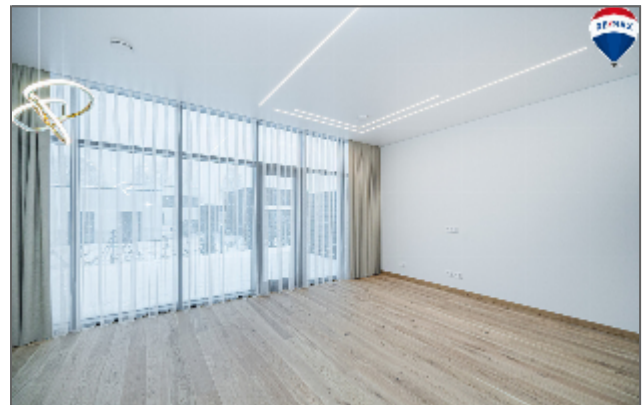
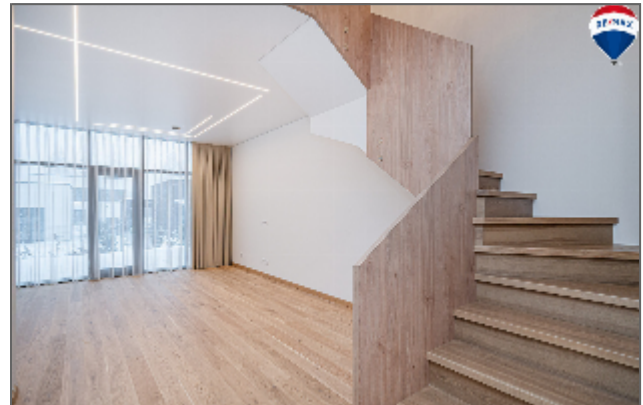
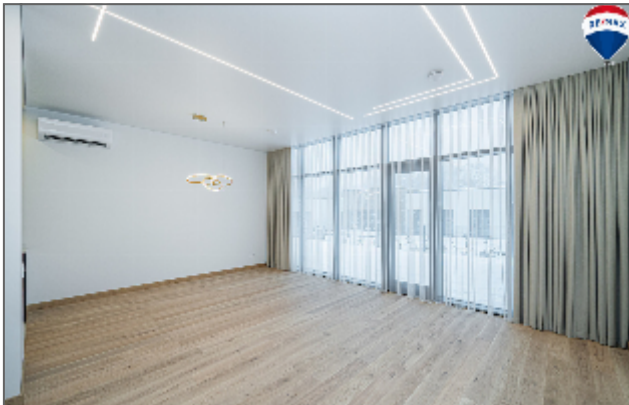
- Iki miesto centro ~ 15 min kelio automobiliu;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 7 min pėsčiomis;
- Iki artimiausio vaikų darželio "Kalvų varniukai" ~ 4 min;
- Iki artimiausios mokyklos „Lentvario pagrindinė mokykla“ ~ 9 min;
- Prekybos centrai: parduotuvė „Čia market“ ~ 3 min, parduotuvė „IKI“ ~ 8 min, parduotuvė „Maxima“ ~ 8 min;
- Paslaugų centrai: kavinė „Papa house“ ~ 3 min.

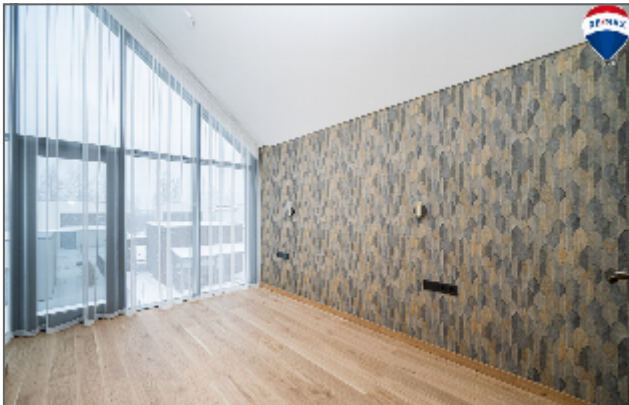
Tel. 8 640 29 650

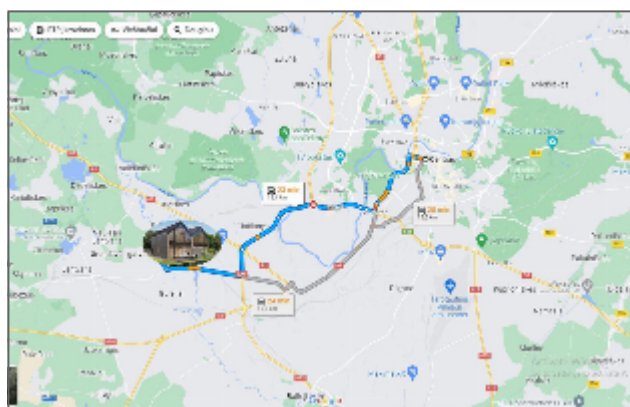
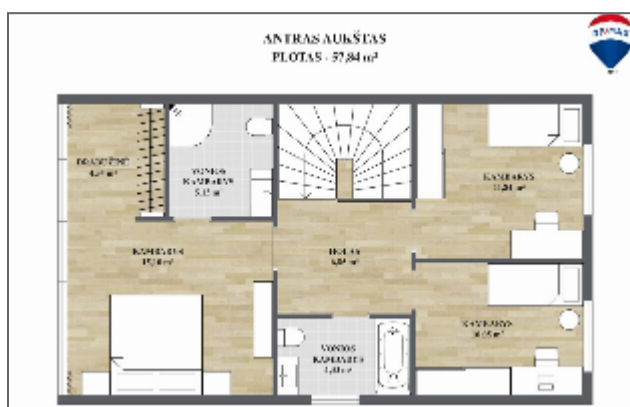
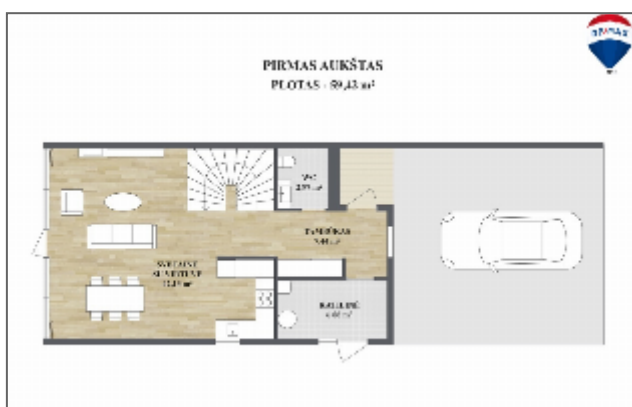
daiva.raguske@remax.lt

NT brokerė Daiva Ragauskė

RE/MAX FUTURE









Daiva Ragauskė

RE/MAX Future - Vilnius

 +37064029650

 daiva.ragauske@remax.lt

Kalbos: LT

PATIKIMA, GREITA, SAUGU, PROFESIONALU.

RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2018m. birželis - 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2018m. balandis - 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2018m. kovas - 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2018m. sausis- 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. gruodis - 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. lapkritis - 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. spalio - 3 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. rugsėjis - 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. rugpjūtis. - 2 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. liepa - 2 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. gegužis - 2 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. vasaris - 3 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. sausis- 1 vieta.

RE/MAX LIETUVA TOP 200 Brokeris 2018m. kovas - 4 vieta.

RE/MAX LIETUVA TOP 200 Brokeris 2017m. Sausis - 2 vieta.