



Parduodamas namas

Grendavės g., Paneriai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

195 000 € (1 667€/m²)



 Kambarių sk. **4**

 Statybos metai **2022 m.**

 Plotas **117 m²**

Parduodami dviejų aukštų, 4-rių kambarių, A+ gyvenamieji namai Paneriuose, Vilniaus mieste.

Patogūs išplanavimai, erdvūs sklypai su didelėmis terasomis, komunikacijos ir aplink žaliuojantis kraštovaizdis. Asfaltuotas privažiavimas su apšvestomis gatvėmis.

☑☑Yra galimybė įsigyti pilnai įrengtą namą. Kaina įrengto namo ~245 000 Eur. Įeina: pilna vidaus apdaila, apšvietimas, šilumos siurblys su boileriu, rekuperatorius, pilnai įrengti trys vonios kambariai.

☑☑Dalinė apdaila - tinkuotos sienos, aukštos lubos 3m., išvedžiota elektra, išvedžiotas grindinis šildymas, sudėti kolektoriai, aukštos kokybės aliuminio profilio langai, aukštos kokybės

santechnika.

☒☒ Bus įrengta didelė, erdvi terasa, nuo kaimyno atskirta sienele, trinkelės, apželdinta, aptverta teritorija, automatiniai įvažiavimo vartai. Esant poreikiui galima įrengti stoginę automobiliui.

☒☒ Asfaltuotos, apšviestos gatvės, gyvenvietė ramioje, gražioje vietoje, aplink daug žalios zonos, vandens telkinys.

„Miško panoramos“ - tai uždara namų gyvenvietė Vilniaus mieste su privačiu 2 ha miško parku, naujais, asfaltuotais keliais, komunikacijomis ir gatvių apšvietimu, 15 min atstumu nuo miesto centro, 7 min atstumu nuo viešojo transporto stotelės, 1-2 km spinduliu išsidėstę parduotuvės, darželiai ir mokyklos.

PRIVALUMAI

- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namų;
- Gatvių apšvietimas kvartale;
- A+ energetinės klasės namai;
- Pilna dalinė apdaila;
- Nuosavas 4,13 arų sklypas su terasa ir kiemeliu;
- Didelė, erdvi terasa;
- Aptverta teritorija;
- Sparčiai besiplečiantis naujas kvartalas, kuriame gyvens jaunos šeimos;
- Netoliese - tvenkinys, miškas;
- Žaidimų ir grill zonos kvartale.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas - Grendavės g. 34N;
- Plotas - 117.26 kv.m;
- Aukštų skaičius - 2;
- Kambariai - 4;
- Sklypai - 4,13 aro;
- Apdailos tipas - pilna dalinė apdaila (su išvedžiotomis komunikacijomis);
- Energetinė klasė - A+;

INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS

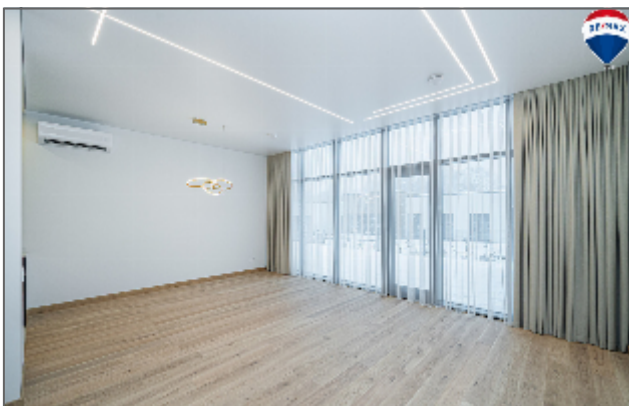
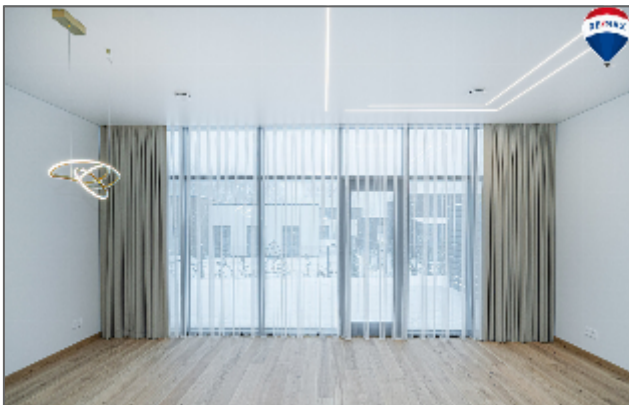
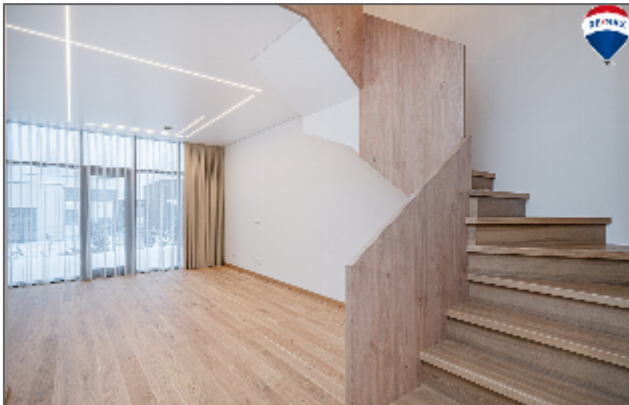
- Iki miesto centro ~ 15 min kelio automobiliu;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 7 min pėsčiomis;
- Iki artimiausio vaikų darželio "Kalvų varniukai" ~ 4 min;
- Iki artimiausios mokyklos „Lentvario pagrindinė mokykla“ ~ 9 min;
- Prekybos centrai: parduotuvė „Čia market“ ~ 3 min, parduotuvė „IKI“ ~ 8 min, parduotuvė „Maxima“ ~ 8 min;
- Paslaugų centrai: kavinė „Papa house“ ~ 3 min.

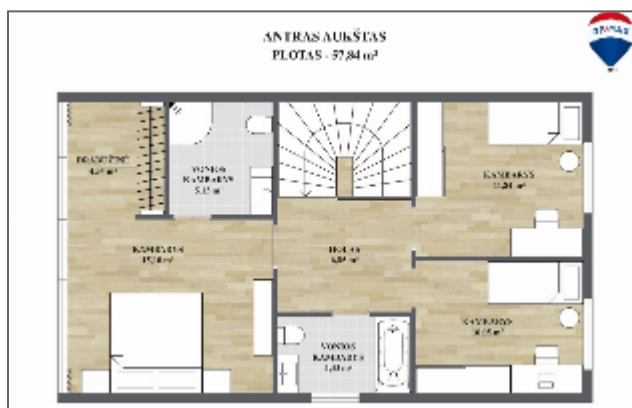
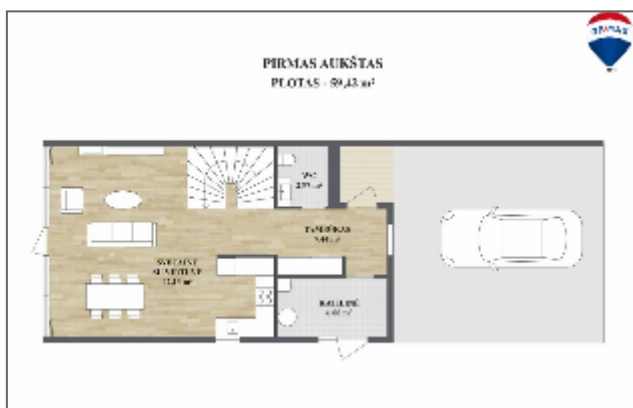
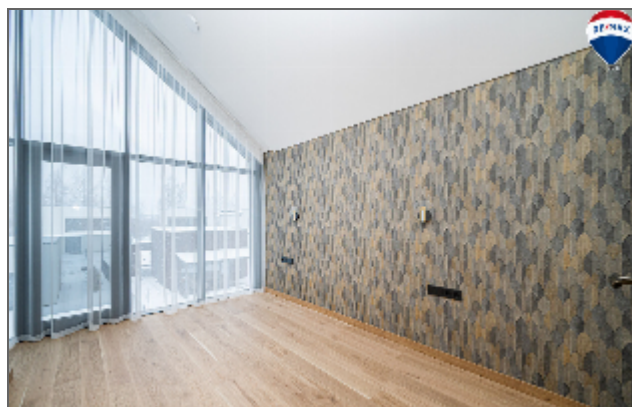
Tel. 8 640 29 650

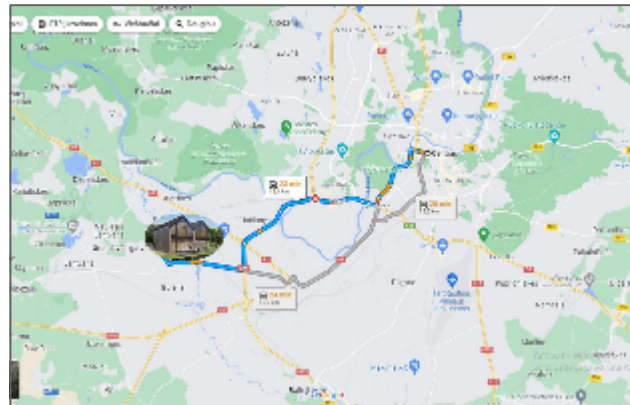
daiva.ragauske@remax.lt

NT brokerė Daiva Ragauskė

RE/MAX FUTURE









Daiva Ragauskė

RE/MAX Future - Vilnius

☎ +37064029650

✉ daiva.ragauske@remax.lt

Kalbos: LT

PATIKIMA, GREITA, SAUGU, PROFESIONALU.

RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2018m. birželis - 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2018m. balandis - 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2018m. kovas - 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2018m. sausis- 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. gruodis - 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. lapkritis - 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. spalio - 3 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. rugsėjis - 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. rugpjūtis. - 2 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. liepa - 2 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. gegužis - 2 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. vasaris - 3 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. sausis- 1 vieta.

RE/MAX LIETUVA TOP 200 Brokeris 2018m. kovas - 4 vieta.

RE/MAX LIETUVA TOP 200 Brokeris 2017m. Sausis - 2 vieta.