



# Parduodamas butas

Šiaulių g., Senamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

205 000 € (4 196€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1940 m.  Plotas 48.86 m²  Aukštas 2/3

Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Senamiestis, Šiaulių g.

Parduodamas 48.86 m², Perplanuotas iš 2 - jų kambarių butas Senamiestyje, Šiaulių gatvėje. Ieškantiems būsto sau – tai variantas pačiame Vilniaus senamiesčio centre. Įsikūrus čia, Jūs gausite visus gyvenimo senamiestyje privalumus. Patogus ir funkcionalus išplanavimas leis Jums komfortiškai įsikurti naujuose namuose. Svetainė sujungta su virtuve ir siena atskirta miegamojo zona. Langai orientuoti į vidinį kiemą, vakarų pusę.

Butas yra tvarkingas, parduodamas tik su integruotais baldais ir tinkamas gyventi iš karto.

Butą galima lengvai perplanuoti į 2- jų kambarių butą.

Galbūt tai Jūsų svajonių namai?

Nepraleiskite progos įsitikinti patys!

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Plotas: 48.86 m<sup>2</sup>;
- Aukštas: 2/3;
- Šildymas: centrinis;
- Grindys: parketlentės;
- Sienos: dažytos;
- Vidaus durys: medinės;
- Lauko durys: šarvo;
- Langai: mediniai su stiklo paketais;
- Butas parduodamas su jame esančiais integruotais baldais ir buitine technika. (kilnojami baldai – derybų klausimas)

## MOKESČIAI

- Už šildymą 90-100 eur.

## NAMO INFORMACIJA

- Namų tipas: mūrinis;
- Rakinama laiptinė;
- Namą administruoja UAB „Rasų valda“.

Kviečiu apžiūrai!

Marius Jusčius 862044030

marius.juscius@remax.lt

Visais kitais atvejais padėsiu Jums šiais klausimais:

Šiuo laikotarpiu greitai ir geriausiomis sąlygomis parduosiu Jūsų nekilnojamąjį turtą.

Surasiu kitą sandorio šalį, kuri priims pasiūlytas sąlygas, susitars dėl sandorio.

Konsultuosiu, padėsiu derybų metu.

Patikrinsiu visą su objektu susijusią informaciją.

Ieškosiu sprendimų, naudingiausių klientui.

Nustatysiu perkamo/panaudojamo/nuomojamo nekilnojamojo turto kainą.

Informuosiu klientą svarbiausiais klausimais, susijusiais su nekilnojamojo turto pirkimu/pardavimu.

Patarsiu, kaip reikėtų elgtis klientui, norint pasiekti jam pageidaujamų rezultatų.

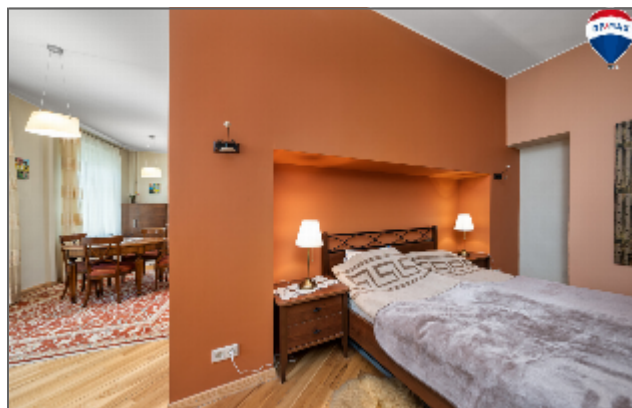
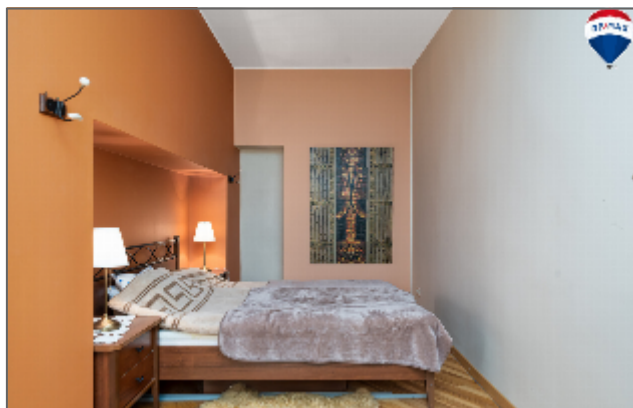
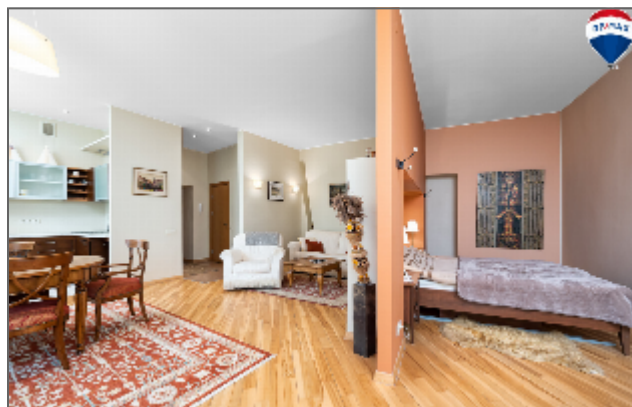
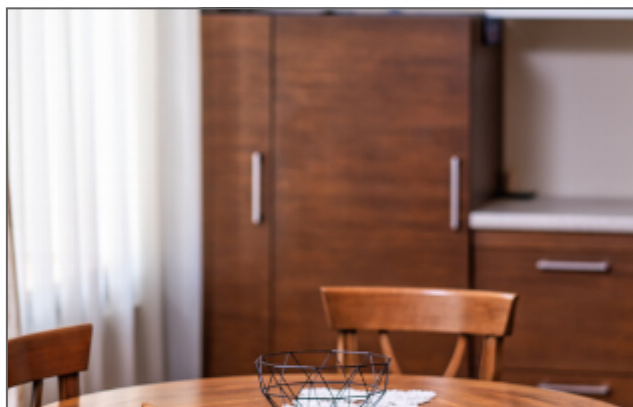
Pasiūlysiu finansines institucijas, kurios kredituos nekilnojamojo turto įsigijimą palankiausiomis sąlygomis.

Parekomenduosiu turto vertinimo specialistus.

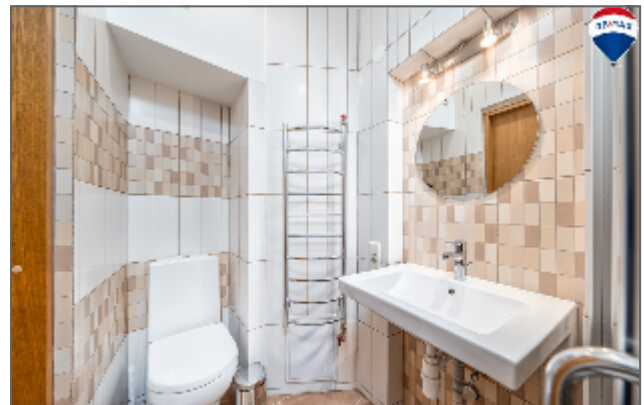
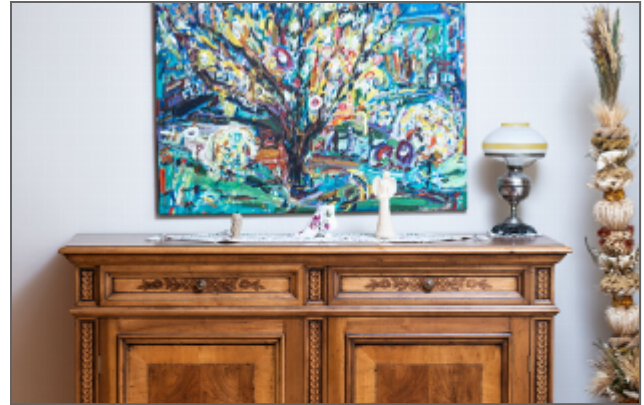
Parekomenduosiu įmones, tiekiančias kokybiškas statybų/apdailos paslaugas.

Marius Jusčius, mob. tel. nr. 862044030

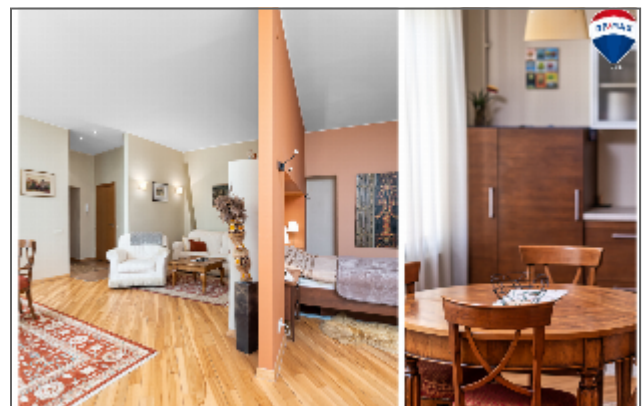
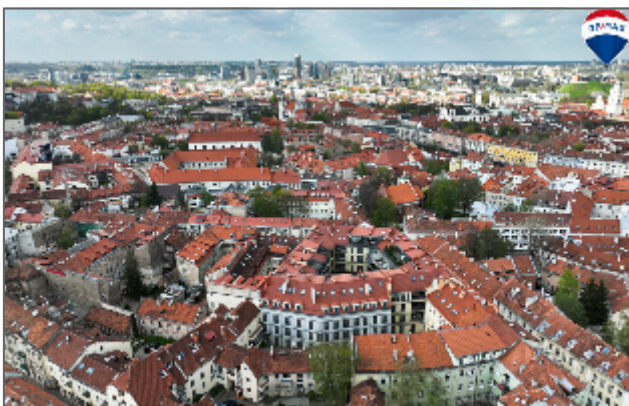
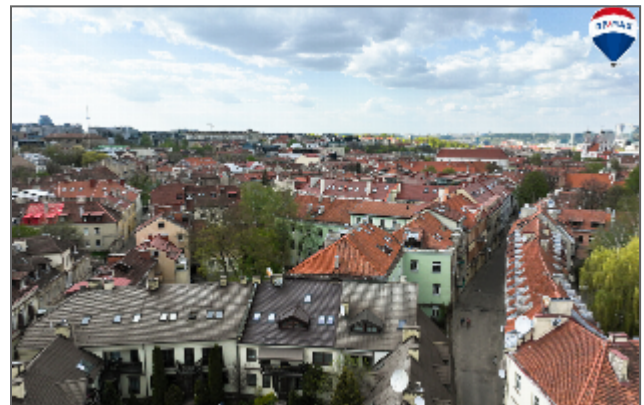




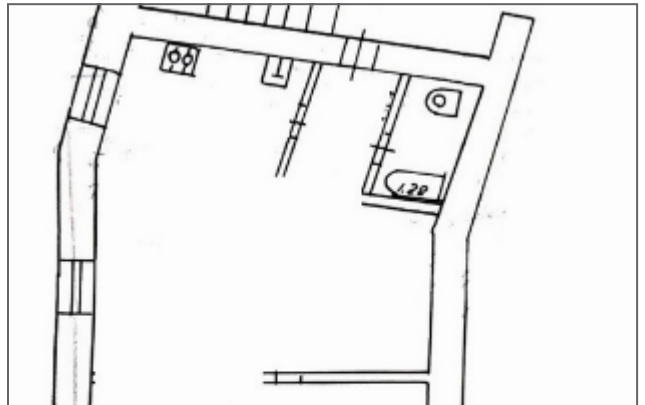














## **Marius Juscius**

RE/MAX Future - Vilnius

---

☎ +37062044030

✉ marius.juscius@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU, DK

Mano paslaugos:

Nemokamas nekilnojamojo turto įvertinimas ir rinkos kainos nustatymas.

Konsultavimas nekilnojamojo turto klausimais (pirminė konsultacija nemokama).

Tarpininkavimas parduodant, perkant, nuomojant nekilnojamąjį turtą.

Gyvenamasis sektorius: butai, namai, sklypai.

Komercinis sektorius: tarpininkavimas perkant, parduodant viešai neskelbiamus objektus, daugiabučių sklypai, komercinės patalpos.

Dėl susitikimo kreipkitės tiesiogiai į mane arba į mano asistentę Rūtą Jusčiuvienę

tel.: +370 680 16316

el.p.: ruta.jusciuviene@remax.lt

Nekilnojamojo turto pardavimo procesas tai tarsi pažįstamas, bet kiekvieną kartą kitoks kelias į viršukalnę. Kartais reikia rasti nestandartinį sprendimą. Šioje srityje kaupiu patirtį nuo 2007m. Niekada nenustojau tobulėti, seku situaciją NT rinkoje, "jaučiu pulsą".



Jei nuspręsite, kad Jus lydėsiu į tą viršukalnę, panaudosiu visą savo patirtį ir žinias, kad surasti kitą sandorio šalį, kuri priims pasiūlytas sąlygas sėkmingam sandoriui. Konsultuosiu, padėsiu derybų metu. Patikrinsiu visą su objektu susijusią informaciją. Ieškosiu sprendimų, naudingiausių Jums. Nustatysiu perkamo/parduodamo/nuomojamo nekilnojamojo turto kainą. Informuosiu Jus svarbiausiais klausimais, susijusiais su nekilnojamojo turto pirkimu/pardavimu. Patarsiu, kaip Jums reikėtų elgtis norint pasiekti pageidaujamų rezultatų.