# Parduodamas butas

## Viršuliškių g., Viršuliškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**129 000 €** (2 018€/m²)



Kambarių sk. **3** Statybos metai **1977 m.** Plotas **63.94 m²** Aukštas **3/9**

PARDUODAMAS KOKYBIŠKAI IR ŠIUOLAIKIŠKAI ĮRENGTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU PUIKIAIS VAIZDAIS PRO LANGUS VIRŠULIŠKIŲ GATVĖJE!

• Bute prieš 7 metus atliktas kapitalinis remontas!
• Parduodamas su integruotais baldais ir buitine technika!
• Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje!

BENDRA INFORMACIJA
- Bendras plotas – 63.94 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 3/9;

- Statybos metai – 1977 m;
- Namo tipas – blokinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis.

BUTO IŠPLANAVIMAS
- Prieškambaris;
- Svetainė;
- Miegamasis;
- Vaikų kambarys;
- Drabužinė;
- Virtuvė;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Du balkonai.

KAMBARIŲ APDAILA:
- Grindys – visuose kambariuose – ąžuolo parketlentės; prieškambaryje, virtuvės zonoje ir vonios kambaryje – plytelės, balkonuose – laminuotos grindys
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – stiklo paketų, orientuoti į pietryčius ir šiaurės vakarus;
- Durys – šarvo.

KITA INFORMACIJA
- Bute prieš 7 metus atliktas kapitalinis remontas: pakeista elektros instaliacija, santechnika, pakeisti visi radiatoriai, dalinai apšiltinti ir įstiklinti du balkonai, interjeras projektuotas su dizainerės pagalba;
- Butas parduodamas su integruotais baldais ir buitine technika;
- Racionalus buto išplanavimas: atskira moderni virtuvė, erdvi svetainė, du izoliuoti kambariai, tamsusis kambarys – drabužinė, vonios kambarys kartu su WC ir du įstiklinti balkonai;
- Puikūs vaizdai pro buto langus – aplink daug medžių ir žalumos, langų neužstoja kiti pastatai – todėl butas šviesus ir jaukus;
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje;
- Yra liftas;
- Laiptinė su telefonspyne;
- Laiptinėje pakeisti langai;
- Namo kieme įrengta aptverta vaikų žaidimų aikštelė, pasivaikščiojimo takai bei suoliukai;
- Šalia namo įrengta bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelė.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA
- Iki Vilniaus miesto centro (Gedimino pr.) – vos 6 km;
- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;

- Artimiausia stotelė ~ 480 m;
- Viršuliškių mikrorajone puikiai išvystyta infrastruktūra: aplink gausu viešojo transporto stotelių, prekybos centrų (Maxima, PC „MADA“, RIMI ir t. t.), mokymo įstaigų (Vilniaus vaikų lopšelis-darželis „Jurginėlis“, Vilniaus vaikų lopšelis-darželis „Puriena“, Vilniaus vaikų lopšelis-darželis „Žilvitis“, Vilniaus vaikų lopšelis-darželis „Gluosnis“, Vilniaus privatus vaikų darželis „Pepės akademija“, Vilniaus Viršuliškių progimnazija; gretimame Justiniškių mikrorajone taip pat gausu mokyklų ir vaikų darželių), vaikų žaidimų aikštelių, šunų vedžiojimo aikštelių bei įvairias paslaugas teikiančių įmonių;
- Šalia namo – gražus miškelis (Lūžių parkas), visai netoliese – Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis .

_____

Tel. 8 656 29697
NT brokerė Ieva Grosmanaitė
REMAX Future
ieva.grosmanaite@remax.lt
www.remax.lt

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?
Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.























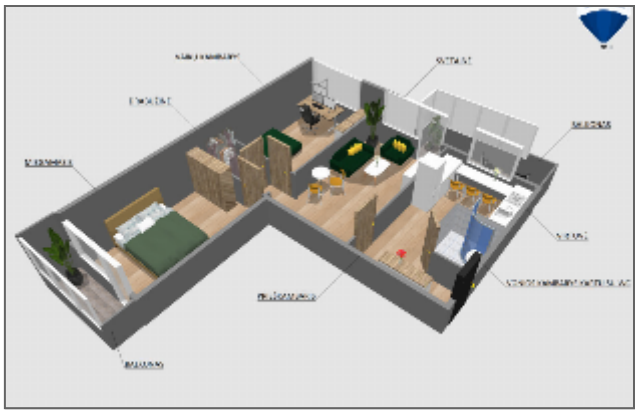



















Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Lauksiu Jūsų skambučio!
IEVA GROSMANAITĖ, Nekilnojamojo turto brokerė
+370 656 28 637 ieva.grosmanaite@remax.lt
RE/MAX



## Ieva Grosmanaitė

RE/MAX One

+37065629697

ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.