



Parduodamas namas

Žiburių g., Avižienių k., Vilniaus r. sav.

259 000 € (2 159€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2017 m.

 Plotas 119.97 m²

PARDUODAMAS KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS 2 AUKŠTŲ, 4 KAMB. SUBLOKUOTAS GYVENAMASIS NAMAS SU TERASA 6 ARŲ SKLYPE AVIŽIENIUOSE!

- A energinė klasė!
- Namai jau laisvas!

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras namo plotas – 119,97 kv. m;
- Žemės sklypo plotas – 6 a;
- Kambarių skaičius – 4;
- Aukštų skaičius – 2;

- Statybos metai – 2017 m;
- Namų tipas – mūrinis;
- Šildymo tipas – dujinis (grindinis).

NAMO IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas

- Prieškambaris su didele sienine spinta;
- Katilinė;
- Tualetas;
- Erdvi svetainė-valgomasis, sujungtas su virtuve;

Antras aukštas

- Miegamasis;
- Vaikų kambarys;
- Svečių kambarys;
- Erdvus vonios kambarys (įrengta vonia ir dušas) su tualetu.

NAMO ĮRENGIMAS:

- Namai buvo įrengti naudojant tik kokybiškas medžiagas;
- Namai gyventi tik ~3 metus, todėl viskas atrodo kaip nauja, baldai ir buitinė technika mažai naudoti;
- Dujinis grindinis šildymas (Buderus dujų katilas), pigūs išlaikymo kaštai;
- Grindys – aukštos klasės laminatas, vonios kambariame ir tualetuose – plytelės;
- Visame name gausu didelių langų, svetainėje įrengti panoraminiai, todėl į namus patenka daug natūralios šviesos;
- Namai įrengti modernus apšvietimas;
- Antrojo aukšto vonios kambariame įrengta vonia ir dušas;
- Virtuvėje yra visi būtiniausi integruoti baldai ir buitinė technika, valgomojo stalas 6 asmenims;
- Yra skalbimo mašina, kelios erdvios sieninės spintos daiktams susidėti;
- Namai įrengti signalizacija.

KITA INFORMACIJA

- Namai kieme įrengta erdvi medinė lauko terasa;
- Kiemas aptvertas aukšta nepermatomo segmento tvora;
- Namai kieme yra 2 automobilių parkavimo vietos;
- Kiemas dalis išklota trinkelėmis, kur numatyta vieta stoginės įrengimui;
- Automatiniai kiemo vartai;
- Namai yra naujame gyvenamųjų namų kvartale, įvažiavimui į gyvenvietę numatytas automatinis užkardas;
- Iki asfaltuoto kelio – tik ~100 m, metų bėgyje planuojama asfaltuoti kelią iki pat namų.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo – iš gręžinio;
- Nuotekos – vietiniai valymo įrenginiai.

INFRASTRUKTŪRA:

Nuošali vieta gamtos apsuptyje ir vos 15 min kelio iki Vilniaus centro!

Artimiausios mokymo įstaigos – Vilniaus privatus vaikų darželis Rafaelis (~ 630 m), Vilniaus r. Avižienių gimnazija (~ 970 m).

Artimiausios gydymo įstaigos – Tarandės šeimos klinika (~ 1,76 km).

Artimiausi prekybos centrai – IKI (~ 870 m), Maxima (~ 1,5 km).

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

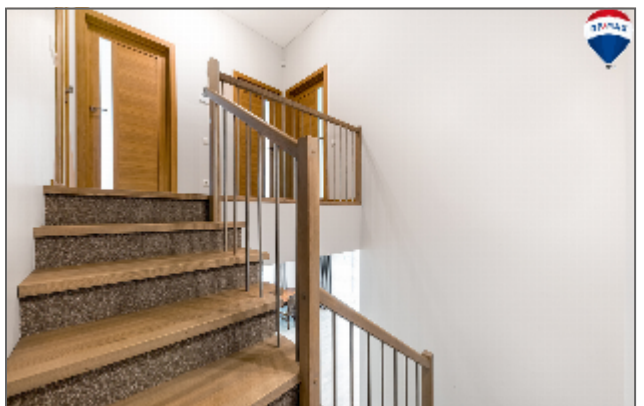
ieva.grosmanaitė@remax.lt

www.remax.lt

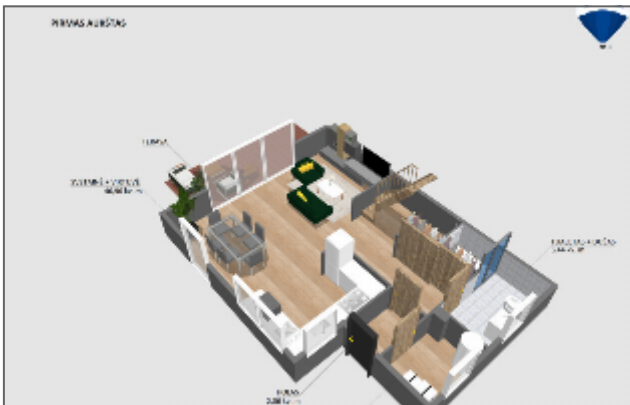
Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.









RE/MAX

Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Laukiu Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAŅAITE, Nekilnojamojo turto brokerė
+370 656 28 697, ieva.grosmanaitė@remax.lt

RE/MAX

An advertisement for real estate services. It features a woman in a black blazer and grey top standing against a grey background. The text is in Lithuanian. The RE/MAX logo is in the top right corner, and the RE/MAX logo is also in the bottom right corner.



Ieva Grosmanaitė

RE/MAX One

📞 +37065629697

✉️ ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.