



Parduodamas namas

Grikienių g., Gilužių k., Vilniaus r. sav.

345 000 € (2 974€/m²)



 Kambarių sk. **4**

 Statybos metai **2016 m.**

 Plotas **116 m²**

Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Gilužių k., Grikienių g. (Tarandė) parduodamas erdvus, šviesus namas su terasa (116.43 kv. m.). ASFALTUOTAS privažiavimas!
Rami, graži vieta. Šalia net 2 EŽERAI!

Puikus susisiekimas su Vilniaus miesto centru ir kitais rajonais tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu. Iki miesto centro – vos 13 km.!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 116.43 kv. m.
- Energetinė klasė – B.
- Aukštų skaičius – 2.

- Kambarių skaičius – 3 miegamieji, virtuvė ir svetainė.
- Statybos metai – 2016.
- Pastato tipas – mūrinis.
- Sklypas – 5,8 a. (su servitutu).

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – geoterminis (grindinis).
- Nuotekos – miesto.
- Vandentiekis – miesto.

PRIVALUMAI

- Namas visiškai įrengtas TIK iš KOKYBIŠKŲ medžiagų.
- Funkcionalus išplanavimas.
- Židiny (prijungtas prie grindinio šildymo).
- Name yra 3 vonios kambariai.
- EKONOMIŠKAS namo išlaikymas, namas labai šviesus ir šiltas.
- Name įrengta kondicionavimo sistema, rekuperacija.
- Velux langai.
- Asfaltuotas privažiavimas.

APLINKA

- Uždara, aptverta teritorija su automatiniais vartais.
- Važiuojamoji kiemo dalis – išklota trinkelėmis.
- Aptvertas sklypas, sutvarkyta bei prižiūrima namo teritorija.
- Apželdintas sklypas.
- Įrengta terasa iš WPC kompozito terasinių lentų.
- Du sandėliukai.

ĮRENGIMAS

- Kambariuose balinto ąžuolo parketlentės.
- Laiptai – balinto ąžuolo medinės pakopos.
- Sienos – dažytos, vonios kambariuose – plytelės.
- Buitinė technika – Siemens.

Galbūt tai Jūsų svajonių namai?

Mes net neabejojame!

Užsukite ir įsitikinkite tuo patys!

Tel. +370 650 57 965

ricardas.sablovskis@remax.lt

NT brokeris Ričardas Sablovskis

REMAX Future

Ketinate parduoti butą arba namą?

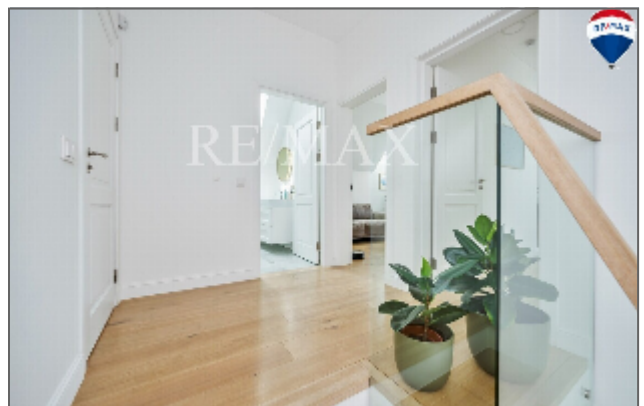
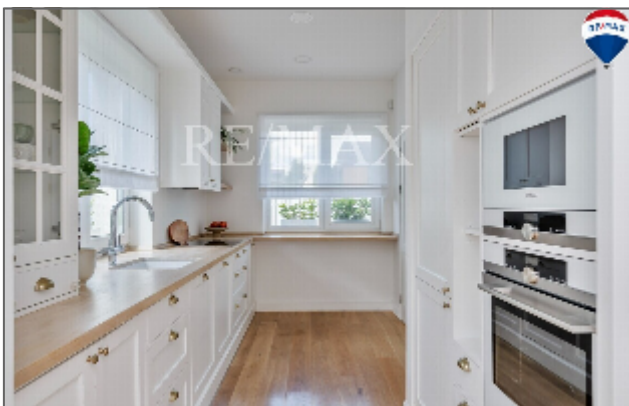
Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 219 naujais pirkėjais.

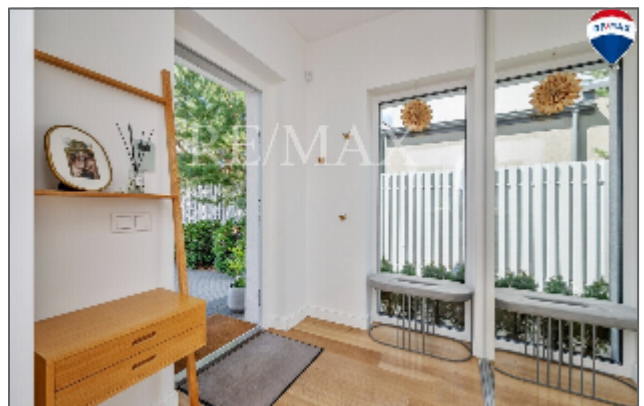
Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

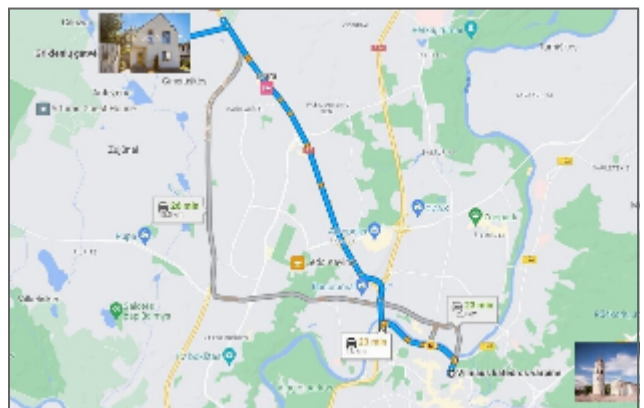
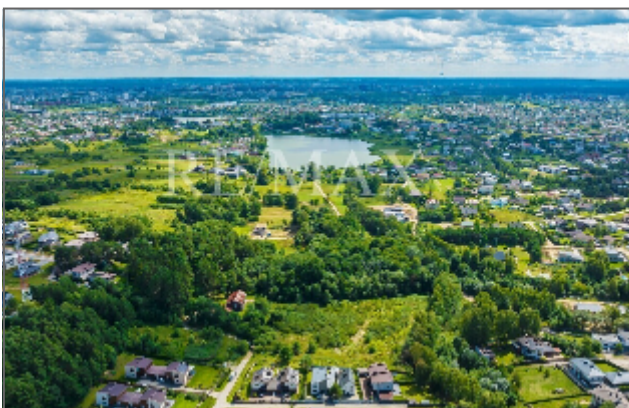
Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai Paskolų brokeriai „JG Group“ (www.paskolu-brokeriai.lt) padės Jums rasti geriausią sprendimą!

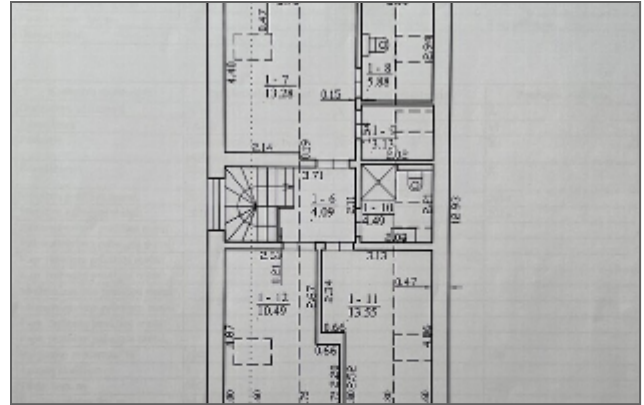
www.untu.lt – čia galite NEMOKAMAI sužinoti, kiek vertas Jūsų būstas.













Ričardas Sablovskis

RE/MAX Future - Vilnius

☎ +37065057965

✉ ricardas.sablovskis@remax.lt

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:

- Magistro diplomas – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.