



Parduodamas namas

Kampiškių g., Panemunė, Kauno m., Kauno m. sav.

174 000 € (2 151 €/m²)



 Kambarių sk. 3

 Statybos metai 2024 m.

 Plotas 80.88 m²

A+ klasės namas Panemunėje, tik 300 m iki Nemuno! Kauno mieste, netoli Panemunės šilo, parduodamas naujos statybos namas su daline apdaila. Dėmesio - liko paskutinis namas!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras namo plotas: 80,88 m²
- Kambarių skaičius: 3 (vidaus išplanavimą galima derinti individualiai)
- Aukštų skaičius: 2
- Statybos metai: 2024 (baigtumas šiuo metu 85 proc., jau sudėti langai, apšiltintas fasadas, aptverta teritorija, dalinė apdaila baigta 2024 m. vasarą)
- Pastato tipas: mūrinis
- Namui priklausantis sklypas: 2 a

- Komunikacijos: dujos, vanduo/nuotekos, elektra (miesto)

PRIVALUMAI

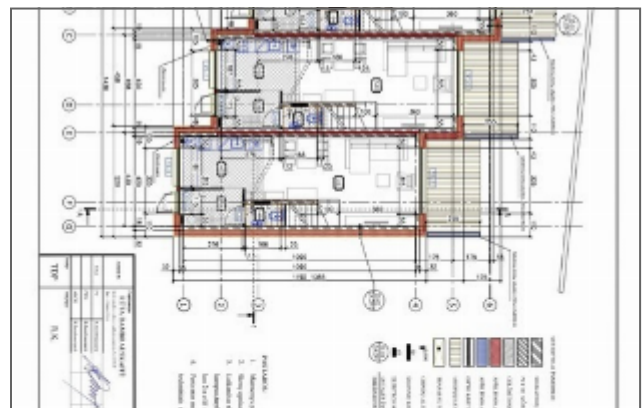
- Apgyvendinta, kurortą menanti vieta Kaune
- Rami nedidelė gatvelė
- Sklype yra tik 3 vienbučiai namai (tarpusavyje sublokuoti)
- Pastato energetinė klasė A++
- Kiekvienam namui priklauso 2 parkavimo vietos (jeina į kainą)
- Asfaltuotas privažiavimas, aptverta privati teritorija
- Namų pirmame aukšte yra terasa, į kurią patenka rytų, pietų ir vakarų saulė
- Kaimyniniuose sklypuose gausu ilgamečių vaismedžių
- Atokiau nuo pagrindinės gatvės
- Išvedžiotas grindinis šildymas (dujų katilas įeina į kainą)
- Arti Nemunos, Panemunės šilas su asfaltuotais pėsčiųjų ir dviračių takais Jūsų poilsiui
- Puiki strateginė vieta mieste, arti ugdymo įstaigos, stotelės, parduotuvės, degalinės
- Maži šildymo ir priežiūros kaštai

TECHNINĖ INFORMACIJA / DALINĖ APDAILA:

- Pamatai - gręžtiniai (gelžbetoninis rostverkas), apšiltinti polistirenu iš apačios 10 cm, iš vidaus 10 cm, iš lauko 17,5 cm.
- Sienos - mūrinės, silikatiniai 18 cm arko blokeliai. Sienos tarp sublokuotų namų -18 cm + vata 7 cm + 18 cm. Blokeliai apšiltinti 23 cm putų polistirenu.
- Stogas - uždengtas 2 sluoksnių prilydoma ruloninė danga, apšiltintas polistirenu ir vata, bendras apšiltinimo sluoksnis (su nuolydžiu) 45-35 cm, sumontuoti lietvamzdžiai.
- Grindys - ant grunto 1 a. apšiltintos 20 cm polistirenu + 6 cm smėlbetonio grindų sluoksnis; gelžbetonio monolitinė perdanga; grindys 2 a. 3-4 cm smėlio, 2 cm akmens vata + 6 cm smėlbetonio grindų sluoksnis.
- Sienos ištinkuotos, vidinės pertvaros - dvigubos gipsokartoninės ant skardinių profilių, pertvara užpildyta vata.
- Langai - plastikiniai A+ klasės su selektyviniais stiklais.
- Balkono ir lauko durys - plastikinės A+ klasės su selektyviniais stiklais.
- Elektra - išvedžioti elektros laidai iki taškų.
- Vandentiekis/nuotekos - išvedžioti vandentiekio, nuotekų plastikiniai vamzdynai iki taškų.
- Lietaus nuotekų sistema.
- Šildymas – išvedžiotas grindinis šildymas, įeina dujų katilas.
- Fasadas - dengtas struktūriniu tinku, skardinės palangės, parapetas.
- Terasa ir sienutė tarp namų – termomedienos.
- Betoniniai laiptai – be apdailos.
- Privažiavimo keliai, automobilių stovėjimo vietos, takeliai – iškloti trinkelėmis.
- Tvora – tinklinė tvora, automatiniai vartai fasado pusėje, betoninė tvora kiemo pusėje.
- Natūrali ventiliacija.

- Platus kaminas, galima savarankiškai įsirengti rekuperacinę ir kitas sistemas (pagal poreikį).
- Galima įsirengti židinį (pagal poreikį).







Sandra Almantienė

REMAX Bravo

 +37065902322

 sandra.almantiene@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Paslaugos kokybė - mano vizitinė kortelė. 20 metų patirtis paslaugų pardavimų srityje išugdė detalumą procesuose, dėmesį detalėms, gebėjimą palaikyti ryšį, sukurti pasitikėjimą ir pridėtinę vertę klientui. Mano gyvenimiška patirtis yra papildomas privalumas, nes gebu įsijausti į kiekvieną situaciją ir padedu išspręsti NT srities klausimus konstruktyviausiu būdu.