



Parduodamas namas

Liepojos pl., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

220 000 € (1 380€/m²)



 Kambarių sk. 7

 Statybos metai 1936 m.

 Plotas 159.4 m²

STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE, ŠALIA PLENTO KLAIPĖDA – LIEPOJA, 4,5 KM IKI LATVIJOS SIENOS PARDUODAMAS RĄSTINIS GYVENAMAS NAMAS IR ŪKINIS PASTATAS SU GARAŽU (SU NUOMAI PRITAIKYTOMIS PATALPOMIS).

GYVENAMASIS NAMAS:

Statybos metai – 1936 m.;

Rekonstrukcijos metai – 1990 m.;

Bendras plotas – 159, 40 kv. m.

Aukštų skaičius – 1 + mansarda;

Kambarių skaičius – 7;

Baigtumas – 100%;

Paskirtis – gyvenamoji;

Pamatai – betonas;

Sienos – rąstai;

Perdangos – medinės;

Stogo konstrukcija – šlaitinė;

Stogo danga – skarda;

Išorės apdaila – medis;

Komunikacijos – vandens adata – gręžinys, nuotekos – „Traidenis“, šildymas – kietu kuru (židinytis ir krosnelė „Jotul“);

Elektra – trifazė.

GYVENAMASIS NAMAS:

Pirmame aukšte trys kambariai, virtuvė, vonios kambarys, veranda ir terasa. Du jėjimai. Yra galimybė įrengti parduotuvę ar kavinę. Buvo išduota licencija maisto prekių parduotuvei (veikla šiuo metu pristabdyta).

Verslui skirtos patalpos – mansardiniame aukšte – su atskiru jėjimu – 4 atskiri kambariai ir WC patalpa

(virtuvė ir vonios kambarys pagalbiniam ūkiniame pastate).

GYVENAMOJO NAMO ĮRENGIMAS:

Grindys: laminuota grindų danga, linoleumas ir plytelės;

Sienos: dažytos, medinės dailylentės ir plytelės;

Langai: plastikiniai ir mediniai;

Durys: medinės.

ŪKINIS PASTATAS SU GARAŽU:

3 kambariai su terasomis, vonios kambariais, atskira patalpa - virtuvė, vonios kambarys, garažas.

ATSKIRAS NAMELIS – PAVĖSINĖ NUOMAI.

ŽEMĖS SKLYPAS:

Žemės sklypo plotas – 9,6 aro;

Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

PRIVALUMAI:

Strategiškai patogi vieta, šalia plentas – Klaipėda – Liepoja;

Puikus asfaltuotas privažiavimas;

Tvarkinga, prižiūrėta, aptverta, apšodinta želdiniais teritorija;

Gyvenamas namas ir pagalbines patalpas parduodamos su visais baldais ir buitine technika;

Gyvenamas namas pritaikytas gyventi visus metus;

Visos komunikacijos vietinės;

Iki jūros tik 3 km;

Netoli sanatorija „Energetikas“;

Šalia upė Šventoji, miškas;

Šalia „Birutės uostas“;

Iki Šventosios miestelio centro – 5 km;

Iki Palangos m. centro – 12 km;

Puiki vieta plėtoti verslo idėjas.

PUIKUS PASIŪLYMAS JŪSŲ VERSLUI IR PASTOVIAM GYVENIMUI.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą - kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti!

Jolanta Urbonaitė-Limanauskienė

LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. Nr. +370 690 08077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kretingos g. 52, Palanga













**Jolanta Urbonaitė -
Limauskienė**

REMAX Amber

 +37069008077


jolanta.limauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.