



# Parduodamas butas

Hipodromo g., Palangos m., Palangos m. sav.

139 900 € (3 670€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 2021 m.  Plotas 38.12 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/4

LABAI RAMIOJE VIETOJE, ATOKIAU NUO GATVĖS, NAUJOS STATYBOS MŪRINIAME NAME PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS 2 – JŲ KAMBARIŲ BUTAS SU TERASA PIRMAME AUKŠTE PIETINĖJE PUSĖJE IR ASMENINE ANTŽEMINE AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA. NAME ANT STOGO ĮRENGTAS BASEINAS IR PIRTIS. ŠILDYMAS – DUJINIS INDIVIDUALUS. BUTAS PARDUODAMAS SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 2021 m.;
- Aukštas – 1/4;
- Šildymas – dujinis grindinis;

- Paskirtis – gyvenamoji;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Kambarių skaičius – 2;
- Erdvi terasa;
- Buto plotas – 38, 12 kv. m.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuve – 14, 58 kv. m.;
- Erdvus vonios kambarys – 5, 20 kv. m.;
- Miegamasis kambarys – 11, 31 kv. m.;
- Koridorius – 7, 03 kv. m.;
- Bendras buto plotas – 38, 12 kv. m.

#### ĮRENGIMAS:

- Grindys – laminuota grindų danga, vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Lubos – įtempiamos;
- Langai plastikiniai – orientuoti į pietinę pusę;
- Durys: vidaus – medinės, lauko – šarvo.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – dujinis;

Vandentiekis ir nuotekos – miesto.

#### PRIVALUMAI:

- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Butas labai šviesus ir šiltas;
- Rami vieta, namas pastatytas atokiau nuo judrios gatvės;
- Erdvi terasa su lauko baldais į pietinę pusę;
- Yra galimybė įsirengti kondicionierių;
- Labai tvarkinga, prižiūrima laiptinė;
- Susiformavusi kaimynystė;
- Ant namo stogo įrengtas šildomas baseinas su poilsio zona, yra pirtis;
- Asmeninė automobilio parkavimo vieta antžeminėje aikštelėje;
- Sutvarkyta, aptverta, apželdinta kiemo teritorija, yra vaikų žaidimo aikštelė;
- Įvažiavimas į namo teritoriją per pakeliamą atitvarą;
- Iki miesto centro vos 5 min. kelio automobiliu;

- Iki paplūdimio ~ 1500 metrų.

PUIKUS PASIŪLYMAS VERTINANTIEMS GAMTOS GROŽJ IR RAMYBĘ. BUTAS TINKAMAS TIEK PASTOVIAM GYVENIMUI, TIEK POILSIUI.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Butą galima apžiūrėti ir savaitgaliais!

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė

LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. +370 690 08077

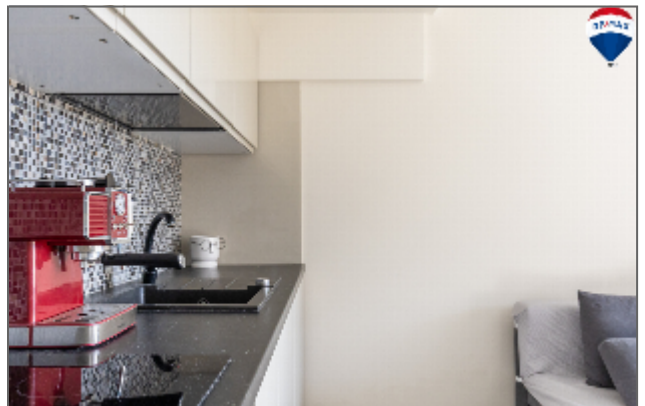
[jolanta.limanauskiene@remax.lt](mailto:jolanta.limanauskiene@remax.lt)

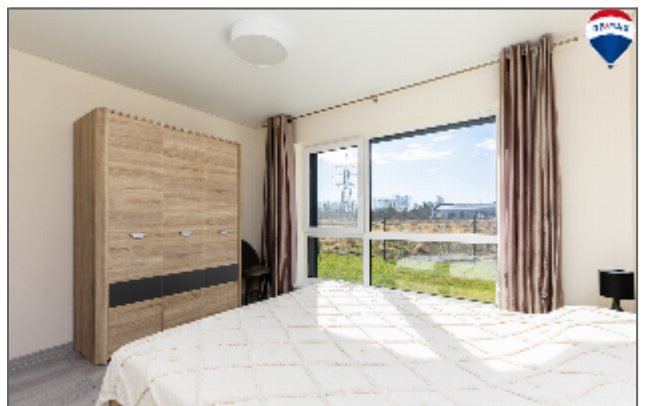
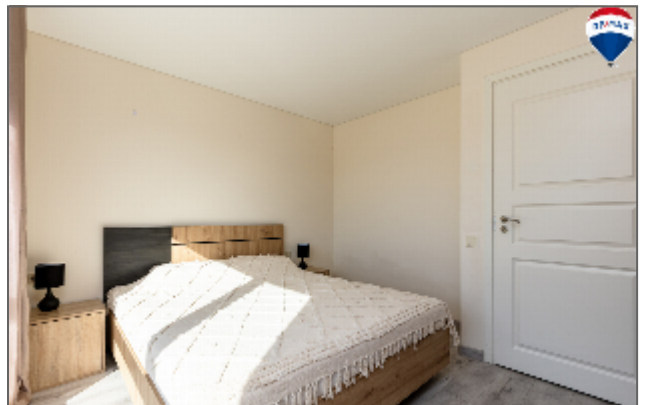
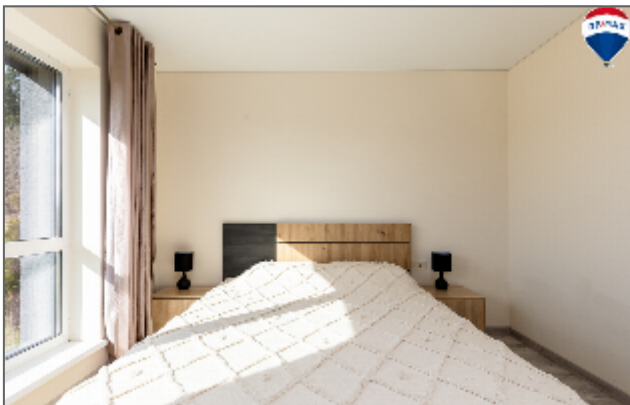
Kretingos g. 52, Palanga
















**Jolanta Urbonaitė -  
Limauskienė**

REMAX Amber

---

 +37069008077

  
jolanta.limauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.