



Parduodamas sklypai

Ruseinių k., Kėdainių r. sav.

79 000 € (1 549€/a)



 Plotas **51 a**

PARDUODAMAS ŽEMĖS SKLYPAS ANT ANGIRIŲ UŽTVANKOS KRANTO

APRAŠYMAS:

- Sklypo plotas: 51 a;
- Paskirtis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Elektra: sklype, 22KW, trifazis;
- Yra parengtas investicinis projektas kaimo turizmo verslui vystyti arba asmeniniam poilsiui;;
- Gautas statybų leidimas;
- Teritorijoje įrengta kiemo aikštelė, užsėta veja, sutvarkyta pakrantė.

APIE PROJEKTĄ:

- Parengtas statinių statybos projektas ir gautas statybą leidžiantis dokumentas šiems statiniams:
 - o Kūrybinių dirbtuvių pastatas 117,11kv.m.
 - o Pirtis 68,66kv.m.
 - o Garažas 58,25kv.m.
 - o Stoginė 43,40kv.m.
 - o Terasa 45,00 kv.m.
 - o Buitinių nuotekų valymo įrenginiai ir vandens grežinys.
- Atlikti inžinieriniai geologiniai tyrinėjimai.
- Išimti specialieji architektūriniai reikalavimai, leidžiantys 5 metus projektuoti pagal 2021-11-16 galiojusius įstatymus, taip pat seną 2007-2017m. Kėdainių rajono bendrą planą.

VIETA:

- Iki sklypo asfaltuotas regioninis kelias, žiemą valomas.
- Nuo pagrindinio kelio į sklypą įrengta nuovaža.
- Atstumai iki objektų:
 - o Vieša žvejų prieplauka ir valčių nuleidimo vieta 900m.
 - o Kauno, prekybos centras "Mega" 50km, 35min.
 - o Angirių kaimas 2km.
 - o Josvainių miestelis 10km.
 - o Kėdainių miestas 17km.
 - o Skinderišio dendrologinis parkas 5km.

Dėl papildomos informacijos skambinkite telefonu.

Tel. +370 677 40 575

NT brokeris Giedrius Balčiūnas

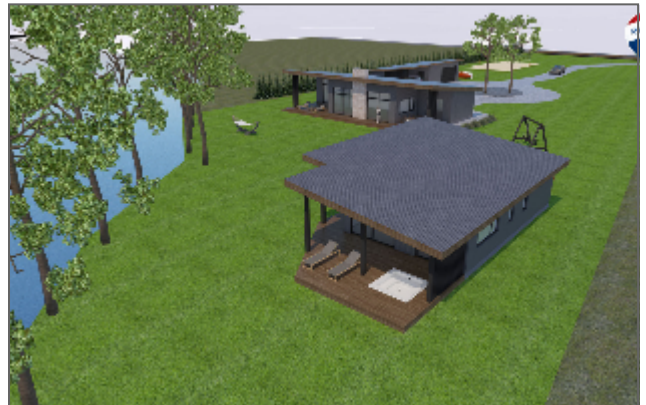
REMAX KĖDAINIAI

giedrius.balciunas@remax.lt

www.remax.lt

TARPININKAVIMO MOKESTIS PIRKĖJUI NETAIKOMAS.







Giedrius Balčiūnas

RE/MAX Central

📞 +37067740575

✉️ giedrius.balciunas@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Geriausias mano darbo įvertinimas – klientų suteiktos rekomendacijos

Parduodami savo nekilnojamąjį turtą rinkitės mane, nes:

- Aš padarysiu rinkos kainos analizę >>> Ir Jūs tiksliai žinosite už kokią didžiausią kainą galite parduoti savo nekilnojamąjį turtą;
- Kokybiškai pateiksiu Jūsų būstą >>> Bus išryškinti visi privalumai, kas padės pritraukti daugiau pirkėjų ir parduoti už didžiausią kainą;
- Organizuosiu pardavimo procesą >>> Sutaupysite laiko ir pinigų, nes aš investuosiu į pirkėjų paiešką ir atliksiu darbą už Jus;
- Dirbsiu su pirkėjais >>> Sutaupysiu Jums laiko atrinkdamas motyvuotus pirkėjus, suvaldysiu derybų įtampą ir išspręsiu pirkėjui iškilusius klausimus;

- Užbaigsiu sandorį >>> Užtikrinsiu saugų sandorio registravimą ir atsiskaitymą.