Parduodamas namas

Grumblių k., Klaipėdos r. sav.

100 000 € (550€/m²)



Kambarių sk. **5** | Statybos metai **2019 m.** | Plotas **181.86 m²**

REKOMENDUOJU. KVIEČIU SUSIPAŽINTI SU ŠIUO PATRAUKLIU PASIŪLYMU. PUIKIOJE VIETOJE, NETOLI MINIJOS UPĖS, KLAIPĖDOS RAJONE, GRUMBLIŲ KAIME PARDUODAMAS NAUJAI PASTATYTAS GYVENAMASIS NAMAS, DU BUTAI TRIBUČIAME NAME, ATSKIRAS NEDIDELIS NAMUKAS, ŪKINIAI PASTATAI, GARAŽAI, RŪSIAI, ŠILTNAMIS, DIDELIS 2 HA ŽEMĖS SKLYPAS (KURIAME ĮRENGTAS PARKAS). PUIKUS PASIŪLYMAS KURTI SAVO SVAJONIŲ NAMUS AR VYSTYTI VERSLĄ NUOSTABIOS GAMTOS APSUPTYJE.

BENDRA INFORMACIJA:
GYVENAMASIS NAMAS, DU BUTAI, ŪKINIAI PASTATAI, GARAŽAS, ŠILTNAMIS, ATSKIRAS NEDIDELIS NAMUKAS, DIDELIS ŽEMĖS SKLYPAS 2 HA SU ĮRENGTU PARKU.

GYVENAMASIS NAMAS:

Statybos pradžios metai – 2013 m.;
Statybos pabaigos metai – 2019 m.;
Bendras namo plotas – 181, 86 kv. m.;
Aukštų skaičius– 2;
Kambarių skaičius – 5;
Baigtumas – 64%;
Paskirtis – gyvenamoji;
Pamatai – betonas;
Sienos – plytos;
Perdangos – gelžbetonis;
Stogo konstrukcija – šlaitinė;
Stogo danga –metalas;
Pertvaros – plytos;
Grindys – monolitinės;
Langai – plastikiniai;
Durys – laminuotos.

GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

PIRMAS AUKŠTAS:
SUPLANUOTA SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA, 2 KAMBARIAI, VONIOS KAMBARYS, KATILINĖ,TAMBŪRAS;

ANTRAS AUKŠTAS:
DIDELIS KAMBARYS, KURĮ GALIMA DALINTI PER PUSĘ, 2 MIEGAMIEJI KAMBARIAI, SAN. MAZGAS, HOLAS.

BENDRAS NAMO PLOTAS – 181, 86 KV.M.

BUTŲ INFORMACIJA:

Pirmo buto bendra informacija:
Statybos metai – 1880 m.;
Rekonstravimo metai – 2000 m.;
Kambarių skaičius – 1;

Bendras pirmo buto plotas – 37, 99 kv. m.

Antro buto bendra informacija:
Statybos metai – 1880 m.;
Rekonstravimo metai – 2000 m.;
Kambarių skaičius – 4;
Bendras antro buto plotas – 94, 92 kv. m.;

Butų komunikacijos:

Elektra yra;
Šildymas – kietu kuru;
Vandentiekis ir nuotekos – vietinės.

ŽEMĖS SKLYPO INFORMACIJA:

-Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
-Žemės sklypo plotas – 2 HA;
-Žemės ūkio naudmenų plotas – 0, 5838 HA;
-Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 39, 8;
Dalyje sklypo – užsodintas miškas.

PRIVALUMAI:

Strategiškai patogi vieta, aplink daug lankytinų objektų;
Gyvenamasis namas pastatytas labai kokybiškai, statytas sau;
Šalia teka Minijos upė;
Didelis žemės sklypas – gyvenamosios paskirties;
Teritorijoje auga daug medžių;
Dalyje sklypo – užsodintas miškas;
Prižiūrėta aplinka, suformuotas sodas;
Įkurtas parkas su fontanu;
Ūkiniai pastatai, šiltnamis, garažai, kiemo rūsys.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:
-Iki Klaipėdos m. – 30 km;
-Iki Šilutės m. – 25 km;
-Iki Kintų miestelio – 12 km;

-Iki Priekulės m. – 8 km.

PUIKUS PASIŪLYMAS KURTI SAVO SVAJONIŲ NAMUS AR VYSTYTI VERSLĄ NUOSTABIOS GAMTOS APSUPTYJE.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.
Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Kviečiame siūlyti protingą savo kainą.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą - kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti!

Jolanta Urbonaitė-Limanauskienė
LNTAA sertifikuota NT brokerė
Tel. Nr. +370 690 08077
jolanta.limanauskiene@remax.lt
Kretingos g. 52, Palanga









































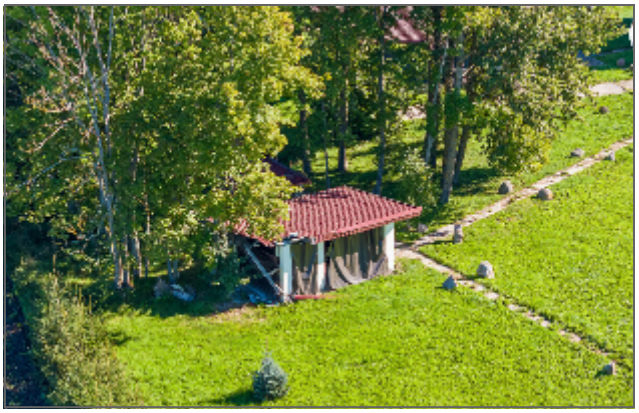


















Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

REMAX Amber

+37069008077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTĖS ATSILIEPIMAS:

|"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.