Parduodamas namas

Parko g., Šalpėnų k., Klaipėdos r. sav.

130 000 € (756€/m²)



Kambarių sk. **6** | Statybos metai **1982 m.** | Plotas **172 m²**

PASIŪLYMAS VERTAS DĖMESIO. IKI ŠVĖKŠNOS – 7 KM, IKI VEIVIRŽĖNŲ – 8 KM, IKI KLAIPĖDOS – 45 KM. KLAIPĖDOS RAJONE, ŠALPĖNŲ KAIME PARDUODAMAS GYVENAMASIS NAMAS, ŪKINIS PASTATAS (KURIAME ĮRENGTA PIRTIS SU POBŪVIŲ SALE, DIRBTUVĖS IR MALKINĖ), GARAŽAS. PRIVAŽIAVIMAS ASFALTUOTU KELIU. PIRKĖJAMS TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS. APŽIŪRAS PRAŠAU DERINTI SU MANIMI.

PUIKI, IŠPUOSELĖTA IR PRIŽIŪRĖTA SODYBA, TODĖL NORĖČIAU PRADĖTI NUO JOS PRIVALUMŲ:

1. PUIKUS PRIVAŽIAVIMAS ASFALTUOTU KELIU;
2. VAIKUS Į UGDYMO ĮSTAIGAS VEŽA MOKYKINIS AUTOBUSAS;

3. TERITORIJA APTVERTA, APŽELDINTA, SUFORMUOTAS SODAS, YRA ŠILTNAMIS;
4. KIEMAS GRĮSTAS TRINKELĖMIS;
5. KARTU PARDUODAMAS IR ŠALIA ESANTIS SKLYPAS, KURIS YRA UŽSODINTAS EGLUTĖMIS;
6. LAUKE PASTATYTA GRAŽI, MEDINĖ PAVĖSINĖ, KURIOJE GALITE SĖDĖTI VISAIS METŲ LAIKUS;
7. ŪKINIS PASTATAS IR NAMAS PILNAI REKONSTRUOTI (PAKEISTI STOGAI, EL. INSTALIACIJOS);
8. ŪKINIAME PASTATE ĮRENGTOS DIRBTUVĖS (GAL TIKS JŪSŲ VERSLUI?);
9. ŪKINIAME PASTATE ĮRENGTA PIRTIS, PRIEŠPIRTIS, POBŪVIŲ SALĖ, BARAS;
10. VISOS KOMUNIKACIJOS – VIETINĖS;
11. NAME NET TRYS SAN.MAZGAI, YRA ŽIDINYS, LANGAI PLASTIKINIAI;
12. GALIMA VALSTYBĖS SUBSIDIJA JAUNAI ŠEIMAI BŪSTUI ĮSIGYTI;
13. RAMI VIETA;
14. ČIA GERA SUGRĮŽTI IR BŪTI, Į ŠIĄ VIETĄ GRĮŽTA NET GANDRŲ ŠEIMA.

DU ŽEMĖS SKLYPAI:
Vienas sklypas – gyvenamosios paskirties –0,2500 ha;
Antras sklypas – žemės ūkio paskirties – 0,4295 ha.

BENDRA INFORMACIJA:

GYVENAMASIS NAMAS:

Statybos metai – 1982 m.;
Papr. remonto metai – 2015 m.;
Bendras namo plotas – 172 kv. m.;
Aukštai – 1 + mansarda ir rūsys;
Kambarių skaičius – 6;
Baigtumas – 100%;
Paskirtis – gyvenamoji;
Šildymas – kietu kuru, yra galimybė šildytis suskystintomis dujomis;
Kondicionierius – šildo-šaldo;
Pamatai – betonas;
Sienos – medis su karkasu;
Perdangos – pirmame aukšte-betoninės, antrame aukšte-medinės;
Stogo konstrukcija – šlaitinė;

Stogo danga – beasbestis cementas;
Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas;
Pertvaros – gipso kartonas;
Komunikacijos ir nuotekos – vietinės.

GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

PIRMAS AUKŠTAS:
Svetainė – 22, 14 kv. m.;
Miegamasis – 12, 85 kv. m .;
Svečių kambarys – 12, 38 kv. m.
Virtuvė – 11, 77 kv. m;
San. mazgas – 1, 05 kv. m.;
Koridorius – 5, 50 kv. m.;
Tambūras – 4, 73 kv. m.;
Poilsio kambarys – 6, 70 kv. m.

Bendras pirmo aukšto plotas – 77, 12 kv. m.

MANSARDA:
Du kambariai – 16, 35 kv. m. ir 13, 02 kv. m;
Drabužinė – 0, 82 kv. m.;
Sandėliavimo patalpa – 2, 54 kv. m.;
San. mazgas – 1, 57 kv. m.

Bendras mansardos plotas – 34, 30 kv. m.

RŪSYS – 60, 28 kv. m. (įrengtas didelis vonios kambarys, pagalbinės patalpos, katilinė).

BENDRAS NAMO PLOTAS – 172 KV. M.

Įrengimas:

Grindys: laminuota grindų danga ir plytelės;
Sienos: tapetai, vonios kambaryje, WC ir virtuvėje – plytelės;
Langai: plastikiniai, su stiklo paketais;

Vidaus durys ir laiptai – mediniai, lauko durys – šarvo.

ŪKINIAME PASTATE ĮRENGTA MALKINĖ, DIRBTUVĖS, BANKETINĖ SALĖ, BARAS, PRIEŠPIRTIS, PIRTIS,WC, DUŠO PATALPA IR PAGALBINĖS PATALPOS.

PUIKUS PASIŪLYMAS JŪSŲ ŠEIMOS PASTOVIAM GYVENIMUI.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.
Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą - kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti!

Jolanta Urbonaitė-Limanauskienė
LNTAA sertifikuota NT brokerė
Tel. Nr. +370 690 08077
jolanta.limanauskiene@remax.lt
Kretingos g. 52, Palanga


































































Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

REMAX Amber

+37069008077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTĖS ATSILIEPIMAS:

|"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.