# Parduodamas namas

## Smalinyčios k., Marijampolės sav.

**149 000 €** (931€/m²)



Kambarių sk. **5** | Statybos metai **1928 m.** | Plotas **160 m²**

SODYBOS PRIVALUMAI:
Sodyba patiks šeimai ar tiesiog gamtą bei itin privatų poilsį, bei ramybę vertinantiems žmonėms, siekiantiems pabėgti nuo miesto triukšmo, žmonių šurmulio, pabūti harmoningoje, išskirtinę aurą turinčioje aplinkoje;
Natūralios gamtos prieglobstis – artimiausi kaimynai tik už 200 m;
Būtina pabūti šioje sodyboje ir pajusti ten tvyrančią ramybę ir tik natūralios gamtos energiją.

BENDRA INFORMACIJA
Adresas – Smalinyčios k. Marijampolės sav.
Teritorijos plotas –1,04 ha
Sodybą puošia gražus tvenkinys, supantys brandūs medžiai.

Teritorija aptverta tvora – pritaikyta gyvūnams auginti.

GYVENAMASIS NAMAS
Renovuotas 2011 metais
Bendras plotas – 160 kv.m.
Aukštų skaičius – 2
Viso 5 kambariai
Sienos – rąstai
Apdaila – plastiko dailylentės
Stogas – skardinis
Langai – plastikiniai
Grindys –natūralaus medžio, san. mazguose ir virtuvėje plytelės
Pirmame aukšte: 36 kv.m. svetainė , 18 kv.m kambarys; 17 kv.m. virtuvė, 8 kv.m, vonia kartu su tualetu, 26 kv.m. veranda ir 11 kv.m. katilinė.
antrame aukšte: 2 miegamieji – 13 kv.m, ir 19 kv.m, bei san. mazgas 6,36 kv.m.

ŪKINIAI PASTATAI
Rąstinis tvartas, kiemo rūsys, klojimas bei kiti pagalbiniai statiniai – malkinės bei sandėliukai

KOMUNIKACIJOS
Elektra – trifazis įvadas
Vanduo – vietinis gręžinys
Nuotekų šalinimas – vietinis










RE/MAX




RE/MAX


RE/MAX





















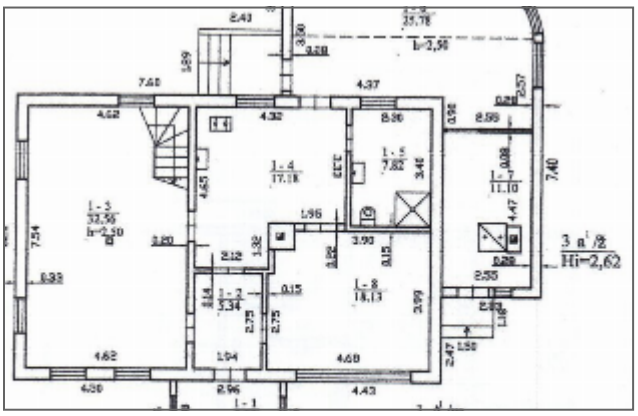


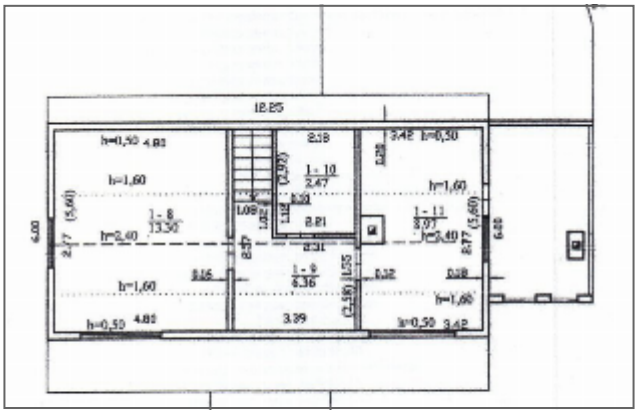









3 n'/2
Hi=2,62


12.25
h=0,50
4.80
h=1,60
h=2,40
h=1,60
h=0,50
4.80
2.18
1 - 10
2.47
1 - 8
13.30
2.21
1 - 9
6.36
3.39
3.42
h=0,50
h=1,60
h=2,40
h=1,60
h=0,50
3.42
6.00
6.00



## Vytautas Brazaitis

REMAX Delta


+37069022115

vytautas.brazaitis@remax.lt

www.remax.lt


Kalbos: LT, RU