Parduodamas namas

Spaudos g., Tarpučiai, Marijampolės m., Marijampolės sav.

135 000 € (839€/m²)

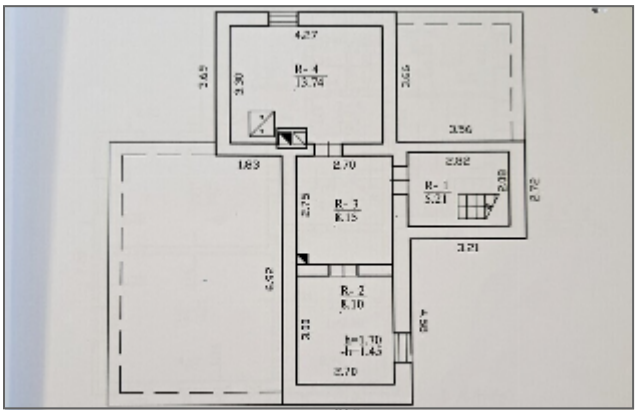
Kambarių sk. **6** | Statybos metai **1952 m.** | Plotas **161 m²**

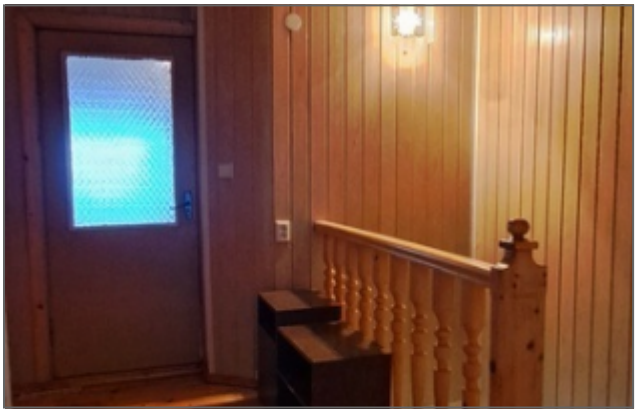
Rami gatvė, sklypas ribojas su upeliu.
Namas rastinis, apmūrintas – namo priestatas mūrinis.
Bendras plotas 161 kv.m.
Rusys – rusyje yra 3 sandėliavimo patalpos ir katilinė.
Sandėliavimo patalpos – 5.21 kv.m., 8.10 kv.m. ir 8.15 kv.m.
Katilinė – 13.74 kv.m.
Pirmajame aukšte yra 3 kambariai, virtuvė, vonios ir toleto patalpa, veranda bei 2 sandėliavimo patalpos.
Kambariai – 12.31 kv.m., 16.13 kv.m. ir 12.71 kv.m.
Virtuvė – 8.19 kv.m.
Vonios ir toleto patalpa – 6.10 kv.m.

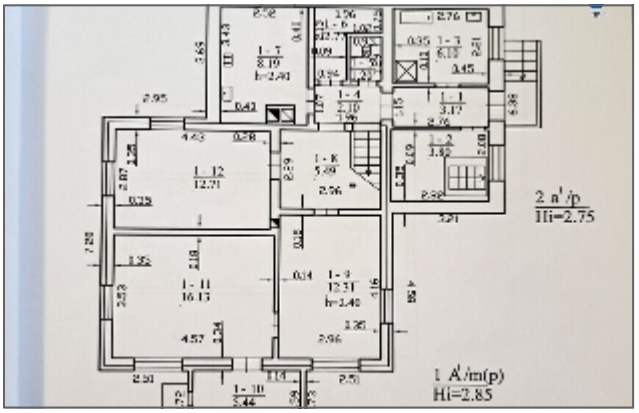
Veranda – 5.44 kv.m.
Sandėliavimo patalpos – 3.80 kv.m. ir 2.77 kv.m.
Antrajame aukšte yra 3 kambariai bei holas.
Kambariai – 22.01 kv.m., 9.12 kv.m. ir 10.22 kv.m.
Holas – 5.33 kv.m.
Statybos metai 1952 m.
Rekontsravimo metai 2013 m.
Sklypo plotas 13.8 a.
Atlikti kadastriniai matavimai.
Sklype yra ūkinis pastatas bei nedidelis garažas.

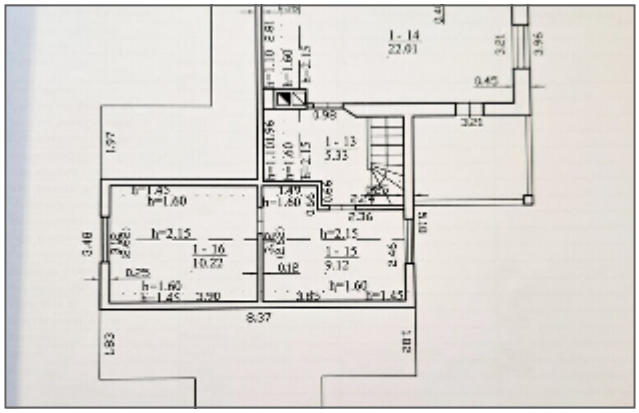
Komunikacijos
Elektra - trifazis įvadas.
Vandentiekis – miesto.
Kanalizacija – miesto.
Šildymas – Dujomis – Dujinis katilas su karšto vandens paruošimu (yra ir kieto kuro katilas).

Aplinka
Geras susisiekimas.
Sklypas ribojasi su Uosupėlio upe.
Netoli vaikų darželis „Vaivorykštė“ ~ 600 m.
Netoli Marijampolės Rygiškių Jono gimnazija ~ 1.5 km.
Artimausias prekybos centras „Kubas“ vos už 500 m.


R- 4
13.74
R- 1
8.15
R- 2
8.10




2 a'/p
Hi=2.75
1 A/m(p)
Hi=2.85



Vytautas Brazaitis

REMAX Delta

+37069022115

vytautas.brazaitis@remax.lt

www.remax.lt

Kalbos: LT, RU