# Parduodamas namas

## Trumpoji g., Pailių k., Šiaulių r. sav.

**200 000 €** (1 095€/m²)



Kambarių sk. **5** | Statybos metai **2012 m.** | Plotas **182.69 m²**

Naujiena rinkoje!!! Parduodamas labai geroje vietoje erdvus 182,69 kv.m. ploto gyvenamasis namas su 10 a žemės sklypu, Trumpoji g. 14, Pailių km., Šiaulių raj..

Namas statytas ir gyventas vienų savininkų. Geras ir patogus privažiavimas. Iki Šiaulių miesto tik 5-8 min kelio. Privažiavus prie namo yra įrengtas parkingas, o pačiame name erdvus 34,63 kv.m ploto garažas. Namas yra ramioje ir geroje vietoje. Namas ribojasi tik su vienais kaimynais. Viskas statyta ir įrengta itin kokybiškomis ir brangiomis medžiagomis. Ant stogo įmontuoti 10 kw saulės kolektoriai, tad už elektrą praktiškai mokėti nereikia.

Pirmajame aukšte yra erdvi svetainė, vienas kambarys, virtuvė, dušo ir WC patalpos, sandėliukas, tambūras, garažas ir katilinė.

Svetainės ir virtuvės plotas 46,68 kv.m. Svetainėje yra židinys, kuris suteikia romantikos ir jaukumo. Iš svetainės yra išėjimas į lauko terasą.
Antrajame aukšte yra trys erdvūs miegamieji, WC ir vonios patalpos, balkonas.
Kambarių kvadratūros nuo 12,51 kv.m. iki 18,51kv.m. WC ir vonios patalpa 10,23 kv.m.

Sklypas yra 10 a ploto. Išpuoselėtas ir prižiūrėtas gerbūvis. Daug augmenijos: Įvairūs vaismedžiai, uogų krūmai, gėlynai, šiltnamis ir ūkinis pastatas, kuriame galėsite laikyti kietą kurą ar sodo-daržo inventorių. Sklypas aptvertas tvora.

Dokumentai visi tvarkingi. Namas pradėtas statyti 2012 m. viduje labai šilta ir jauku. Statytas iš dujų silikato Aeroc blokelių. Sienos šiltintos 15 cm vata. ir uždėtas dekoras. Namas parduodamas su visais likusiais baldais ir buitine technika. Visame name sudėti itin kokybiški plastikiniai langai, medinės uosinės durys. Pirmame aukšte grindinis šildymas, o antrame aukšte radiatoriai. Namas šildomas kietu kuru, bet yra galimybė pasinaudoti valstybės parama ir įsigyti oras-vanduo šildymo sistemą.

Jei norite kasdien girdėti paukščių čiulbėjimą, medžių šlamėjimą, kvėpuoti grynu oru, mėgautis gamta, tuomet šis pasiūlymas kaip tik Jums. Nepraleiskite šio išskirtinio šanso.
KAINA DERINAMA SUSITIKUS VIETOJE!!!

BENDRA INFORMACIJA
Bendras plotas - 182,69 kv.m;
Kambarių skaičius - 5;
2 WC patalpos;
Namo tipas - mūrinis;
Namas per du aukštus;
Sklypo plotas 10 a.
Ant stogo sumontuoti 10 kw saulės kolektoriai

KOMUNIKACIJOS
Šildymas - kietu kuru;
Vandentiekis - šulinys;
Kanalizacija - vietinė;
Internetas;
Kabelinė televizija;

NAMO APDAILA
Namas parduodamas pilnai įrengtas;
Langai - kokybiški, trijų stiklo paketų plastikiniai;
Grindys – akmens masės plyteles, laminatas;
Sienos – tapetai, dažytos, dekoras;

Lubos – dažytos
Vidinis durys - itin kokybiškos uosinės
Fasadas - dujų silikato blokeliai Aeroc;
Stogas – Beasbestis šiferis.
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, suformuotas įvažiavimas, išklotas trinkelės

KITA INFORMACIJA
Išvedžiota visa santechnika, elektros instaliacija, šildymo sistema;
Saugus ir patogus įvažiavimas;

Namas itin geroje vietoje. Visai netoli yra Aukštelkės miestelis, kuriame yra mokykla, parduotuvės. Iki Šiaulių miesto vos 5-8 minutės automobiliu.

Susidomėjote? Nelaukite! Objekto kaina 200 000 eur

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

REMAX brokeris
Linas Cinkutis +370673053










































A33




ŽVAKĖ


























RE/MAX
Future

**Linas Cinkutis**
Nekilnojamojo turto brokeris

+370 673 05341
linas.cinkutis@remax.lt
www.remax.lt





Varpo g. 22, Šiaulia



## Linas Cinkutis

REMAX Trust

+37067305341

linas.cinkutis@remax.lt

Kalbos: LT