



Parduodamas namas

Alinkos g., Elektrėnų m., Elektrėnų sav.

380 000 € (1 284€/m²)



 Kambarių sk. **4**

 Statybos metai **2007 m.**

 Plotas **295.86 m²**

Elektrėnuose, Alinkos g. parduodamas puikiai suplanuotas 295,86 m² individualus namas 32 a sklype.

Sklype yra įžuvintas tvenkinys, kuriame galima maudytis įšokus iš puikiai įrengtos pirties.. Aplinka prižiūrėta ir išpuoselėta.

Sodyba nereikalauja jokių investicijų, nebent patys norėtumėte kažką keisti.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai: 2007 m.;
- Plotas viso: 295.86 m²;
- Plotas be garažo ir rūsių: 164,65 m²;

- Aukštai: 2;
- Kambarių sk.: 4;

Pirmas aukštas:

- Svetainė: 72,16 m²;
- Tėvų miegamasis: 14,63 m²;
- San. mazgas: 6,50 m²;
- Prieškambaris: 11,02 m²;
- Lauko terasa: 36 m² (neįskaičiuota į kad.matavimus).

Antras aukštas:

- Vaiko kambarys: 29,85 m²;
- Vaiko kambarys: 19,85 m²;
- San. mazgas: 2,24 m²;

- Garažas: 62,89 m²

- Sklypo plotas: 14,63+17,49 (32,12a) a.;

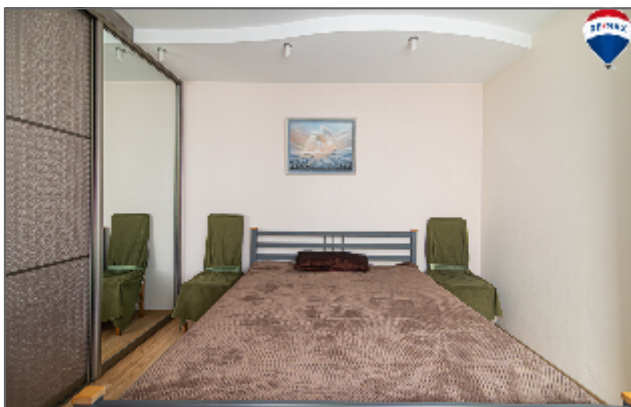
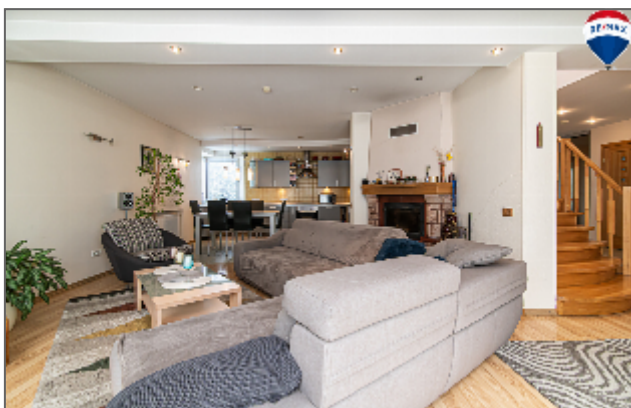
ĮRENGIMAS:

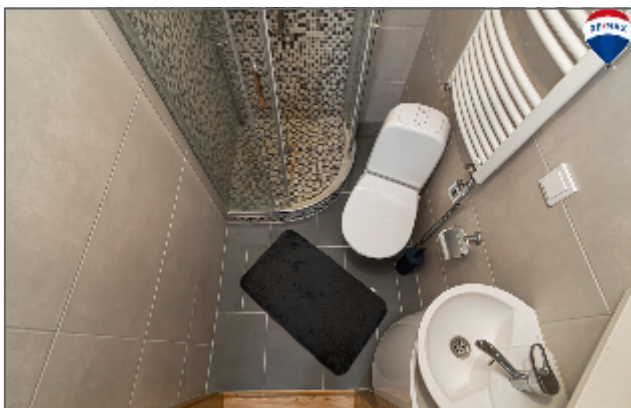
- Namų pamatai: blokiniai, 30 cm skersmens;
- Pamatų apšiltinimas: iš išorės 10 cm polistirolas, iš vidaus 5 cm putų polistirolu, iš apačios 10 putų polistirolu; ;
- Išorinė statinio apdaila: skaldytos plytos;
- Sienų mūras: 30 cm dujų silikatas blokeliai;
- Sienų apšiltinimas: 10 cm storio polistirolas;
- Sienų bendras storis: 53cm.
- Stogo apšiltinimas: 30 cm storio akmens vata;
- Stogo danga: skarda;
- Langai: plastikiniai;
- Išvedžiotas grindinis šildymas, radiatoriai;
- Vidaus durys, laiptai: uosio mediena;
- Grindų danga: aukštos kokybės laminatas.

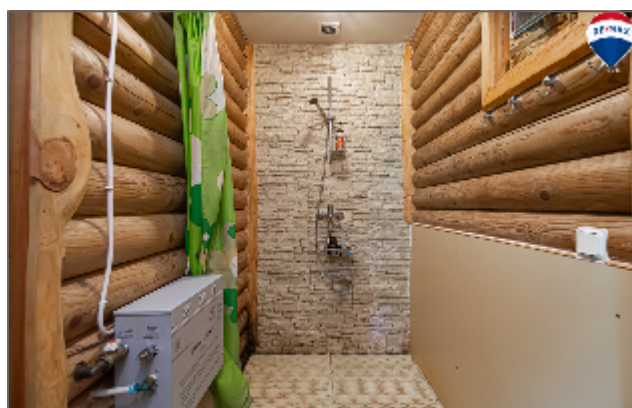
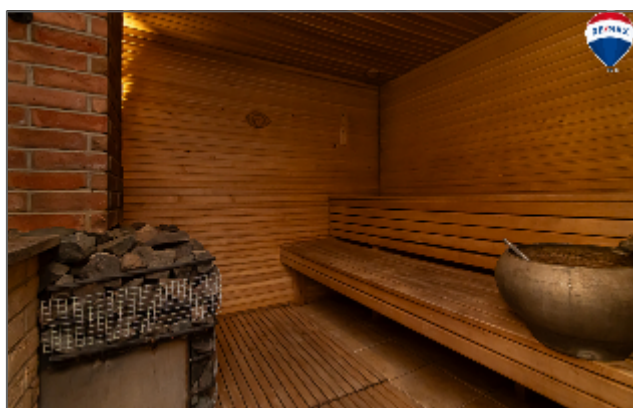
KOMUNIKACIJOS:

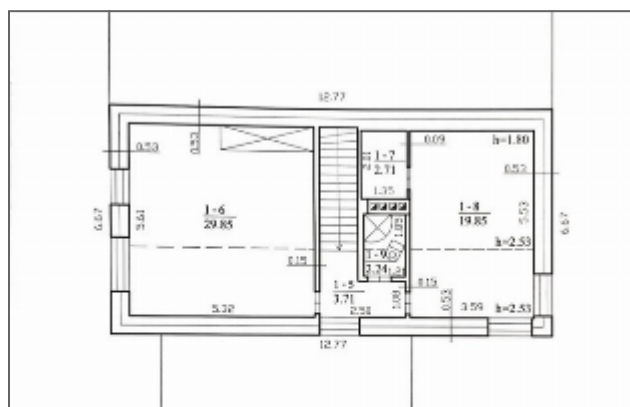
- Elektra: 10 kW;
- Vandentiekis: vietinis gręžinys;
- Kanalizacija: miesto;
- (-Pirties nuotekos: bio valymo įrengimai)
- Šildymas: kietu kuru, dujom;
- Įrengta lietaus kanalizacija.













Marius Juscius

RE/MAX Future - Vilnius

 +37062044030

 marius.juscius@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU, DK

Mano paslaugos:

Nemokamas nekilnojamojo turto įvertinimas ir rinkos kainos nustatymas.

Konsultavimas nekilnojamojo turto klausimais (pirminė konsultacija nemokama).

Tarpininkavimas parduodant, perkant, nuomojant nekilnojamąjį turtą.

Gyvenamasis sektorius: butai, namai, sklypai.

Komercinis sektorius: tarpininkavimas perkant, parduodant viešai neskelbiamus objektus, daugiabučių sklypai, komercinės patalpos.

Nekilnojamojo turto pardavimo procesas tai tarsi pažįstamas, bet kiekvieną kartą kitoks kelias į viršukalnę. Kartais reikia rasti nestandartinį sprendimą. Šioje srityje kaupiu patirtį nuo 2007m. Niekada nenustoju tobulėti, seku situaciją NT rinkoje, "jaučiu pulsą".

Jei nuspręsite, kad Jus lydėsiu į tą viršukalnę, panaudosiu visą savo patirtį ir žinias, kad surasti kitą sandorio šalį, kuri priims pasiūlytas sąlygas sėkmingam sandoriui. Konsultuosiu, padėsiu derybų metu. Patikrinsiu visą su objektu susijusią informaciją. Ieškosiu sprendimų, naudingiausių Jums. Nustatysiu perkamo/parduodamo/nuomojamo nekilnojamojo turto

kainą. Informuosiu Jus svarbiausiais klausimais, susijusiais su nekilnojamojo turto pirkimu/pardavimu. Patarsiu, kaip Jums reikėtų elgtis norint pasiekti pageidaujamų rezultatų.