



# Parduodamas butas

**Gedimino pr., Senamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**1 700 000 €** (6 800€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. **5**  Statybos metai **1920 m.**  Plotas **250 m<sup>2</sup>**  Aukštas **3/5**

---

For sale – high-quality apartment in a prestigious location – Gedimino Avenue 22, in Old Town.

The apartment is located on Gediminas Avenue 22. It is a newly renovated building that has been restored, preserving architectural values and ensuring maximum comfort.

This is A UNIQUE opportunity to extend the rich and cultured history of the building. It is one of the few EXCLUSIVE, AUTHENTIC buildings left in Vilnius.

The Cathedral Square, and plenty of high-quality restaurants, concert halls, boutiques, gyms, cafés, and the main city parks are within a short walking distance.

Please contact us for more information!

Prestižinėje vietoje – Gedimino pr. 22 – parduodami apartamentai, kuriuos galite įsirengti pagal SAVO skonį. Butas su 2 balkonais ir 70 kv. m. terasa, taip pat turi 2 požeminius parkingus.

Butas yra Gedimino pr. 22. Tai ką tik renovuotas pastatas, kuris buvo atkurtas, išsaugant architektūrinės vertybes ir užtikrinant maksimalų komfortą. Čia visais laikais gyveno šviesuomenė, mėgusi kultūrą, ramius pasivaikščiojimus senamiestyje.

Tai UNIKALI galimybė pratęsti turtingą ir kultūringą pastato istoriją.

Tai vienas iš nedaugelio IŠSKIRTINIŲ, AUTENTIŠKŲ pastatų, likusių Vilniuje.

Skelbime nurodyta kaina SU PARKINGU!

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 250 kv. m.
- Kambarių skaičius – 5.
- Statybos metai – 1920.
- Renovacija – 2023.
- Aukštas – 3.
- Parkingas – yra.

Galbūt tai Jūsų svajonių namai?

Mes net neabejojame!

Užsukite ir įsitinkite tuo patys!

---

Tel. +370 650 57 965

ricardas.sablovskis@remax.lt

NT brokeris Ričardas Sablovskis

REMAX Future

Ketinate parduoti butą arba namą?

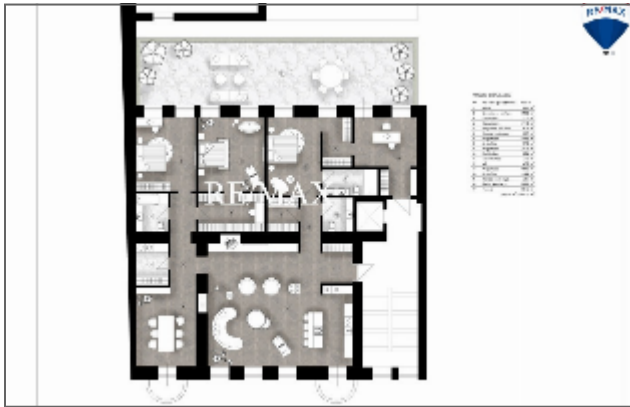
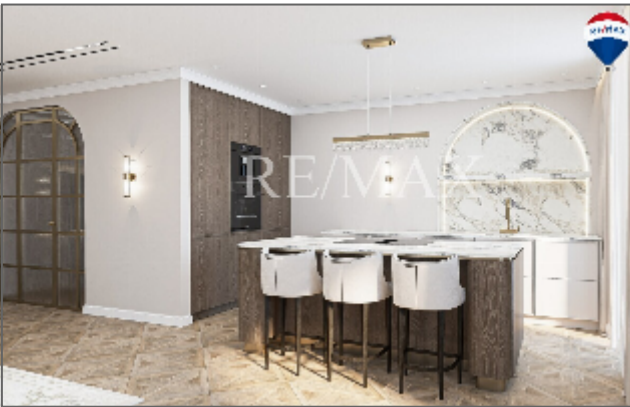
Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 219 naujais pirkėjais.

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai Paskolų brokeriai „JG Group“ ([www.paskolu-brokeriai.lt](http://www.paskolu-brokeriai.lt)) padės Jums rasti geriausią sprendimą!

[www.untu.lt](http://www.untu.lt) – čia galite NEMOKAMAI sužinoti, kiek vertas Jūsų būstas.







Reikia parduoti ar išnuomoti nekilnojamąjį turtą? Gauksiu Jūsų skambučio!

---

Ričardas Sablovskis

NT brokeris

0 850 57 965  
rdas.sablovskis@remax.lt





## Ričardas Sablovskis

RE/MAX One

---

📞 +37065057965

✉ ricardas.sablovskis@remax.lt

---

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:

- Magistro diplomą – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.