Parduodamas namas

Sakalaičių Sodų 7-oji g., Salininkai, Vilniaus m., Vilniaus m. sa

179 900 € (1 523€/m²)



Kambarių sk. **4** | Statybos metai **2022 m.** | Plotas **118.11 m²**

PARDUODAMAS JAUKUS IR ŠVIESUS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAKALAIČIŲ SODŲ-7ojoje GATVĖJE

BENDRA INFORMACIJA
- Adresas - Sakalaičių Sodų 7-oji g. 19 - 1;
- Pastato tipas - rąstinis;
- Bendras plotas – 118,11 kv.m.;
- Kambariu skaicius – 4;
- Aukstu skaicius – 2;
- Namo statybos metai – 2022 m.;
- Namo energinio naudingumo klase - B;

- Z□eme□s sklypo plotas - 5 arai.

PRIVALUMAI
- Funkcionalus is□planavimas, erdvi svetainė;
- Name du vonios kambariai;
- Namas s□viesus ir s□iltas;
- I□rengtas grindinis s□ildymas;
- Name is□vedz□iota rekuperacine□ vedinimo sistema;
- Sutvarkyta namo teritorija;
- I□rengta maumedžio terasa;
- Sklype šiuo metu yra ūkinis pastatas, pageidaujant, galėsime nugriauti.

I□RENGIMAS
- Grindys - plytelės ir laminatas;
- Sienos - daz□ytos; vonios kambariuose - plytele□s;
- Lubos - įtempiamos;

KOMUNIKACIJOS
- Namo s□ildymo tipas – oras - vanduo;
- Elektra 14 kw;
- Nuotekos – vietinė nuotekų valymo sistema;
- Vanduo – miesto.

KITA INFORMACIJA
- Namo pamatai - gelžbetoniniai, apšiltinti 15 cm putų polistirolu;
- Namo sienos is□mu□rytos is□ silikatinių blokelių, aps□iltintos 20 cm storio putų polistirolu;
- Stogas - skarda apšiltinta 20 cm vata + 5 cm Ekstruziniu polistirenu (XPS);
- Langai - plastikiniai, 2 stiklų;
- I□e□jimo durys s□arvo.

NAMO IS□PLANAVIMAS
1 auks□tas
- Pagalbinė patalpa / katilinė 11,59 kv.m;
- Svetainė 26,96 kv.m;
- Virtuves zona 20,97 kv.m.;
- Vonios kambarys 2,85 kv.m;
- Prieškambaris 7,84 kv.m.

2 auks□tas
- Kambarys 8,99 kv.m.;
- Kambarys 8,93 kv.m.;

- Kambarys 16,35 kv.m.;
- Vonios kambarys 4,68 kv.m.;
- Koridorius 8,95 kv.m.

VIETA/INFRASTRUKTŪRA
- Aplinkui miškai, saugi ir rami kaimynystė, aktyviai vystoma Salininkų bendruomenė;
- Geras susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu;

- Iki Vilniaus miesto centro - 11 km.;
- Iki PC „Maxima“ - 2.22 km.;
- Iki PC „IKI“ - 2.3 km.;
- Iki Vilniaus autobusų stoties - 9 km;
- Stotelė “Salininkų žiedas” - 1,2 km;























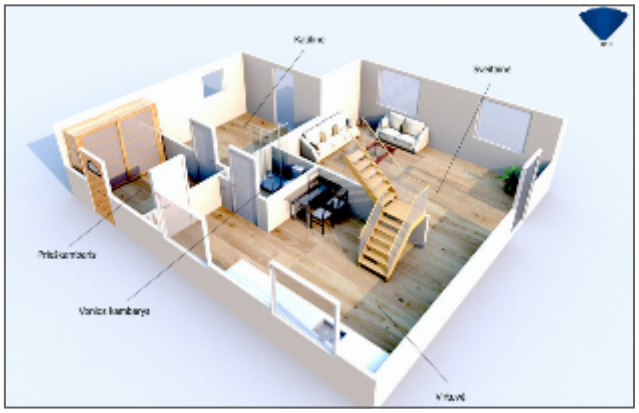


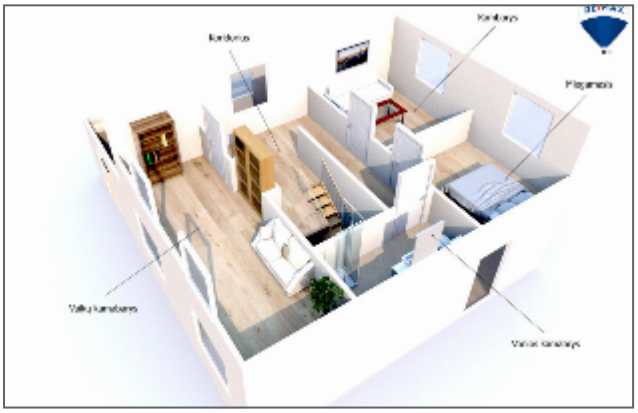










Kuchyňa
Obývacia izba
Predsieň
Vonkajší kamenný


Kúpeľňa
Kancelária
Spálňa
Veľká kamenná
Vonkajší kamenný







Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX One

+37061577681

viktorija.volungenaite@remax.lt

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris
2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris
2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todel jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuošidžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI
2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS
2016.03.11
Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI
2015.07.10
Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS
2015.01.28
Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ
2014.09.02
Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padekoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ
2014.10.07
Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.