



Parduodamas namas

Kelmijos Sodų 11-oji g., Salininkai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

285 000 € (1 342€/m²)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 2018 m.

 Plotas 212.35 m²

PARDUODAMAS MODERNIAI ĮRENGTAS, KOKYBIŠKAS, VIENO AUKŠTO NAMAS KELMIJOS SODŲ 11-ojoje GATVĖJE

BENDRA INFORMACIJA

- Pastato tipas - mušrinis;
- Bendras plotas – 212,35 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 5;
- Aukštų skaičius – 1;
- Namų statybos metai – 2018 m.;
- Namų energinio naudingumo klasė - B;
- Žemės sklypo plotas - 8,01 arai.

PRIVALUMAI

- Namas pilnai įrengtas tik iš kokybiškų medžiagų;
- Funkcionalus išplanavimas, erdvūs kambariai;
- Aukštos lubos;
- Name du vonios kambariai;
- Ekonomiškas namo išlaikymas, namas šviesus ir šiltas;
- Išvedžiota rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Visame name įrengta saugos signalizacija;
- Sklypas iš dviejų pusių ribojasi su mišku;
- Neturi nei vieno besiribojančio kaimyno;
- Namas pilnai įrengtas, parduodamas su dauguma jame esančių baldų;
- Įrengtas židinyš.

APLINKA

- Uždara aptverta teritorija su automatiniais vartais;
- Vaziuojamoji kiemo dalis - išklota trinkelėmis;
- Aptvertas sklypas, sutvarkyta bei prižiūrima namo teritorija;
- Apželdintas sklypas;
- Įrengta maumedžio terasa.

ĮRENGIMAS

- Langai plastikiniai, 3 stiklų, Fauga;
- Įėjimo durys plastikinės;
- Vidaus durys medinės;
- Grindys - visame name plytelės, svetainės zonoje - laminatas;
- Sienos - dažytos;
- Buitinė technika virtuvėje - Smeg; Skalbyklė ir džiovyklė - Bosh;

KOMUNIKACIJOS

- Elektra 15Kw;
- Namų šildymo tipas – Oras - vanduo (Gree katilas - 11Kw. Visame name grindų šildymas, įrengti 5 termostatai. Uponor sistema atskirai reguliuoja temperatūrą);
- Kanalizacija – vietiniai valymo įrenginiai;
- Vanduo – gręžinys;
- Lietaus vandeniui nuvesti įrengti išoriniai latakai ir lietvamzdžiai, požeminiai surinkimo šuliniai

KITA INFORMACIJA

- Namų pamatai - gręžtiniai;
- Namų sienos išmušytos iš blokelių, apšiltintos 20 cm storio neoporo sluoksniu;

- Stogas vienslaitis, apšiltintas 30 cm vata.

NAMO ISPLANAVIMAS

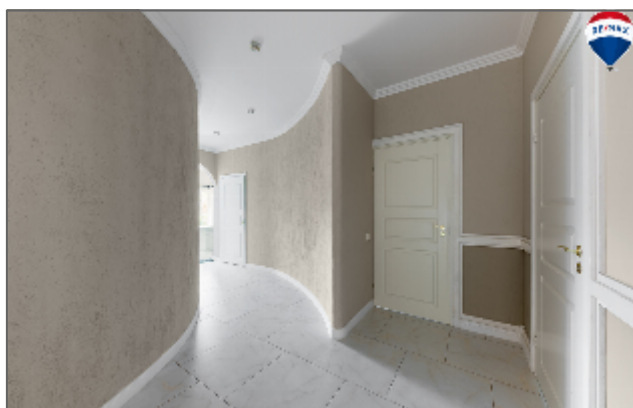
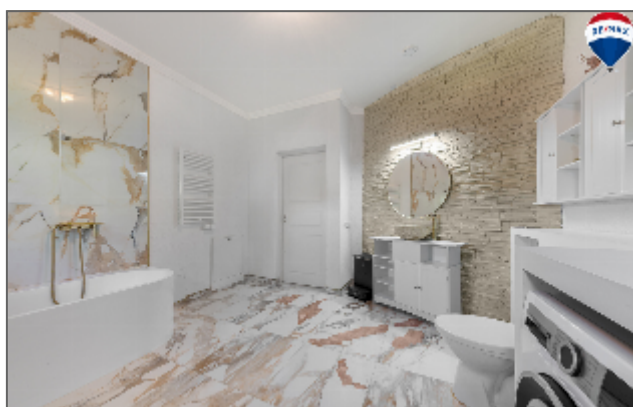
- Tambūras 5,25 kv.m.;
- Katilinė 7,93 kv.m.;
- Drabužinė 4,08 kv.m.;
- Svetainė su virtuve ir koridoriumi 85,16 kv.m.;
- Kambarys 18,50 kv.m.;
- Kambarys 20,91 kv.m.;
- Kambarys 20,81 kv.m.;
- Kambarys 18,63 kv.m.;
- San. mazgas 5,46 kv.m.;
- San. mazgas 12,15 kv.m.;
- Garažas 13,47 kv.m.

VIETA

- Ši vieta puikiai tiks norintiems gyventi gamtos apsuptyje ir nenutolti nuo miesto;
- Nuolat gyvenantys kaimynai;
- Puikus susisiektis su Vilniaus miestu ir aplinkiniais miesteliais;
- Iki asfalto tik 70 metrų;
- Iki stotelės tik 850 metrų;
- Iki Katedros aikštės - 13 km.













Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX Future - Vilnius

📞 +37061577681

✉️ viktorija.volungenaite@remax.lt

Kalbos: LT

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todėl jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuoširdžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikėtės.

2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris

2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI

2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS

2016.03.11

Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI

2015.07.10

Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS

2015.01.28

Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ

2014.09.02

Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padėkoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ

2014.10.07

Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tiksliai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.