



Parduodamas butas

Nemenčinės m., Vilniaus r. sav.

85 000 € (1 766€/m²)



 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **1983 m.**  Plotas **48.13 m²**  Aukštas **1/3**

Nuostabiame šile prie Nemenčinės parduodamas 2 kambarių butas, renovuotame name, Taikos g. 10, Kreivalaužiuose.

BENDRA INFORMACIJA

Namai yra nedidelėje gyvenvietėje, apsuptoje brandžių pušų miško. Visiška gamtos ramybė netoli sostinės.

- Kambarių skaičius – 2;
- Plotas – 48,13 m²;
- Statybos metai – 1983 m.;
- Aukštas – 1/3;
- Statinio tipas – mūrinis;

- Šildymas – centrinis-kolektorinis (reguliuojamas).

SUPLANAVIMAS

- Kambarys – 17,63 m²;
- Miegamasis – 11,90 m²;
- Virtuvė – 7,78 m²;
- san. mazgas su vonia – 4,9 m²;
- Holas – 4,2 m²;
- Rūsys; (dokumentuose neįrašytas)

PAPILDOMA INFORMACIJA

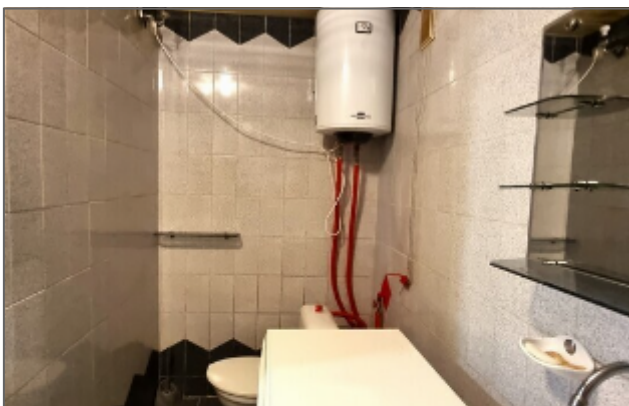
- Renovuotas namas 2018m (Liko išmokėti apie 5000e.)
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Saugi ir rami kaimynystė;

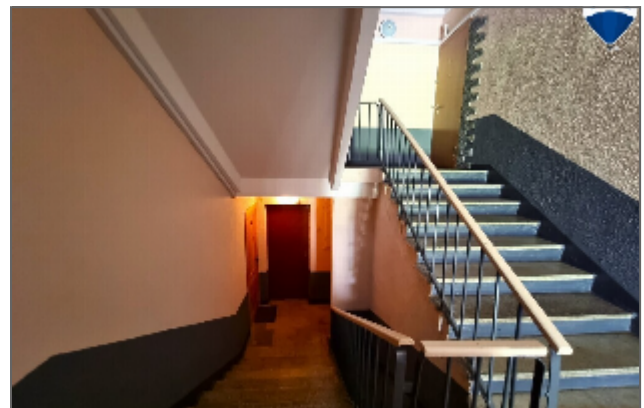
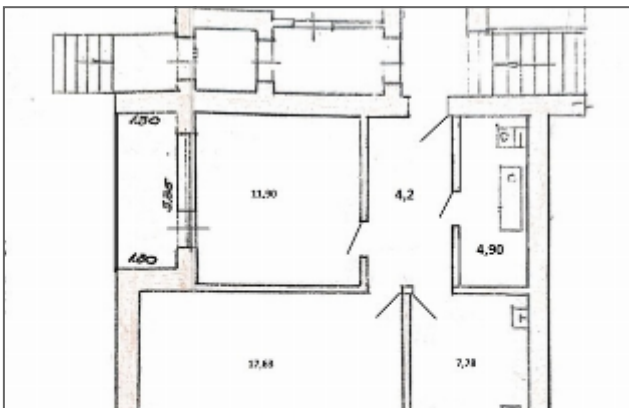
INFRASTRUKTŪRA

- Labai rami vieta gamtos apsuptyje. Iki Neries upės apie 1,3 km;
- Iki Vilniaus miesto centro – apie 20 km;

Susiekite apžiūrai +37062044030











Marius Jusčius

RE/MAX Future - Vilnius

☎ +37062044030

✉ marius.juscius@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU, DK

Mano paslaugos:

Nemokamas nekilnojamojo turto įvertinimas ir rinkos kainos nustatymas.

Konsultavimas nekilnojamojo turto klausimais (pirminė konsultacija nemokama).

Tarpininkavimas parduodant, perkant, nuomojant nekilnojamąjį turtą.

Gyvenamasis sektorius: butai, namai, sklypai.

Komercinis sektorius: tarpininkavimas perkant, parduodant viešai neskelbiamus objektus, daugiabučių sklypai, komercinės patalpos.

Dėl susitikimo kreipkitės tiesiogiai į mane arba į mano asistentę Rūtą Jusčiuvienę

tel.: +370 680 16316

el.p.: ruta.jusciuviene@remax.lt

Nekilnojamojo turto pardavimo procesas tai tarsi pažįstamas, bet kiekvieną kartą kitoks kelias į viršukalnę. Kartais reikia rasti nestandartinį sprendimą. Šioje srityje kaupiu patirtį nuo 2007m. Niekada nenustojau tobulėti, seku situaciją NT rinkoje, "jaučiu pulsą".

Jei nuspręsite, kad Jus lydėsiu į tą viršukalnę, panaudosiu visą savo patirtį ir žinias, kad surasti kitą sandorio šalį, kuri priims pasiūlytas sąlygas sėkmingam sandoriui. Konsultuosiu, padėsiu derybų metu. Patikrinsiu visą su objektu susijusią informaciją. Ieškosiu sprendimų, naudingiausių Jums. Nustatysiu perkamo/parduodamo/nuomojamo nekilnojamojo turto kainą. Informuosiu Jus svarbiausiais klausimais, susijusiais su nekilnojamojo turto pirkimu/pardavimu. Patarsiu, kaip Jums reikėtų elgtis norint pasiekti pageidaujamų rezultatų.