



# Parduodamas butas

**Ganyklų g., Palangos m., Palangos m. sav.**

**152 000 €** (2 579€/m²)



---

 Kambarių sk. 2  Statybos metai **1990 m.**  Plotas **58.93 m²**  Aukštas **1/4**

---

GANYKLŲ G. PARDUODAMAS DIDELIS 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS PIRMAME AUKŠTE SU BALKONU IR SANDĖLIUKU. PASKIRTIS GYVENAMOJI. ŠILDYMAS INDIVIDUALUS. YRA GALIMYBĖ BUTĄ PERSIPLANUOTI Į 3-JŲ KAMBARIŲ.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 1990 m.;
- Statybos pabaigos metai – 2013 m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Šildymas – individualus;
- Paskirtis – gyvenamoji;

- Baigtumas – 100%;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 1/4;
- Bendras plotas – 58,93 kv.m.;
- Langai orientuoti į pietinę ir vakarinę puses;
- Pritaikytas žmonėms turintiems vaikščiojimo problemų.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su valgomuoju , virtuve ir koridoriumi - 34,86 kv.m. vakarinėje pusėje (iš kurios pateksite į nestandartinį balkoną);
  - Miegamasis – pietinėje pusėje - 11,39 kv.m. ( iš kurio pateksite į balkoną);
  - Prie miegamojo kambario didelė drabužinė – 5,05 kv.m.;
  - Atskiras sandėliukas – 3,99 kv.m. ;
  - Vonios kambarys ir WC– sujungtas kartu – 3,68 kv.m.
- Bendras plotas – 58,93 kv. m.

#### ĮRENGIMAS:

- Grindys – laminatas , virtuvės , koridoriaus zonoje ir vonios patalpoje – plytelės;
- Sienos– dažytos ir tapetuotos , vonios kambaryje ir WC – plytelės;
- Lubos – dažytos;
- Durys – medinės, lauko- šarvo;
- Langai – plastikiniai , yra balkonas.

#### YPATUMAI:

- Butas labai šviesus, šiltas, langai orientuoti į vakarinę ir pietinę puses;
- Yra balkonas;
- Galimybė pirkti šalia esantį garažą;
- Laiptinės durys su kodaspyne;
- Netoliese vaikų darželis, parduotuvės;
- Pačiame miesto centre;
- Iki turgavietės tik kelios minutės kelio;
- Jūrą pėsčiomis pasieksite tik per 10 minučių;
- Didelė automobilių parkavimo aikštelė šalia namo;

- Individualus šildymas;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Susiformavusi kaimynystė.

Puikus butas pastoviam Jūsų šeimai. Kviečiu apžiūrai Jums patogiu laiku – iš anksto suderinus.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. Nr. +370 690 08077

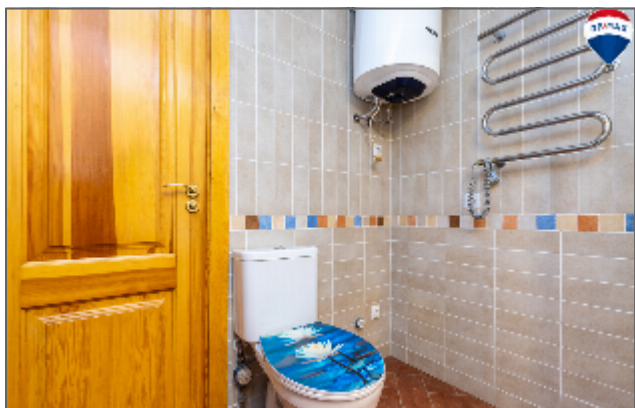
[jolanta.limanauskiene@remax.lt](mailto:jolanta.limanauskiene@remax.lt)

Kretingos g. 52, Palanga















## **Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė**

RE/MAX Future - Palanga

---

 +37069008077

  
jolanta.limanauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

### KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.