



# Parduodamas butas

Daugėlių g., Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

49 500 € (748€/m<sup>2</sup>)



Kambarių sk. 3 Statybos metai 1980 m. Plotas 66.16 m<sup>2</sup> Aukštas 5/5

Parduodamas 3 kambarių butas, Daugėlių g. 63, Kuršėnuose

Namas mūrinis 5 aukštas iš 5. Bendras buto plotas 66,16 m<sup>2</sup>. Šarvuotos durys, plastikiniai langai, įstiklintas balkonas, kambariai nepereinami. Butas šviesus ir erdvus. Butui priklauso rūsys. Laiptinės durys koduotos, tvarkinga laiptinė. Pakeista santechnika, pastatyta dušo kabina, sutvarkytas balkonas. Nedideli mokesčiai už šildymą. Draugiška kaimynų bendrija, erdvi automobilių stovėjimo aikštelė. Aplink mokyklos, darželiai, parduotuvės, netoliese Ventos upė – pažintinis takas. Puikus susisiekimas iki miesto centro tiek automobiliu ar viešuoju transportu. Bute lieka nevisi baldai.

Puikus variantas ieškančiam gero buto investicijai ar šeimai itin geroje vietoje!

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Daugėlių 63;
- Plotas – 66,16 m<sup>2</sup>;
- Aukštas – 5 iš 5;
- Kambarių skaičius – 3;
- Namo tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1980 m;
- Buto šildymas – centrinis;

#### PATALPŲ PLOTAS:

- Svetainės 18,47 m<sup>2</sup>;
- Miegamasis – 13,01 m<sup>2</sup>;
- Kambarys – 8,40 m<sup>2</sup>;
- Virtuvė – 9 m<sup>2</sup>;
- Vonia – 2,65 m<sup>2</sup>;
- WC – 1,27 m<sup>2</sup>;
- Sandėliukas – 1,61 m<sup>2</sup>;
- Koridorius – 11,75 m<sup>2</sup>.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – centrinis;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Dujos – centrinės;
- Kabelinė;
- Internetas.

#### APDAILA:

- Langai – plastikiniai;
- Durys – medinės;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos
- Grindys – laminatas, plytelės;

#### PRIVALUMAI:

- Puikiai suprojektuotas butas;
- Atsiveria puikus vaizdas pro langus;
- Arti centras;
- Butas yra šiltas;
- Langai į skirtingas namo puses;
- Butas tinkamas, kaip investicija nuomai.

- Galima susiremontuoti pagal savo poreikius.

#### LOKALIZACIJA:

2,1 km atstumas iki centro

#### VIDURINIS UGDYMAS:

0,65 km Šiaulių technologijų mokymo centras

#### PRADINIS UGDYMAS:

0,24 km Daugėlių progimnazija;

#### IKIMOKYKLINIS UGDYMAS:

0,08 km Šiaulių r. Kuršėnų lopšelis-darželis „Nykštukas“;

0,65 km Šiaulių r. Kuršėnų lopšelis-darželis „Žiedelis“;

#### PREKYBOS CENTRAI:

0.06 km Grustė;

1,6 km Maxima XX;

1.6 km Iki;

#### LIGONINĖ

2,3 km LIGONINĖ, VšĮ.

NT brokeris Gytis Jonaitis

Tel. +370 645 13 664

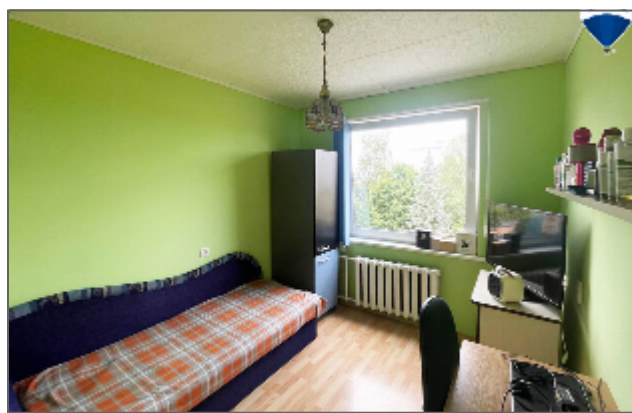
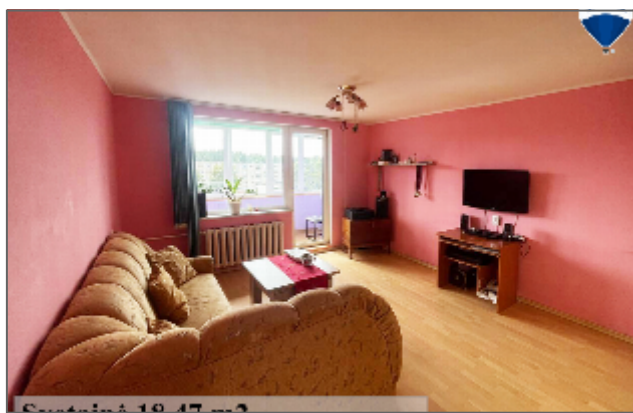
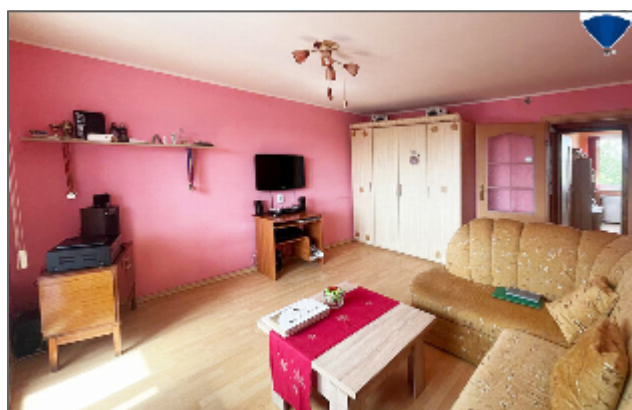
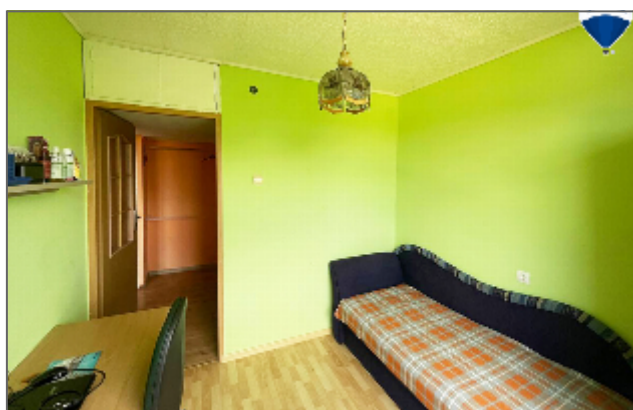
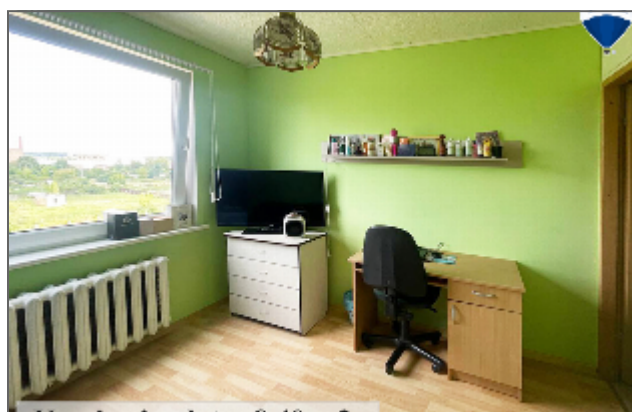
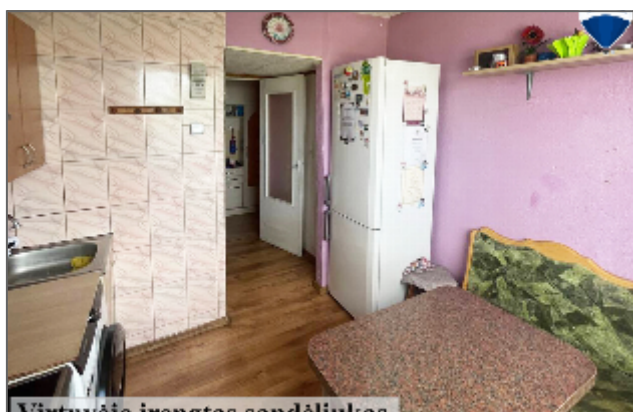
El. p. [gytis.jonaitis@remax.lt](mailto:gytis.jonaitis@remax.lt)

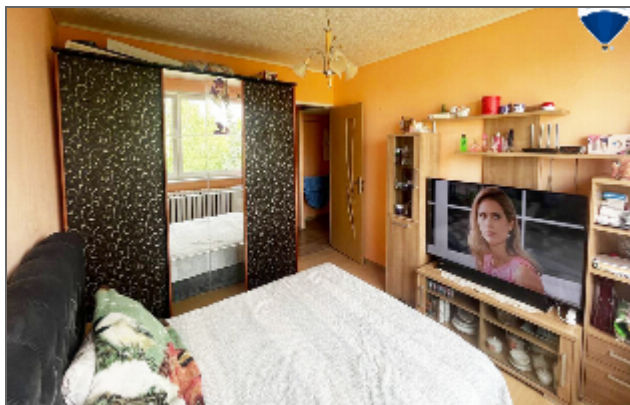
SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

#### RE/MAX

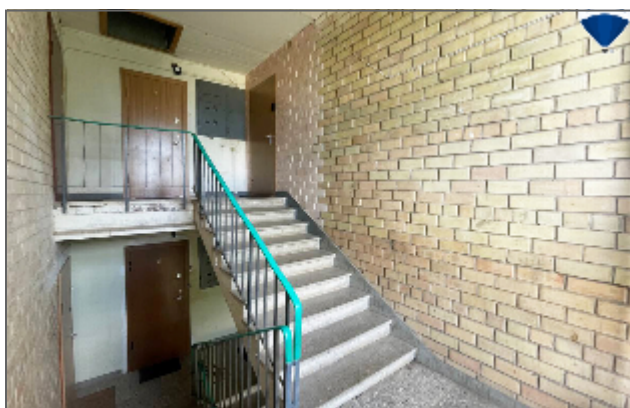
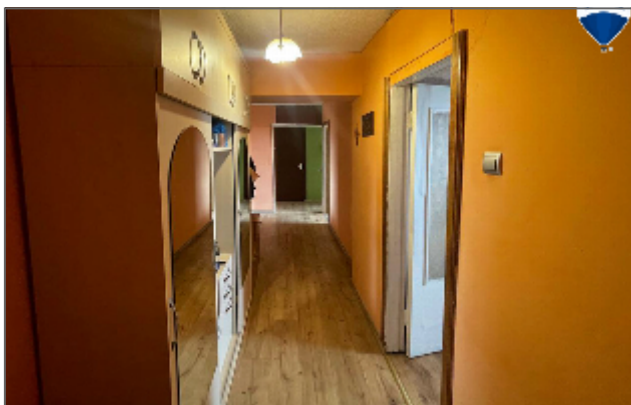
Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą. Pagalba perkant.

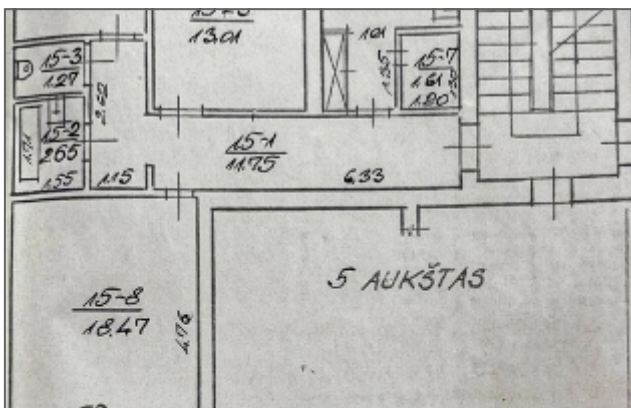
Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose. Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui. VISKAS VIENOSE RANKOSE.





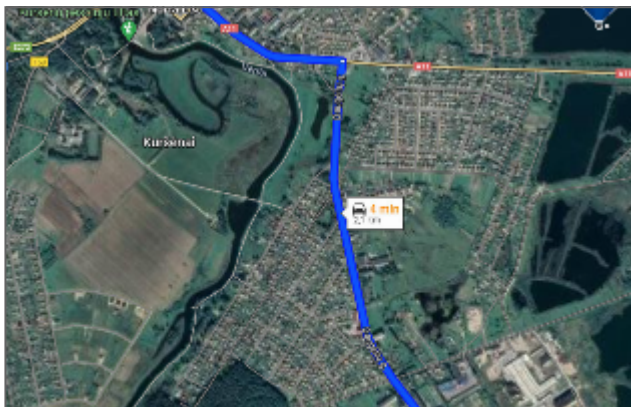
Balkonas i vakarų pusę





AB „Šiaulių energija“ vartotojai gali patogiai ir greitai sužinoti apie tai, kiek vidutinė šilumos suvartojama jų daugiabučio gyvenamajame name 1 m<sup>2</sup> apšildyti bei kokią būtų vidutinė name 1 m<sup>2</sup> šildymo kaina. Informaciją apie šilumos suvartojimą Jūsų daugiabučio gyvenamajame name sužinosite, pažymėję Jūsų daugiabučio adresą:

|                                                                                               |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Periodas:</b> 2024-01                                                                      |                          |
| Vidutinė mėnesio lauko oro temperatūra:                                                       | -4.60 °C                 |
| Vidutinė šilumos kiekis (Šiaulių m., Šiaulių r., Kuršėnai) šildymui:                          | 22.20 kWh/m <sup>2</sup> |
| Vidutinė šildymo kaina (Šiaulių m., Šiaulių r., Kuršėnai su PVM, įvertinus PVM kompensaciją): | 1.50 Eur/m <sup>2</sup>  |
| <b>Adresas:</b> Kuršėnai   Daugėlių g.   63                                                   |                          |
| Statybos metai:                                                                               | 1902                     |
| Aukštų sk.                                                                                    | 5                        |
| Renovuotas/Nerenovuotas:                                                                      | Nerenovuotas             |
| Šilumos kiekis šildymui:                                                                      | 28.08 kWh/m <sup>2</sup> |
| Šildymo kaina:                                                                                | 1.09 Eur/m <sup>2</sup>  |
| Vidutinės šilumos sąnaudos, įskaitant 1 m <sup>2</sup> naudingą plotą šildymui                |                          |





## Gytis Jonaitis

RE/MAX Trust

---

 +37064513664

 [gytis.jonaitis@remax.lt](mailto:gytis.jonaitis@remax.lt)

[www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis](http://www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis)

---

Kalbos: LT

Sveiki, esu Gytis Jonaitis, nekilnojamo turto brokeris. NT pirkimas bei pardavimas - svarbus įvykis kiekvieno gyvenime, galintis atnešti daug džiaugsmo, bet taip pat atimti ir daug laiko. Mano užduotis - suteikti Jums profesionalią pagalbą, taupant Jūsų laiką, perkant arba parduodant NT.

Tai sritis, kur negalima remtis vien jausmais ar emocijomis, čia reikia šalto proto ir profesionalių žinių.

Kreipkitės į mane ir rasiu Jums įvairių sprendimo būdų, kaip geriau ir greičiau parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą, padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą, patarsiu, kaip tinkamai paruošti nekilnojamąjį turtą pardavimui, investavimui, padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą ir užtikrinsiu, kad sandoris įvyktų sklandžiai ir saugiai.

Jūsų pasitikėjimas manimi ir patikėjimas savo svajones - tai didžiausias mano darbo įvertinimas. Sieksiu, kad mūsų bendradarbiavimas būtų efektyvus. Būsiu dėkingas už bendravimą ir Jūsų rekomendacijas.