



Parduodamas namas

Bačiūnų g., Bačiūnai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

158 000 € (1 339€/m²)



 Kambarių sk. **4**

 Statybos metai **1996 m.**

 Plotas **118 m²**

Tylioje ir ramioje vietoje, Bačiūnų g. parduodamas jaukus 118 kv.m. ploto gyvenamasis namas. Namas stovi pamiškėje, patogus privažiavimas asfaltuotu keliu. Namas toliau nuo gatvės, visu perimetru aptvertas aukšta tvora, tad privatumas yra garantuotas. Erdvus, net 17,4 aro sklypas geroje vietoje. Yra priėjimas prie tvenkinio.

Gerbūvis sutvarkytas, kiemas asfaltuotas, bei dengtas trinkelėmis, užsodinta veja, auga derlių duodantys vaismedžiai, bei kiti augalai bei medžiai. Kieme yra ūkinis pastatas su garažu bei požeminis rūsys.

Pats namas pilnai įrengtas, šildomas autonominiu dujiniu šildymu. Taip pat sumontuota oras-oras vėdinimo sistema, buitinė technika. Erdvi ir šviesi svetainė, su paruošta vieta

krosnelei arba židiniui. Mansardoje taip pat atvestas šildymas, yra nemažai erdvės sandėliavimui. Namas tvarkingas. Yra paruoštas ir rekonstrukcijos projektas, jei laikui bėgant kiltų noras atlikti remontus.

Itin patrauklus variantas ieškančiam naujų namų savo šeimai bei privatumo!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 117,6 kv.m;
- Kambarių skaičius - 4;
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiški plastikiniai langai;
- Statybos metai - 1996 m.
- 17,41 arų žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - dujinis autoniminis.
- Vandentiekis - šuliny (prie sklypo yra ir miesto vandentiekio atšaka);
- Kanalizacija - miesto nuotekų sistema;
- Elektra;
- Dujos.

NAMO APDAILA

- Pilna apdaila;
- Langai - kokybiški plastikiniai;
- Fasadas - mūras;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Stogas – šiferis.
- Erdvus 17,41 aro sklypas.

KITA INFORMACIJA

- Kieme yra požeminis rūsys.
- Ūkinis pastatas su garažu.
- tvarkingas gerbūvis

Namas geroje vietoje, greta miško, geras susisiekimas asfaltuotu keliu. Rami vieta, yra priėjimas prie tvėnkinio ramiam laisvalaikiui. Puikus variantas ieškančiam savo svajonių namo itin geroje vietoje!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



TVARKINGAS GERBŪVIS, APUNK DAUG ŽALUMUS



ĮVESTAS ŠILIMO VANDUO, PAJUNGTA Miesto Niloteku sistēma

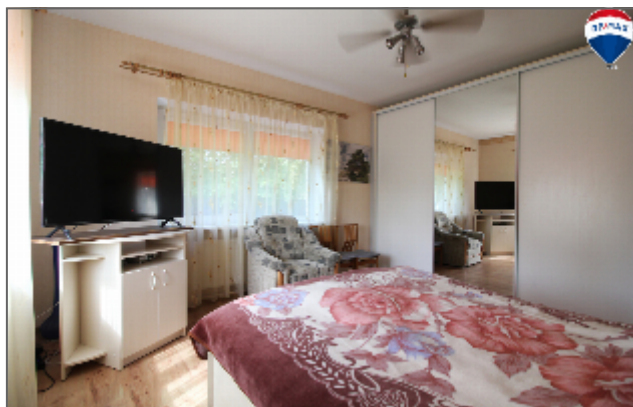


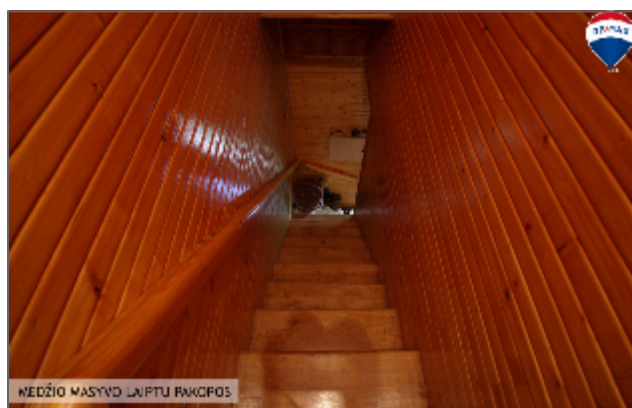
ERDVUS, APMATUOTAS KIEMAS, YRA DUKINIS PASTOGAS SU GARAŽU

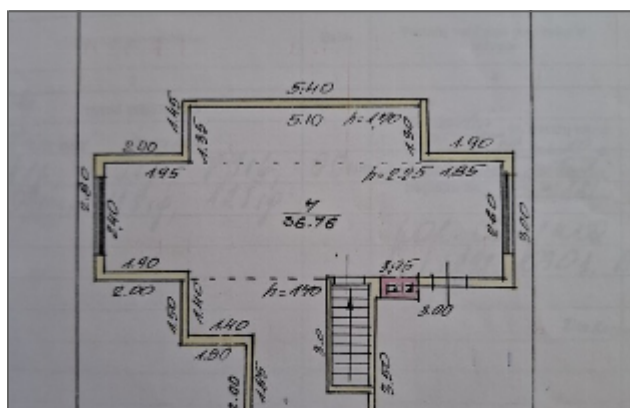
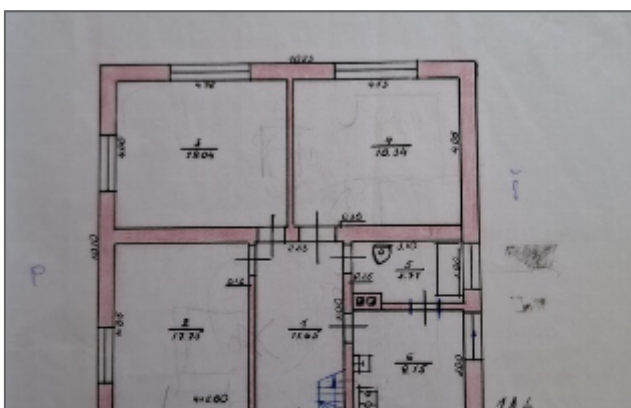


ERDAV ATSKIRA VIRTUVĖ | 9,15 m²











Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.