



Parduodamas butas

Bažnyčios g., Centras, Marijampolės m., Marijampolės sav.

112 000 € (1 617€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1971 m.**  Plotas **69.27 m²**  Aukštas **4/5**

Tai pasiūlymas ieškantiems prestižinio buto bei vertinantiems savo laiką jei Jūsų gyvenimas verda centrinėje miesto dalyje.

Vienoje buto pusėje pro langus gausite centrinės miesto dalies panoramą, o kitoje - tylą ir medžių žalumą.

Bute išlaikytos visos atskiros erdvės - virtuvė ir trys kambariai, todėl tiek Jūsų šeimos nariams, tiek svečiams pakaks privatumo.

BUTO PRIVALUMAI:

- Butas centrinėje miesto dalyje
- Butas renovuotame name su nedideliu renovacijos likučiu

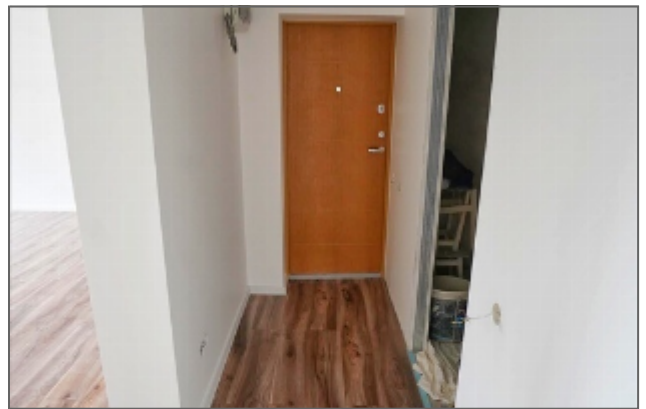
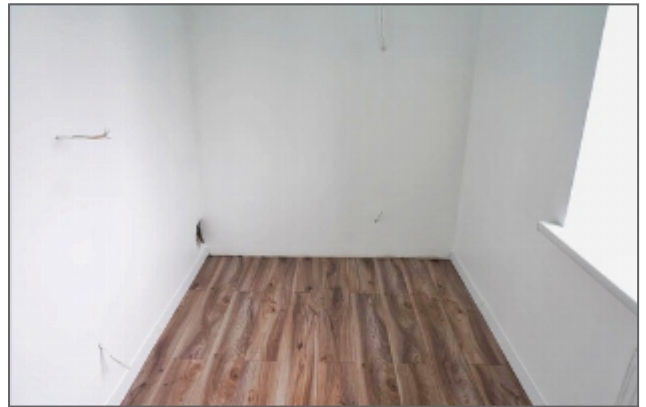
- Butas vidinis
- Tvarkingos daugiabučio laiptinės
- Bute kambariai nepereinami
- Atlikta didžioji dalis remonto
- Butas įrenginėtas kokybiškomis medžiagomis
- Pirmajame namo aukšte įsikūrusios parduotuvės, knygynas, bankas, vaistinė Jums pasitarnaus taupant laiką

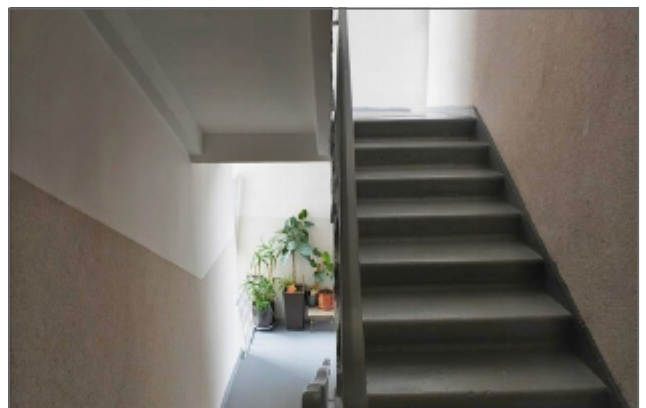
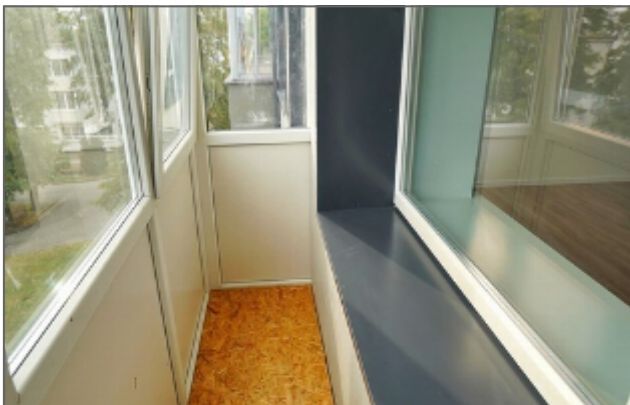
ATLIKTAS REMONTAS:

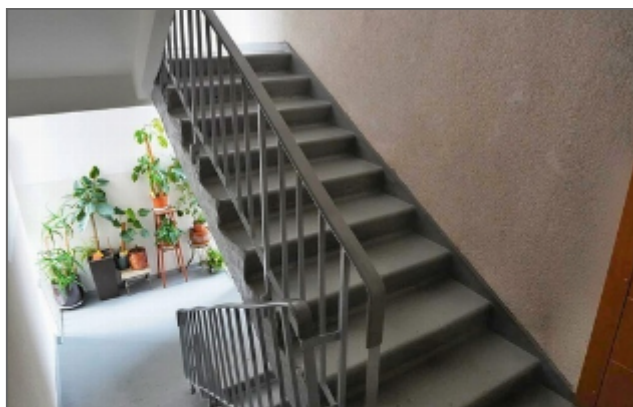
- Nauja elektros instaliacija
- Nauja santechnika
- Naujai išbetonuotos grindys, šiltintos polistirolu
- Sienose su kaimynais sudėta garso izoliacija - akmenų vata
- Beveik visos sienos išlygintos tinku, ne gipso kartonu
- Kokybiški plastikiniai langai
- Itin kokybiškos šarvo durys

Vos kelių minučių pėsčiomis spinduliu Jums pasiekiamos tiek prekybinės, tiek paslaugų ir sveikatos, švietimo, tiek kultūrinės vietos:

- Šv. arkangelo Mykolo bazilika
- suaugusiųjų poliklinika
- Pc "Maxima"
- Marijampolės Dramos teatras
- Vytauto parkas
- Basanavičiaus aikštė
- Rimanto Stankevičiaus progimnazija
- Marijonų gimnazija











Vytautas Alaburda

RE/MAX Bravo

📞 +37062155510

✉️ vytautas.alaburda@remax.lt

www.alaburda.lt

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausių rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausių sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.