



Parduodamas namas

Aušros g., Noreikių k., Šiaulių r. sav.

84 000 € (1 163€/m²)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 2021 m.

 Plotas 72.24 m²

Parduodamas ramioje vietoje, naujos statybos 72,24 kv.m. ploto sodo namas su 7,39 a žemės sklypu, Aušros g. 23, Noreikių km., Šiaulių raj.

Geras ir patogus privažiavimas. Iki Šiaulių miesto centro tik 10-15 min kelio. Namas yra ramioje ir geroje vietoje. Kieme yra šulinys ir vietinis sodo vandentiekis veikiantis ištisus metus. Name yra 5 kambariai, vienas iš jų sujungtas su virtuve, erdvi vonios ir WC patalpa, tambūras. Namui priklauso 7,39 a. žemės sklypas. Gerbūvio tvarkymui nupirktos naujos trinkelės, skirtos 100 kv.m. plotui. Numatyta ir erdvi terasa, kuriai padaryti pamatai. Namas šildomas kietu kuru, kambariuose išvedžioti ortakiai. Iš vidaus sienos šildytos vata 20 cm, o iš lauko putų polistirenu 12 cm. Sudėti kokybiški plastikiniai langai. Namas šiltas ir jaukus. Perkant šį objektą dovanojame naują masažinę vonią.

Šis pasiūlymas puikiai tinka žmonėms, kurie pasiilgo ramybės nuo miesto triukšmo. Iki Šiaulių centro vos 10-15 min.

Namo išplanavimas:

Įėjus pro pagrindines duris yra tambūras pasidėti batus ir lauko rūbus. Iš tambūro galima patekti į vonios ir WC patalpas, kurios plotas 7,98 kv.m. Pro kitas duris patenkama į svetainės ir virtuvės patalpą, kurios bendras plotas 23,60 kv.m. Pirmame aukšte yra dar du kambariai. Vieno iš jų plotas 13,91 kv.m., o kito 10,37 kv.m. Antrame aukšte du kambariai, kurių plotai 8,15 ir 4,17 kv.m.

Jei norite kasdien girdėti paukščių čiulbėjimą, medžių šlamėjimą, kvėpuoti grynu oru, mėgautis gamta, tuomet šis pasiūlymas kaip tik Jums. Nepraleiskite šio išskirtinio šanso.

BENDRA INFORMACIJA

Bendras plotas - 72,24 kv.m;

Kambarių skaičius - 5;

Namo tipas - karkasinis;

7.39 arų sklypas.

KOMUNIKACIJOS

Šildymas - kietas kuras;

Vandentiekis - šulinys; sodo vandentiekis;

Kanalizacija - galima įsivesti valymo įrenginį;

Internetas;

Kabelinė televizija;

NAMO APDAILA

Langai - plastikiniai;

Grindys – laminatas, kokybiškos akmens masės plytelės;

Sienos – dažytos; dekoras;

Lubos – dažytos

Fasadas - medžio apdaila;

Sienos iš vidaus šildytos vata 20 cm, o iš lauko putų polistirenu 12 cm

Stogas – skarda.

Namas itin geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl maksimalus privatumas garantuotas. Iki Šiaulių centro vos 10-15 minučių automobiliu.

Susidomėjote? Nelaukite ir registruokitės apžiūrai. Objekto kaina 84000 eur

Daugiau informacijos telefonu:

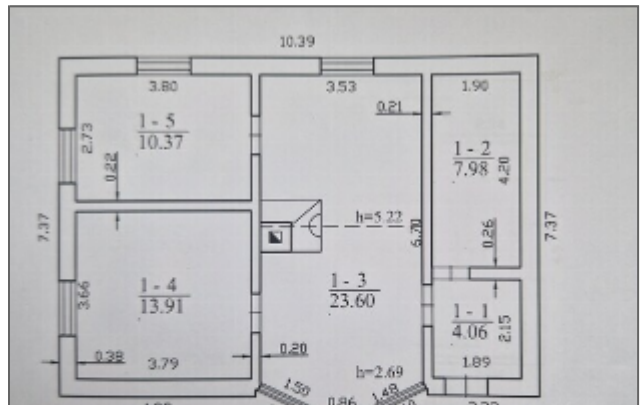
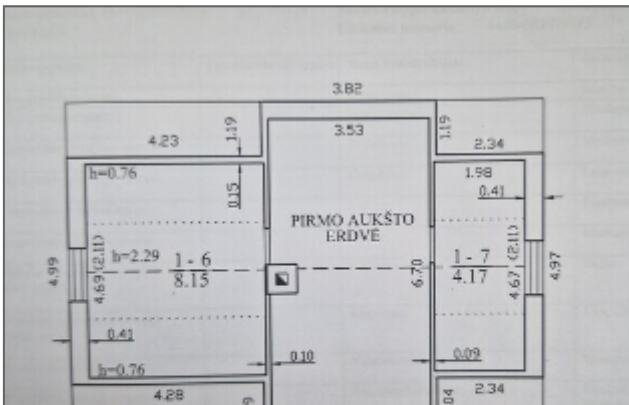
REMAX brokeris

Linas Cinkutis +37067305341









RE/MAX
Future

Linas Cinkutis
Nekilnojamojo turto brokeris

+370 673 05341
linas.cinkutis@remax.lt
www.remax.lt





Varpo g. 22, Šiauliai



Linas Cinkutis

REMAX Trust

 +37067305341

 linas.cinkutis@remax.lt

Kalbos: LT