



Parduodamas namas

Lelijos Sodų 13-oji g., Bačiūnai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

139 000 € (1 740€/m²)



🏠 Kambarių sk. 4

🏠 Statybos metai 2024 m.

🏠 Plotas 79.9 m²

Labai geroje, tylioje ir ramioje vietoje Lelijos soduose parduodamas naujos statybos nuolatiniam gyvenimui pritaikytas sodo namas.

Labai patogus privažiavimas, lietaus ir valymo įrengimų vanduo nuvestas į drenažinį šulinuką. Padaryta nemažai gerbūvio darbų, išlygintas juodžemis, užvešta skalda, suformuotas patogus bei platus įvažiavimas, sumontuota terasa. Namas itin tvirtas ir saugus pamūrytas iš 20 cm storio blokelių.

Suplanuoti 3 miegamieji, bei erdvi virtuvės ir svetainės zona. Virtuvėje yra numatytos vandentiekio bei elektros komunikacijos. Namo išplanavimas itin patogus kokybiškam gyvenimui. Yra išėjimas į terasą.

Erdvus 9 arų sklypas, gera namo orientacija pagal saulės kryptį. Terasoje pasitikssite vakarinę saulę. Rami vieta. Prie namo sumontuota patogiai stoginė automobiliui bei sandėliukas ūkio rakandams laikyti.

Perdanga apšiltinta 40 cm mineralinės vatos sluoksniu, sienos 25cm polistirolo sluoksniu. Iš abiejų pusių pamatas apšiltintas po 10 cm, o grindys 15 cm sluoksniu. Visas plotas šildomas grindimis. Šulinio vanduo, vietiniai valymo įrengimai. Nedegios įtempiamos lubos.

Itin patrauklus variantas ieškančiam kokybės, ramybės ir privatumo!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 79,89 kv.m;
- Kambarių skaičius - 4;
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiški plastikiniai langai;
- Statybos metai - 2024 m.
- 9 arų žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - oras-vanduo.
- Vandentiekis - šulinys;
- Kanalizacija - valymo įrengimas;
- Elektra.

NAMO APDAILA

- Pilna apdaila;
- Langai - kokybiški plastikiniai A++ kategorija;
- Fasadas apšiltintas, nuarmuotas, nutinkuotas ir padengtas dekoratyviniu tinku;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – įtempiamos nedegia medžiaga;
- Stogas – skarda.
- Erdvus 9 arų sklypas.

KITA INFORMACIJA

- Į sandėliuką sumontuotos rakinamos durys.
- Skalavimo mašinos įvadas katilinėje
- pilnai sutvarkytas įvažiavimas.
- Stoginė automobiliui.
- Lietaus ir valymo įrengimo vanduo nuvestas į atskirą drenažinį šulinuką.

Namas geroje vietoje. Patogus susisiekimas su miestu, netoliese sklypo yra didelis tvenkinys. Didelis ir privatus sklypas. Puiki investicija į jaukų šeimos gyvenimą ramioje aplinkoje.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



KALYMO RENGIMAI

JAUKUS 79,9 M² BENDRAS NAMAS SU PILNA APDAILA LEBLOS SODUKSE



KIEME ATVEŽTA SKALDOS, PARLOŠTI PAGRINDAI TRINKELĖMS. YRA STOGINĖ



YRA SANDĖLIUKAS DŪJO BARANDAVAS LAIKYTI, LIETAUS KANALIZACIJA



ERDVUS SANDĖLIUKAS



ERDVUS VIDIŠIS KIEMAS, BAMI APJUNKA, SKLYPO PLOTAS - 9x



SUMONTUOTA TERASA, ĮSĖGINTAS JUOZEBŲS



TIKRŲ NAMO PASADAS, TIKRŲ VIDIUS YRA PILNAI ĮREKTI



VIDIUS PILNAI ĮRENGTAS, 3 MEGAWELI 3D SVETAINIS IR VIRTUVES BENDRA ZONA



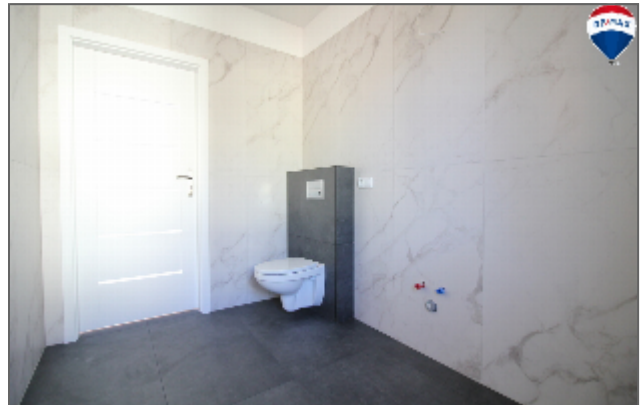
VIDULIŠI ŠVIESTAI IR LAUKAI, PATENKIA DAUG SAULĖS ŠVIESTO



SUMONTUJOTOS VIDULIS OLIVS, IŠVEDŽIOTA ELEKTRA, VANDUOYNA

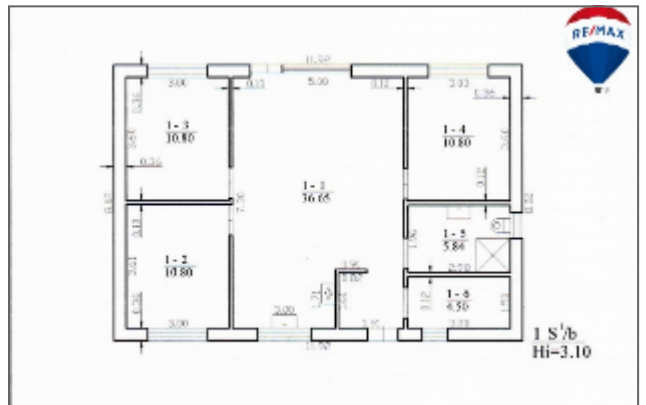


ERDVI VIRTUVĖS ZONA, YRA VISOS KOMUNIKACIJOS



LAUKŲ KAMBARAI







RE/MAX?

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.