Parduodamas butas

Verkių g., Žirmūnai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

204 000 € (3 979€/m²)



Kambarių sk. **3** Statybos metai **2023 m.** Plotas **51.27 m²** Aukštas **2/9**

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS VERKIŲ G., ŽIRMŪNUOSE

Pilnai įrengtas jaukus, šiltas ir labai ekonomiškas 3 kambarių butas Žirmūnuose, UAB „HANNER“ pastatytų namų kvartale - Verkių sodas.

PRIVALUMAI:
- Buto įrengimas kokybiškas ir stilingas;
- Ekonomiškas buto išlaikymas;
- Butas parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika;
- Yra balkonas
- Vonioje šildomos grindys;

- Saugi, aptverta namo teritorija su įrengtomis vaikų žaidimų aikštelėmis, laisvalaikio zonomis;

BENDRA INFORMACIJA:
- Adresas: Verkiu g. 39, Vilnius;
- Kambarių sk.: 3;
- Buto plotas: 51,27 kv. m;
- Aukštas: 2/9;
- Statybos metai: 2023 m.;

ĮRENGIMAS
- Langai - plastikiniai;
- Įėjimo durys šarvo;
- Sienos dažytos, dvigubo gipso;
- Grindys - ąžuolinis parketas, vonioje plytelės;
- Lubos - gipsinės;
- Visa buitinė technika Elektorlux (indukcinė kaitlentė, orkaitė, indaplovė, šaldytuvas);
- Vonioje šildomos grindys.

BUTO IŠPLANAVIMAS
- Svetainė kartu su virtuve 25,48 kv.m.;
- Miegamasis 10,64 kv.m.;
- Vaikų kambarys 9,44 kv.m.
- Vonios kambarys 5,81 kv.m.;
- Balkonas.

KOMUNALINIAI MOKESČIAI
2023 m. gruodžio mėn. šildymo sąskaita 37,28 Eur
2024m. sausio mėn. šildymo sąskaita 56,62 Eur
2024m. vasario mėn. šildymo sąskaita 41,38 Eur

VIETA
- Projektas „Verkių sodas“ įkurtas tarp Verkių regioninio parko ramybės ir puikai išvystytos Ogmios miesto infrastruktūros;
- Ši vieta puikiai tiks norintiems pasidžiaugti gamta, bet kartu turėti pilną, ranka pasiekiamą infrastruktūrą;
- Netoliese rasite viską ko reikia patogiam gyvenimui - prekybos centrus, mokymo įstaigas, darželius, viešojo transporto stoteles, sporto klubus, grožio salonus, pramogų vietas ir

restoranus;
- Ogmios miestas - 750 metrų;
- Iki Vilniaus miesto centro ~ 3 km.





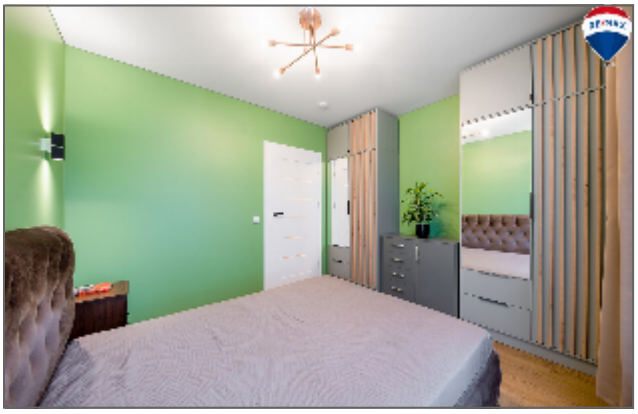




























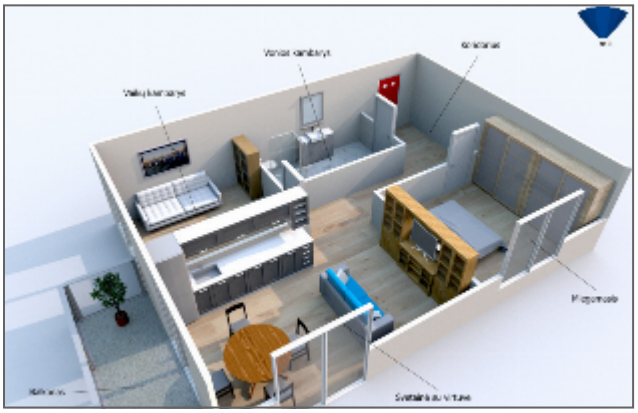




















Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX One

+37061577681

viktorija.volungenaite@remax.lt

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris
2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris
2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todel jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuošidžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI
2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS
2016.03.11
Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI
2015.07.10
Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS
2015.01.28
Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ
2014.09.02
Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padekoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ
2014.10.07
Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.