Parduodamas namas

Užšilių g., Aukštieji Šančiai, Kauno m., Kauno m. sav.

619 000 € (2 534€/m²)



Kambarių sk. **5** | Statybos metai **2004 m.** | Plotas **244.26 m²**

Geros architektūros namas šalia ąžuolyno!
Parduodamas arch. A.Taujansko suprojektuotas, pilnai įrengtas, patogiai išplanuotas namas nuosavų namų kvartale, ypatingoje Kauno vietoje, šalia mitologinio Aukštųjų Šančių ąžuolyno. 8,89 a. sklypas apsuptas ilgamečių medžių, aptvertas ir pilnai apželdintas. Ramių tonų, šviesus, laikui nepavaldus interjeras su baldais ir buitine technika pritaikytas Jūsų šeimos kokybiškam gyvenimui. Kieme vietos užteks tiek mažųjų žaidimams, tiek augintiniams, o erdvi terasa taps jaukia šeimos ir draugų pokalbių vieta. Ištrūkę iš miesto šurmulio, akimirksniu pateksite į ramybės oazę.

BENDRA INFORMACIJA
• Namo bendras plotas 244 m2

• 2004 m. statyba
• 5 kambariai
• Namas mūrinis
• Sklypo plotas 8,89 a.

VIETOS PRIVALUMAI
• Arti kultūros ir gamtos
• Sklypas yra pačioje ramiausioje Kauno vietoje (triukšmo lygis < 32 dB)
• Šalia daugiamečių ąžuolų parko ir Aukštųjų Šančių piliakalnio
• Šalia Nemuno kilpos, arti Panemunės šilo, Kauno miesto ąžuolyno
• Arti Dariaus ir Girėno stadiono, Kauno kultūros, pramogų ir prekybos centrų
• Tik 4,5 km automobiliu arba 13 min autobusu iki Laisvės alėjos
• Tik 5 min pėsčiomis iki dviejų visuomeninio transporto stotelių
• Yra detalus planas papildomam 0,85 a. valstybinės žemės prijungimui
• Ramūs, draugiški kaimynai

NAMO PRIVALUMAI / TECHNINIAI DUOMENYS
• Stogas – šlaitinis, šiltintas akmens vata, dengtas profiliuoto metalo lakštais.
• Sienos – blokelių, apšiltintos akmens vata, apdaila – skaldytų plytų.
• Lubų aukštis – svetainės ir virtuvės iki 3,48 m; I a. koridoriaus iki 3,35 m., II a. miegamųjų, koridoriaus - iki 3,00 m.
• Perdangos – gelžbetonio.
• Langai – mediniai, kaustyti aliuminiu.
• Vidinė apdaila – tinkuotos dažytos sienos; grindys – parketas; virtuvėje ir san. mazguose –plytelės.
• Išplanavimas: 1a. - svetainė su valgomuoju ir virtuve 87 m2; holas 28 m2, WC 4 m2, sandėlis 7 m2, katilinė 7 m2, kambarys 12 m2, WC 2 m2; garažas 36 m2; 2a. - kambariai: 11, 12 ir 15 m2; rūbinė 5 m2, vonia su dušu ir WC 11 m2, holas 9 m2
• Šildymas – dujinis, daugiakolektorinis, kombinuoto tipo (grindinis ir radiatorinis), BAXI katilas (2019 m.)
• Vėdinimas - rekuperatorinis ir natūralus.
• Kondicionierius su dviem fancoil`ais – svetainei ir 2 a.
• Internetas – 1 Gbps šviesolaidis.
• Įvesta HomeAsistant sistema – mobiliuoju telefonu valdomi vartai, vėdinimas, dulkių siurbliai, buitinė technika ir kt. Tuo pačiu galimas ir įprastinis valdymas.
• Santechnika – Villeroy&Boch, dvigubas šaldytuvas Liebherr (įprastas ir vynui), skalbyklė ir džiovyklė Miele, orkaitė ir indaplovė Bosch.
• Įrengtas centrinis dulkių siurblys bei yra du siurbliai-robotai (kiekvienam aukštui).
• Įrengtas modernus dviejų laiko zonų elektros skaitiklis.
• Pateikta paraiška elektromobilio įkrovimo stotelei.
• Papildoma automobilių parkavimo galimybė kieme ir už vartų.

• Lauke įrengta automatinė vejos laistymo sistema.
• Automatiniai kiemo ir garažo vartai.
• Vaizdo kameros, signalizacija.
• Dujų vidutinis suvartojimas ~ 130 Eur/mėn.
• Gali būti parduodama su baldais.









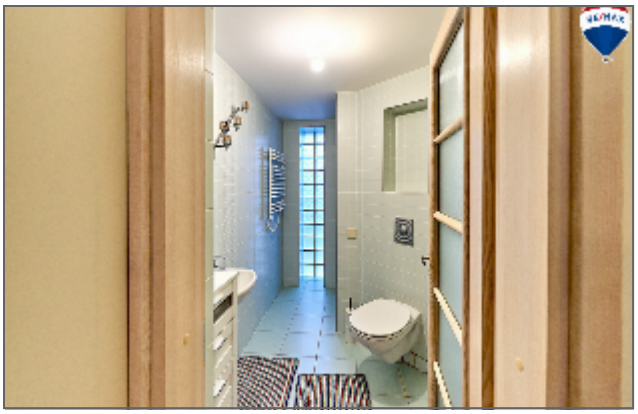












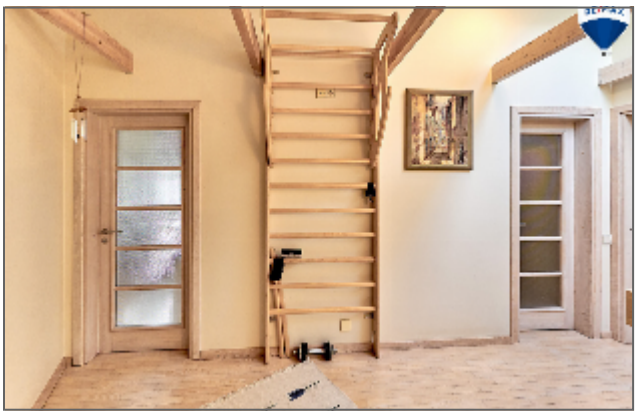












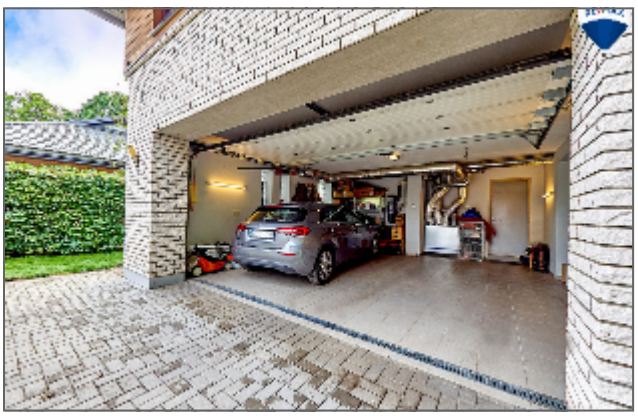













I AUKŠTAS


I AUKŠTAS



Sandra Almantienė

REMAX Bravo

+37065902322

sandra.almantiene@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Paslaugos kokybė - mano vizitinė kortelė. 20 metų patirtis paslaugų pardavimų srityje išugdė detalumą procesuose, dėmesį detalėms, gebėjimą palaikyti ryšį, sukurti pasitikėjimą ir pridėtinę vertę klientui. Mano gyvenimiška patirtis yra papildomas privalumas, nes gebu įsijausti į kiekvieną situaciją ir padedu išspręsti NT srities klausimus konstruktyviausiu būdu.