



Parduodamas namas

Rugiagėlių g., Žaliūkiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

95 000 € (562€/m²)



 Kambarių sk. 6

 Statybos metai 1958 m.

 Plotas 169 m²

Geroje miesto vietoje, Rugiagėlių g. Žaliūkuose, parduodama namo dalis su beveik ~3,5 arų žemės sklypo dalimi. Butas turi atskirą dujinį šildymo katilą, įėjimą bei įvažiavimą, yra visos miesto komunikacijos. Atitvertas sklypas, jokių bendrų praėjimų kiemo ar komunikacijų nėra.

Labai gera vieta mieste, asfaltuotas privažiavimas. Originali namo statybos data 1958, bet parduodama dalis renovuota 1991 metais. Pakeisti plastikiniai langai, atnaujinta šildymo sistema. Kambariai tvarkingi, parduodama su visais baldais ir buitine technika. Tinka dviems šeimoms, abiejuose aukštuose gali būti virtuvės, yra san. mazgai. Pastogė nejrengta, perdanga apšiltinta.

Yra garažas. Po pastatu yra erdvus rūsys.

Šiuo metu namas šildomas kietu kuru, bet yra pajungtas ir dujinis šildymas. Privatus angliško stiliaus vidinis kiemas.

BENDRA INFORMACIJA

- Namų dalies plotas - 169 kv.m.
- Kambarių skaičius - 6
- Namų tipas - mūrinis;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - kietu kuru, dujinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vidinis kiemas;
- Rami, gera vieta
- Tvarkinga aplinka
- Patogus susisiekimas
- Asfaltuotas privažiavimas

Žaliūkų mikrorajonas garsėja kaip šiauliečių vertinama vieta dėl savo infrastruktūros, komunikacijų tinklo, patogaus susisiekimo su kitais miesto rajonais. Puiki vieta šeimai ieškančiai savo naujojo būsto. Netoliese yra ugdymo įstaigos.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

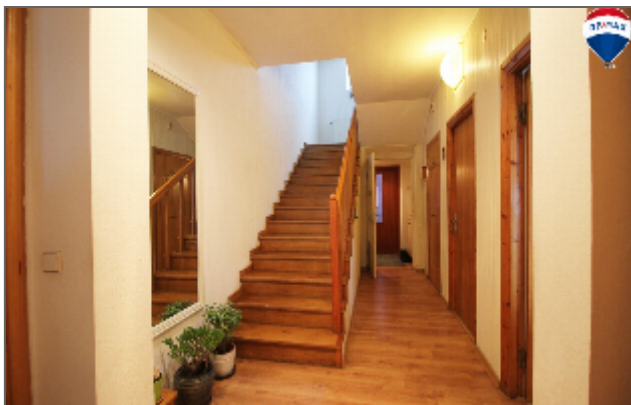
RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





TVARKINGAS GARAZAS



DUJINIS PEČIUS

NAMAS ŠILDOMAS RIEŲ KURO KATILU, YRA IR DUJINIS KATILAS

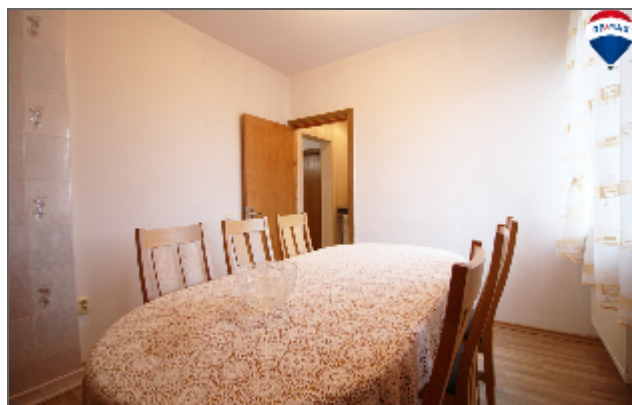


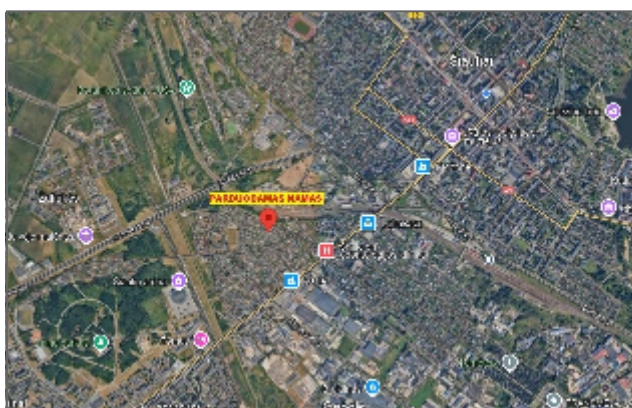
PO NAMU YRA BROLIS, SAUSIAS RŪŠYS



NAMAS PARDUODAMAS SU VISAS BALDAMS







RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

📞 +37064063417

✉ justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.