# Parduodamas namas

## Pikutiškių g., Švedų k., Vilniaus r. sav.

**375 000 €** (2 094€/m²)

Kambarių sk. **5** | Statybos metai **2024 m.** | Plotas **179.08 m²**

Parduodamas naujai įrengtas 5 kambarių kotedžas patogioje vietoje Pikutiškių g., Švedų k., Avižienių sen.

BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 5;
- Plotas – 179,08 kv. m;
- Sklypo plotas – 11,06 a;
- Statybos metai – 2024 m.;
- Aukštai – 2;
- Statinio tipas – mūrinis;

- Šildymo tipas – oras-vanduo.

KOMUNIKACIJOS:
- Vanduo – vietinis gręžinys;
- Kanalizacija – vietinė;
- Elektros įvado galia – 11 kw.

KOTEDŽO KONSTRUKCIJA:
- Pamatai – juostiniai;
- Sienos – betono monolitas, 15 cm;
- Stogas – skarda;
- Sienų šiltinimas – 25 cm;
- Stogo šiltinimas – 25 cm vatos ir 10 cm PIR plokštės;
- Langai – plastikiniai.

PAPILDOMA INFORMACIJA
- Erdvus sklypas;
- Rami ir saugi individualių namų kaimynystė;
- Garažas.

INFRASTRUKTŪRA
- Išvystyta infrastruktūra, lengvai pasieksite kitus miesto rajonus;
- Netoliese visuomeninio transporto stotelės;
- Netoliese visos reikalingiausios įstaigos ir pramogų vietos – darželiai, mokyklos, kavinės, prekybos centrai.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

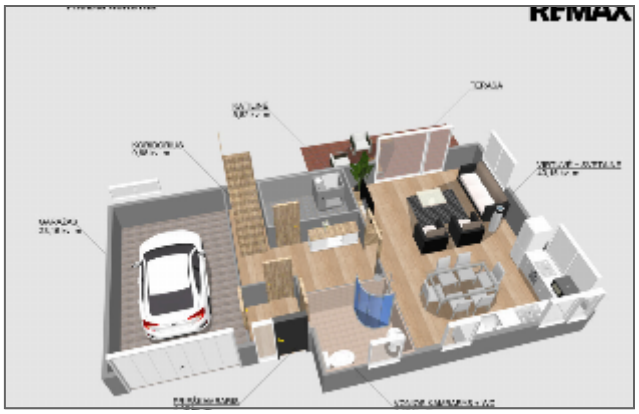
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



## Tadas Račkauskas

RE/MAX One

+37067998484

tadas.rackauskas@remax.lt

www.tadasrackauskas.lt

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju domėtis rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausyti čia->https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugalėti kylančias abejones ir lydėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Būstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta