



Parduodamas butas

A. Vivulskio g., Naujamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

139 000 € (3 512€/m²)



 Kambarių sk. **1**  Statybos metai **2016 m.**  Plotas **39.58 m²**  Aukštas **5/12**

PARDUODAMAS ŠIUOLAIKIŠKAI ĮRENGTAS IR LABAI ŠVIESUS 1 KAMBARIO BUTAS "SKY CITY" PROJEKTE, VIVULSKIO GATVĖJE! VISAI ŠALIA MIESTO CENTRO BEI VINGIO PARKO!

- Buto paskirtis - gyvenamoji (butų)!
- Butas parduodamas su baldais bei buitine technika!
- Atskira miegamojo zona!
- Kartu parduodamas ir 2 kv. m ploto sandėliukas!

Plačiau apie "Sky City" projektą: <https://rewo.lt/projektai/sky-city/>

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 39,58 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 1;
- Aukštas – 5/12;
- Namų tipas – mūrinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis su individualia apskaita.

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė/valgomasis sujungtas su virtuve;
- Miegamoji zona;
- Vonios kambarys kartu su tualetu.

KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – ąžuolo parketlentės, vonios kambaryje ir tualete – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje ir tualete – plytelės;
- Langai – mediniai su stiklo paketais, orientuoti į vakarus;
- Durys – šarvo.

KITA INFORMACIJA

- Butas yra pilnai įrengtas ir parduodamas su baldais bei buitine technika;
- Didelių langų dėka į butą patenka daug šviesos bei šilumos, vaizdo neužstoja kiti pastatai;
- Bute įrengta rekuperacinė sistema;
- Reguluojamas šildymas su individualia apskaita, todėl šildymo kaštai nedideli;
- Vonios kambaryje įrengtas grindinis šildymas;
- Butas parduodamas su 2 kv. m ploto sandėliuku;
- Name yra du liftai;
- Tvarkinga, prižiūrima laiptinė su telefonspyne;
- Automobilių parkavimas – šalia namo esančiose gatvėse (geltonoji zona).

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Projektas "Sky City" – arti miesto centro, tik 3,4 km iki Vilniaus arkikatedros bei 1,5 km iki Vingio parko;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra: šalia viešojo transporto stotelės bei pagrindinės miesto gatvės, patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė ~ 300 m;
- Aplink išsidėstę prekybos centrai HYPER RIMI, LIDL, MAXIMA, kino teatras, sporto klubas bei kiti laisvalaikio objektai.

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

ieva.grosmanaite@remax.lt

www.remax.lt

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.







Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Laukiu Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAŪAITĖ, Nekilnojamojo turto brokerė
+370 656 28 637 ieva.grosmanaitė@remax.lt

RE/MAX



Ieva Grosmanaitė

RE/MAX One

 +37065629697

 ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

RE/MAX kompaniją atstovauju nuo 2016 metų. Per šį laiką įgyvendinau daugiau nei 165 sėkmingų sandorių, kurių vertė viršija 12,5 mln. €, ir padėjau daugiau kaip 330 šeimų parduoti savo turimą būstą ir/ar surasti naują.

Tarptautinės kompanijos suteikti mokymai, nuolatinis domėjimasis NT rinkos naujienomis ir darbas kartu su geriausia šios srities specialistais sudaro tvirtą mano profesinės veiklos pagrindą.

Aktyviai dirbu tiek su pardavėjais, tiek su pirkėjais. Nuoširdus įsigilinimas į kiekvieno kliento poreikius, individualūs patarimai ir išskirtinis dėmesys viso proceso metu užtikrina geriausius rezultatus.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.