



Parduodamas butas

Vilniaus g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

103 000 € (1 431€/m²)



ERDVI VIRTUVĖS IR SVETAINĖS ZONA

 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1986 m.  Plotas 72 m²  Aukštas 8/9

Puikioje vietoje, centrinėje miesto dalyje, parduodamas erdvus, suremontuotas 2 kambarių butas. Bute yra atnaujintos elektros instaliacijos, nuotekų bei vandentiekio sistemos, išlygintos bei išdažytos sienos, paklotas medžio masyvo parketas. Puikus butas nereikalaujantis jokių investicijų, į kurį galima kraustyti gyventi iš karto!

Butas yra šviesus ir jaukus, pro vitrininius langus nuolat patenka natūrali saulės šviesa ir atsiveria nuostabi miesto panorama. Itin erdvi virtuvės, svetainės bei valgomojo zona. Kambariai nepereinami. Butui priklauso rūsys.

Butas parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais ir buitine technika. Balkonas jstiklintas ir apšiltintas.

Puiku variantas ieškantiems erdvaus būsto itin geroje vietoje!

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 72 kv.m.
- Kambarių skaičius - 2
- 8/9 a.
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai, durys;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonas įstiklintas;
- Grindys – plytelės, natūralus medinis parketas;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA

- Itin gera vieta mieste;
- Netoliese yra daug ugdymo įstaigų;
- Namą administruoja bendrija.

Butas geroje vietoje, netoliese būtiniausių prekių parduotuvė IKI, centrinis turgus, miesto parkas, bulvarų pradžia. Šalia yra daug ugdymo įstaigų visoms amžiaus grupėms. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek pėstute, tiek ir viešuoju transportu. Butas 8-ame aukšte, pro langus atsiveria puiki panorama.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



ERDAVUMAS VIRTUVĖS IR SVAJAINĖS ZONA



KAMBARIYS SUJUNGTA SU BALKONU



BUTAS PILNAI SUKOMPLEKTUOTAS, PARDOVAMA SU VISAIS BALDAIS IR BUTINE TECHNIKA



NATŪRALUS KOKYBIŠKAS PARKETAS



PRO LANGUS ATSIVERIA NUOSTABI MIESTO PĀRDRAMA



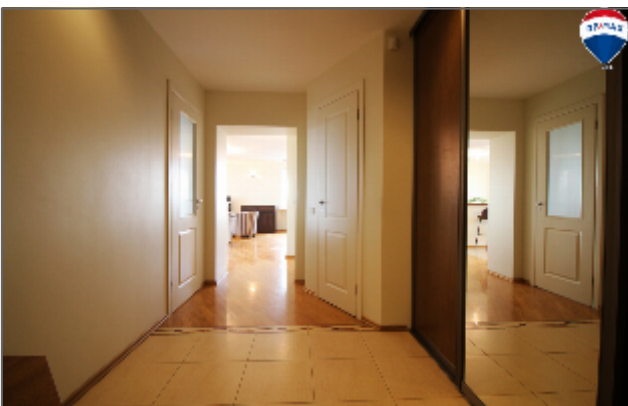
ERDVUS MUGAMASIS SU BALKONU | 17,67 m²



ERDVUS TVARKINGAS BALKONAS



ERDVUS TAMBURAS SU DIDELE SPINTA | 12,03 m²



PILNAI SUKUMPLIKTUOTAS VONIUS KAMBARTS



ATEKIRA WC PATALPA



YRA KONDICIONIERIUS



PUKI PANORAMA PRO BUTŲ LAIKUS



TVARKINGA LAPTINĖ



TVARKINGOS RAŠTO DĖŽUTĖS. NAMŲ ADMINISTRUOJAMA BENDRIJA



ŠARVO DURYS SU ELEKTROMAGNETINE SPYNA



Jūsų namo informacija

Atkreipiame dėmesį, kad šios energijos vartojimo pajamos yra viduriniai duomenys, kurie gali skirtis nuo realios situacijos. Šios duomenys yra tik orientaciniai ir neturėtų būti naudojami kaip vienintelis kriterijus priimanant sprendimą dėl namo pirkimo ar nuomos.

Periodas: 2024-12-31

Vidinė patalpa šildymo temperatūra	18.00 °C
Vidinė kambario šilumos šaltinio temperatūra	15.00 kWh/m²
Vidinė šilumos šaltinio šiluminė efektyvumas	18.17 kWh/m²

Adresas: Šiauliai, Vilkaičių g., 205

Šilumos šaltinio tipas	1035
Aukštumas	10
Raštinis plotas/m²	100.00
Šiluminis šaltinis	18.17 kWh/m²
Šiluminis šaltinio efektyvumas	18.17 kWh/m²
Vidinė patalpa šildymo temperatūra	18.17 kWh/m²
Vidinė kambario šiluminė efektyvumas	18.17 kWh/m²

Informacija apie namo šiluminę efektyvumą šiluminės energijos vartojimo pajamas (E_{net}) pateikiama šioje lentelėje. Šios duomenys yra viduriniai ir neturėtų būti naudojami kaip vienintelis kriterijus priimanant sprendimą dėl namo pirkimo ar nuomos.

Atkreipiame dėmesį, kad šios energijos vartojimo pajamos yra viduriniai duomenys, kurie gali skirtis nuo realios situacijos. Šios duomenys yra tik orientaciniai ir neturėtų būti naudojami kaip vienintelis kriterijus priimanant sprendimą dėl namo pirkimo ar nuomos.



RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.