Parduodamas butas

Vilniaus g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

103 000 € (1 431€/m²)



Kambarių sk. **2** Statybos metai **1986 m.** Plotas **72 m²** Aukštas **8/9**

Puikioje vietoje, centrinėje miesto dalyje, parduodamas erdvus, suremontuotas 2 kambarių butas. Bute yra atnaujintos elektros instaliacijos, nuotekų bei vandentiekio sistemos, išlygintos bei išdažytos sienos, paklotas medžio masyvo parketas. Puikus butas nereikalaujantis jokių investicijų, į kurį galima kraustytis gyventi iš karto!

Butas yra šviesus ir jaukus, pro vitrininius langus nuolat patenka natūrali saulės šviesa ir atsiveria nuostabi miesto panorama. Itin erdvi virtuvės, svetainės bei valgomojo zona. Kambariai nepereinami. Butui priklauso rūsys.

Butas parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais ir buitine technika. Balkonas įstiklintas ir apšiltintas.

Puiku variantas ieškantiems erdvaus būsto itin geroje vietoje!

BENDRA INFORMACIJA
- Buto plotas - 72 kv.m.
- Kambarių skaičius - 2
- 8/9 a.
- Namo tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai, durys;

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;

APDAILA
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonas įstiklintas;
- Grindys – plytelės, natūralus medinis parketas;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA
- Itin gera vieta mieste;
- Netoliese yra daug ugdymo įstaigų;
- Namą administruoja bendrija.

Butas geroje vietoje, netoliese būtiniausių prekių parduotuvė IKI, centrinis turgus, miesto parkas, bulvaro pradžia. Šalia yra daug ugdymo įstaigų visoms amžiaus grupėms. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek pėstute, tiek ir viešuoju transportu. Butas 8-ame aukšte, pro langus atsiveria puiki panorama.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



ERDVI VIRTUVĖS IR SVETAINĖS ZONA



KAMBARYS SUJUNGTAS SU BALKONU





BUTAS PILNAI SUKOMPLEKTUOTAS, PARDUODAMAS SU VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA







NATŪRALUS KOKYBIŠKAS PARKETAS



PRO LANGUS ATSIVERIA NUOSTABI MIESTO PANORAMA








ERDVUS MIEGAMASIS SU BALKONU | 17,67 m²


ERDVUS TVARKINGAS BALKONAS


ERDVUS TAMBŪRAS SU DIDELE SPINTA | 12,03 m²




PILNAI SUKOMPLEKTUOTAS VONIOS KAMBARYS






ATSKIRA WC PATALPA


YRA KONDICIONIERIUS


PUIKI PANORAMA PRO BUTO LANGUS


TVARKINGA LAIPTINĖ


INFORMACIJA
TVARKINGOS PAŠTO DĖŽUTĖS. NAMĄ ADMINISTRUOJA BENDRIJA


ŠARVO DURYS SU ELEKTROMAGNETINE SPYNA


GERAS VARIANTAS ITIN GEROJE VIETOJE


CENTRINIS PARKAS
ARTI YRA VAIKŲ DARŽELIS, TURGUS, BULVARO PRADŽIA, CENTRINIS PARKAS


JODAMAS BUTAS ITIN GEROJE VIETOJE




Jūsų namo informacija
Periodas: 2024-12
Adresas: Šiauliai
Vilniaus g.
269
1935
18
Nenaudojamas
18,73 kWh/m²
1,28 Eur/m²
18,17 kWh/m²


PARDUODAMAS BUTAS


RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.