Parduodamas namas

Kryžiokų Sodų 1-oji g., Balsiai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

169 000 € (1 273€/m²)



Kambarių sk. **4** | Statybos metai **2005 m.** | Plotas **132.72 m²**

PARDUODAMAS JAUKUS, PILNAI ĮRENGTAS NAMAS BALSIUOSE

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas - Kryžioku Sodu 1-oji g., Vilnius;
- Pastatas - sodo namas;
- Pastato tipas - Rąstinis, karkasinis;
- Bendras plotas – 132,72 kv.m.;
- Kambariu skaicius – 4;
- Aukstu skaicius – 2;
- Namo statybos metai – 2005 m.

- Z□eme□s sklypo plotas - 6,59 arai.

PRIVALUMAI

- Namas pilnai įrengtas;
- Parduodamas su baldais ir įranga;
- Ekonomiškas išlaikymas;
- Namas apšiltintas, pakeistas stogas, atliktas kapitalinis remontas;
- Namas pilnai renovuotas prieš 10 metų, perdažytas prieš 3 metus;
- Vidaus remontas atliktas prieš tris metus;
- Kieme įrengta pavėsinė.

I□RENGIMAS

- Namo pamatai - betoniniai apšiltinti 10 cm;
- Namo sienos - pirmame aukšte rąstai apšiltinti 10 cm ekovata, antrame aukšte karkasinės sienos apšiltinos 20 cm vata, viso namo lauko apdaila - dailylentės;
- Stogas - šiferinis (beasbestinis), apšiltinta vata 25 cm;
- Langai - plastikiniai, Hronas;
- Įėjimo durys - šarvo.
- Grindys - laminatas, vonios kambaryje, koridoriuje ir virtuvėje plytelės (šioje zonoje šildomos grindys);
- Laiptai - mediniai;
- Sienos - tapetai; vonios kambaryje - plytele□s;
- Lubos - gipso kartono.

KOMUNIKACIJOS

- Namo s□ildymo tipas – kietu kuru, granulinis katilas.
- Kanalizacija – vietinė kanalizacija;
- Vanduo – gręžinys;
- Elektra 9 kw.

NAMO IS□PLANAVIMAS

Rūsys
- Patalpa 19,37 kv.m.
- Katilinė su technine patalpa 34,27 kv.m.

1 auks□tas

- Svetainė 15 kv.m.;
- Kambarys 12,01 kv.m.;
- Vonios kambarys 5,85 kv.m.;
- Koridorius 5,99 kv.m.;
-Virtuvė 9,39 kv.m.

2 aukstas
- Erdvus miegamasis;
- Kambarys ;
- Tamsus kambariukas;
- Koridorius.

APLINKA
- Erdvus, aptvertas sklypas, sutvarkyta bei prizi ure ta namo teritorija;
- Sklypas apželdintas, apsodintas įvairiais augalais ir vaismedžiais;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Kiemo važiuojamoji dalis išklota trinkelėmis;
- Įrengti automatiniai vartai;
- Įrengta pavėsinė.

VIETA

- Strategiškai puiki vieta, tiks mėgstantiems gamtą ir norintiems nenutolti nuo miesto šurmulio;
- Artimiausia autobusų stotelė - 800 m.
- Balsių mokykla 2,6 km.
- Prekybos centras Žali - 2,3 km.;
- Iki Vilniaus miesto centro 15 km.

Kreipkitės Jums patogiu metu

Tel. +370 615 77 681
viktorija.volungenaite@remax.lt
NT brokerė Viktorija Volungėnaitė
RE/MAX



































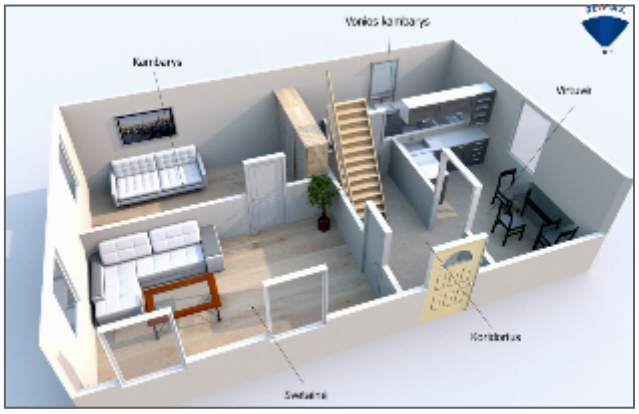


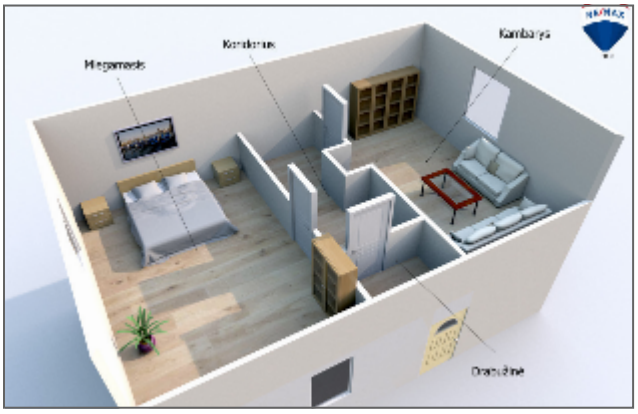









Vonios kambarys
Kambarys
Virtuvė
Koridorius
Sedvėnė


Koridorius
Kambarys
Miegamasis
Oraipuštinė

















Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX One

+37061577681

viktorija.volungenaite@remax.lt

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris
2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris
2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todel jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuošidžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI
2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS
2016.03.11
Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI
2015.07.10
Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS
2015.01.28
Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ
2014.09.02
Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padekoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ
2014.10.07
Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.