



Parduodamas namas

Partizanų g., Žaliakalnis, Kauno m., Kauno m. sav.

639 000 € (2 123€/m²)



🏠 Kambarių sk. 8

🏠 Statybos metai 1939 m.

🏠 Plotas 301 m²

Ikoniški tarpukario namai Žaliakalnio prieigose!

Parduodamas arch. Izraelio Giršovičiaus suprojektuotas, solidus, laikui nepavaldžios architektūros namas strategiškai patogioje Kauno vietoje, Žaliakalnio prieigose. 7a sklypas apželdintas daugiamečiais medžiais ir gėlynais. Šviesus, autentiškas tarpukario interjeras su erdvia laiptine, baldais ir buitine technika pritaikytas šeimai, kuri nori išskirtinių, istorinių namų, taip pat puikiai tinka kontorai ar gydymo įstaigai. Kieme – privatic erdvė jūsų poilsiui ir pasibuvimams. Šie namai idealiai tiks tiems, kas vertina autentišką ir miesto privalumus.

BENDRA INFORMACIJA

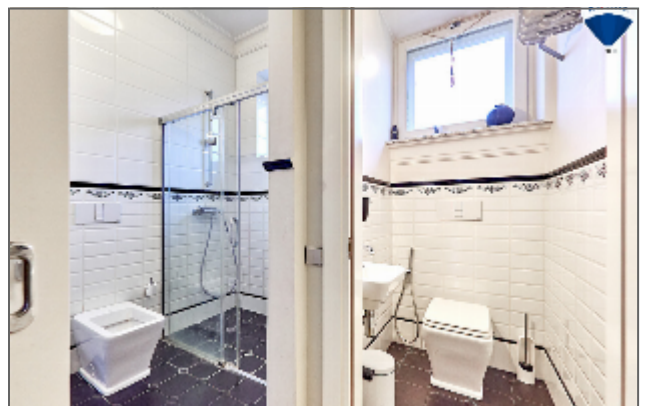
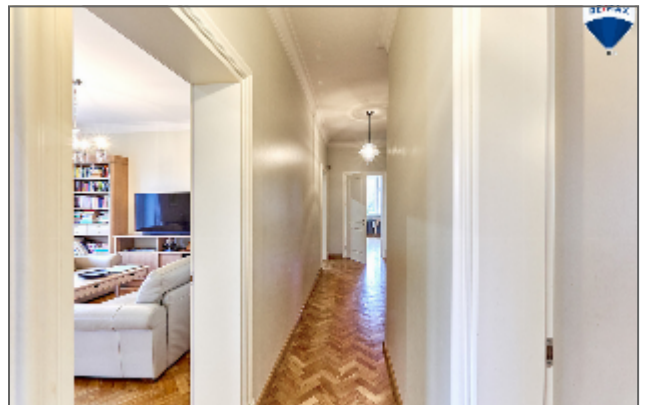
- Namų bendras plotas 301 m²

- 1939 m. statyba
- Naujai atlikta autentiška I ir II a. renovacija
- 8 kambariai
- Namas mūrinis
- Sklypo plotas 7 a. (bendras 23,9 a sklypas padalintas notarine naudojimosi tvarka)

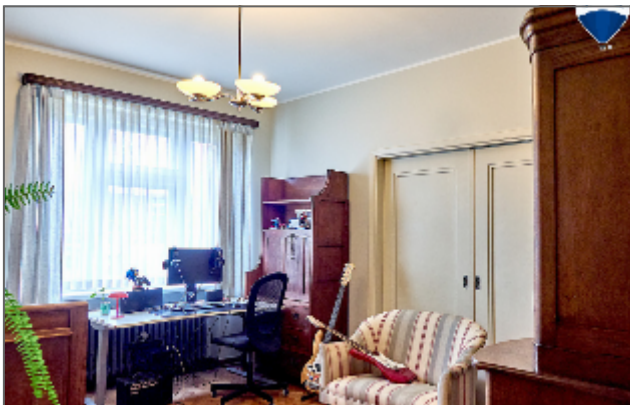
PRIVALUMAI

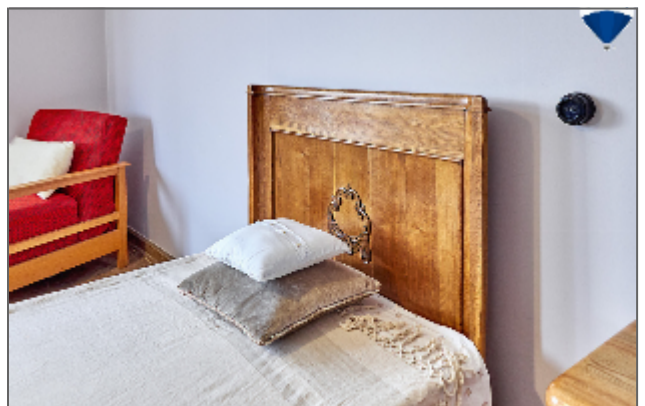
- Aukštos lubos
- Išskirtinės architektūros laiptinė
- Storos ~0,5 m sienos užtikrina komfortišką temperatūrą visais metų laikais
- Pastatas nėra saugomas paveldo, todėl jį galima drąsiai tobulinti
- Galimi 3 atskiri butai skirtinguose aukštuose
- Mediniai uosio langai
- Gera orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, daug šviesos, langai į vidinį kiemą ir sodą
- Yra erdvi mansarda (galima įrengti/įregistruoti papildomą plotą)
- Atliktas kapitalinis remontas: I ir II a. atnaujintas tarpukario parketas, restauruoti autentiški langai ir baldai; I a. pakeistos durys, masyvios durų staktos, ažuolo masyvo integruoti baldai; II a. išsaugota charakteringa estetika – restauruotos durys, spintos, radiatoriai, išsaugoti užuolaidų karnizai, art deco stiliaus šviestuvai. Renovaciją atliko „Vilniaus restauratoriai“
- Iš I a. svetainės yra išėjimas į vidinį kiemą ir sodą
- Bosch buitinė technika
- Tarpukario dvasią atitinkantis sanmazgų interjeras, Villeroy&Boch santechnika, Huppe dušo kabina
- Natuzzi sofas, Subtila miegamojo lovos
- I ir II a. sanmazguose – šildomos grindys
- Kondicionieriai I ir II a.
- Po namu – didelė rūšio erdvė, katilinė
- Kiemas apželdintas medžiais ir gėlynais
- 15 min. pėsčiomis iki Kauno ažuolyno
- 0,5 km iki prekybos centro Hyper Maxima
- Centrinė lokacija mieste, arti pagrindinių miesto arterijų
- Gali būti parduodama su baldais (derybų objektas)
- Namas gali būti parduodamas su bendru nedalintu 23,9 a. žemės sklypu, 33 m² garažu ir sodu (kaina 869000 Eur).














Sandra Almantienė

REMAX Bravo

 +37065902322

 sandra.almantiene@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Paslaugos kokybė - mano vizitinė kortelė. 20 metų patirtis paslaugų pardavimų srityje išugdė detalumą procesuose, dėmesį detalėms, gebėjimą palaikyti ryšį, sukurti pasitikėjimą ir pridėtinę vertę klientui. Mano gyvenimiška patirtis yra papildomas privalumas, nes gebu įsijausti į kiekvieną situaciją ir padedu išspręsti NT srities klausimus konstruktyviausiu būdu.