



# Parduodamas sklypai

**Naujoji g., Alytaus m., Alytaus m. sav.**

**415 000 €** (8 544€/a)



 Plotas **48.57 a**

## KOMERCINIS SKLYPAS INVESTICIJAI – NAUJOJI G. 52B, ALYTUS

Parduodamas 48,57 a ploto komercinės paskirties sklypas vienoje judriausių Alytaus vietų – Naujojoje gatvėje šalia sporto rūmų ir Jaunimo parko. Ši vieta užtikrina maksimalų matomumą, didelį klientų srautą ir patogų susisiekimą, todėl tai puikus pasirinkimas prekybos, paslaugų ar kitos komercinės veiklos plėtrai.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

☒ Strateginė lokacija – šalia sporto rūmai, Jaunimo parkas, kavinės, mokyklos, įvairios įstaigos.

☒ Didelis automobilių ir pėsčiųjų srautas – užtikrintas pastovus potencialių klientų judėjimas.

☒ Visos miesto komunikacijos – elektra, vandentiekis ir kt.

☒ Platus investavimo potencialas – tinkama vieta verslo centrai, prekybos ar paslaugų kompleksui, viešbučiui ar kitam pelningam projektui.

☒ Lengvai pasiekama ir matoma vieta – ideali vieta verslo plėtrai.

Šis sklypas – puiki galimybė investuotojams, siekiantiems didelio atsiperkamumo ir verslo augimo.

Dėl papildomos informacijos kreipkitės:

☒☒ Tel.: 060207888





## **Jonas Kuklys**

RE/MAX Turtas

---

 +37060660777

 [jonas.kuklys@remax.lt](mailto:jonas.kuklys@remax.lt)

---

Kalbos: LT