



# Parduodamas namas

**Vilimiškės kel., Palangos m., Palangos m. sav.**

**367 000 €** (2 211 €/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **4**

 Statybos metai **2022 m.**

 Plotas **166 m<sup>2</sup>**

IEŠKOTE NAMO PALANGOS M.? NORITE GROŽĖTIS PUKIAIS VAIZDAIS Į GAMTĄ, TURĖTI ŠIUOLAIKIŠKĄ VIENO AUKŠTO NAMĄ SU GARAŽU IR DIDELIAIS VITRININIAIS LANGAIS - TAI TIKRAI REKOMENDUOJU. NAMAS STATYTAS SAU.

BENDRA INFORMACIJA:

PALANGOS M. VILMIŠKĖS KELIAS 67 B.

ŽEMĖS SKLYPAS – 10 ARŲ.

NAMAS – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES – 165,74 KV.M.

GYVENAMASIS NAMAS:

Statybos metai – 2022 m.;

Plotas – 165,74 kv.m.( su garažu);

Aukštai – 1;

Kambarių skaičius – 4 + 2 san. mazgai, drabužinė, skalbykla, garažas, terasa.

Baigtumas – 99 % ( šiuo metu tvarkomi dokumentai 100% baigtumui registruoti);

Paskirtis – gyvenamoji;

Šildymas – „Oras – vanduo“( grindinis);

Pamatai – betonas;

Sienos – blokeliai;

Perdangos – medinės;

Stogo konstrukcija – šlaitinė;

Stogo danga – bitumas;

Langai – plastikiniai;

Išorės apdaila – klinkeris;

Komunikacijos – miesto.

#### JRENGIMAS:

Šiuolaikiškas, pilnai įrengtas.

#### GYVENAMASIS NAMAS:

Patogiai išplanuotas, 4 kambariai, terasa. Bendras namo plotas – 165, 74 kv. m.;

Svetainė su virtuve ir valgomuoju ;

2 miegamieji kambariai ;

Darbo kambarys;

Koridorius su holu;

2 san. mazgai;

Drabužinė;

Garažas;

Skalbykla.

#### JRENGIMAS:

Grindys: akmens masės plytelės;

Sienos: dažytos, san. mazguose plytelės;

Langai: plastikiniai, su stiklo paketais;

Lubos: dažytos;

Durys: vidaus – natūralaus medžio, įėjimo – plastikinės.

## PRIVALUMAI:

Namas puikiai įrengtas , naudojant aukštos klasės statybines medžiagas;

Teritorija aptverta, pasodinti vaismedžiai;

Namas puikiai išplanuotas, visi kambariai atskiri;

Automatiniai vartai;

Puikus privažiavimas ;

Įrengtas garažas su pakeliamais automatiniais vartais;

Šildymas - „Oras – vanduo“ - grindinis;

Namas statytas sau – apgalvota apie kiekvieną smulkmeną;

Įrengtos vaizdo kameros ir signalizacija.

PRIVALUMŲ LABAI DAUG – GALIMA TĘSTI IR TĘSTI. KVIEČIU APŽIŪRAI IR PATYS TUO ĮSITIKINSITE.

PUIKUS PASIŪLYMAS NORINTIEMS GYVENTI NATŪRALIOS GAMTOS APSUPTYJE IR PAILSĖTI NUO MIESTO ŠURMULIO.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Kviečiame siūlyti protingą savo kainą.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą - kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti!

Jolanta Urbonaitė-Limanauskienė

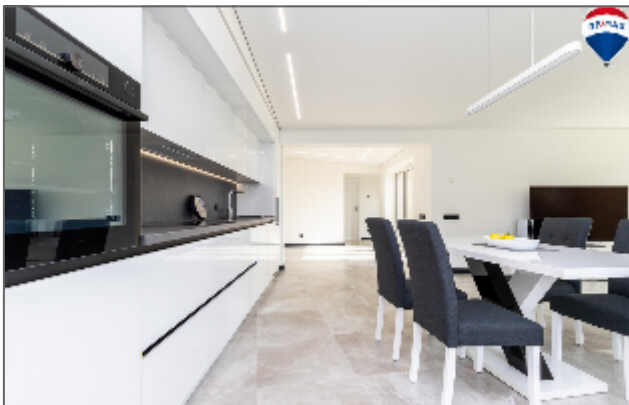
LNTAA sertifikuota NT brokerė

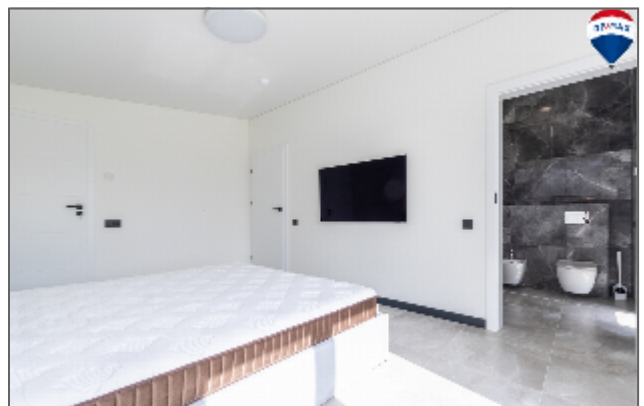
Tel. Nr. +370 690 08077

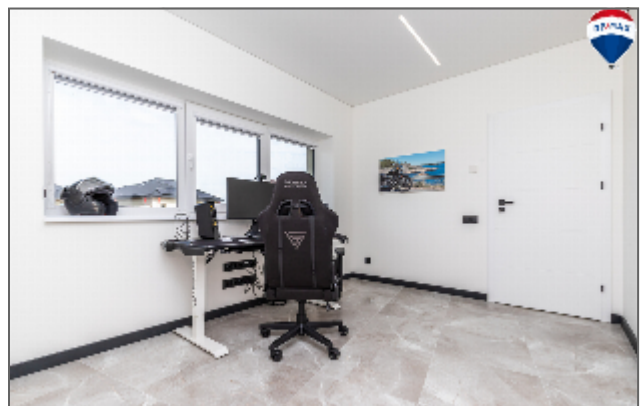
[jolanta.limanauskiene@remax.lt](mailto:jolanta.limanauskiene@remax.lt)

Kretingos g. 52, Palanga















## **Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė**

RE/MAX Future - Palanga

---

 +37069008077

  
jolanta.limanauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

### KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.