



Parduodamas butas

Žiogų g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

235 000 € (5 109€/m²)



 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **2022 m.**  Plotas **46 m²**  Aukštas **3/4**

PUIKIOJE VIETOJE, VISIŠKOJE RAMYBĖJE, TARP GRAŽUOLIŲ PUŠŲ, PARDUODAMAS PUIKIAI, FUNKCIONALIAI IŠPLANUOTAS 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS SU ITIN DIDELIU BALKONU. YRA GALIMYBĖ PERSIPLANUOTI Į 3-JŲ KAMBARIŲ BUTĄ. BUTAS PARDUODAMAS SU VISAIAS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA.

ILGAI GALVOJAU KOKIUS MINUSIUS GALĖČIAU RASTI, BET NESUGALVOJAU. VIENI PRIVALUMAI. TIESIOG PUIKIAI. JŲ TIEK DAUG, KAD VISŲ NET NEIŠVARDYSIU. KVIČIU Į APŽIŪRAS IR PATYS TUO ĮSITIKINSITE. JUMS TIK REIKS ATSIVEŽTI TIK SAVO ASMENINIUS DAIKTUS IR GALĖSITE DŽIAUGTIS ŠIUO NUOSTABIU BUTU, KURIAME IE SAULĘ GALĖSITE PASITIKTI, IR JĄ PALYDĖTI.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 2022 m.;
- Aukštas – 3 / 4 – yra liftas;
- Šildymas – centrinis kolektorinis;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Buto plotas – 45, 31 kv. m.

IŠPLANAVIMAS:

- Kambarys sujungtas su virtuve ir koridoriumi – 31,72 kv. m.;
- Vonios kambarys – 3, 90 kv. m.;
- Miegamasis kambarys – 9,69 kv. m.;
- Bendras plotas – 45, 31 kv. m.

ĮRENGIMAS:

Butas įrengtas naudojant aukštos klasės apdailos medžiagas;

- Grindys – akmens masės plytelės, vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Lubos – dažytos;
- Langai plastikiniai – orientuoti į rytinę ir pietinę puses;
- Durys: vidaus – medinės, lauko – šarvo;
- Jūsų patogumui sumontuotas kondicionierius, kuris paslėptas patalioje spintoje.

PRIVALUMAI:

- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, didžioji dalis jų gaminta pagal užsakymą – pagalvojus apie jų funkcionalumą;
- Jūsų gyvenimo patogumams sumontuotas kondicionierius;
- Labai pigus išlaikymas, šildymas reguliuojamas;
- Butas labai šviesus ir šiltas;
- Erdvus balkonas su lauko baldais į rytinę ir pietinę puses;
- Labai tvarkinga laiptinė, yra liftas;
- Asmeninė automobilio parkavimo vieta antžeminėje aikštelėje;
- Namų pirmame aukšte įrengta bendra dviračių saugykla;
- Elektros įkrovimo stotelė;
- Atskiras sandėliukas;
- Sutvarkyta ir apželdinta kiemo teritorija, yra laisvalaikio zona;

- Įvažiavimas į namo teritoriją per pakeliamą atitvarą;
- Namas pastatytas labai kokybiškai;
- Susiformavusi saugi kaimynystė;
- Strategiškai patogi vieta – šalia parduotuvės, kavinės, ugdymo įstaigos;
- Išvystyta infrastruktūra, šalia nutiesti dviračių ir pėsčiųjų takai;
- Iki miesto centro vos 10 min. kelio.

IŠSKIRTINIS PASIŪLYMAS. ATĖJUS Į ŠĮ BUTĄ JAUČIASI VISIŠKA RAMUMA .PUIKIAI
PAILSĖSITE IR ATSIGAUSITE.

PUIKUS PASIŪLYMAS JŪSŲ PASTOVIAM GYVENIMUI AR POILSIUI.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Butą galima apžiūrėti ir
savaitgaliais!

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums
padėsiu.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

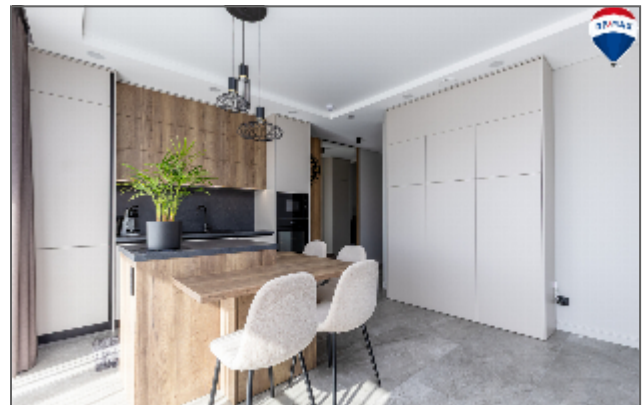
Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė

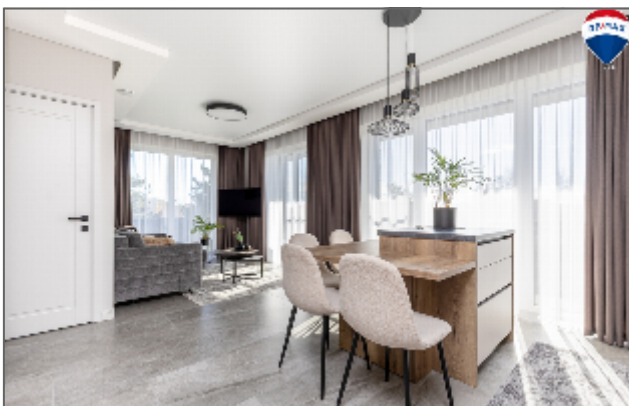
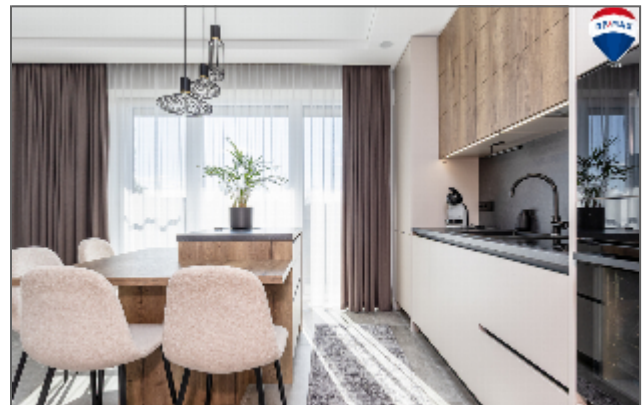
LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. +370 690 08077

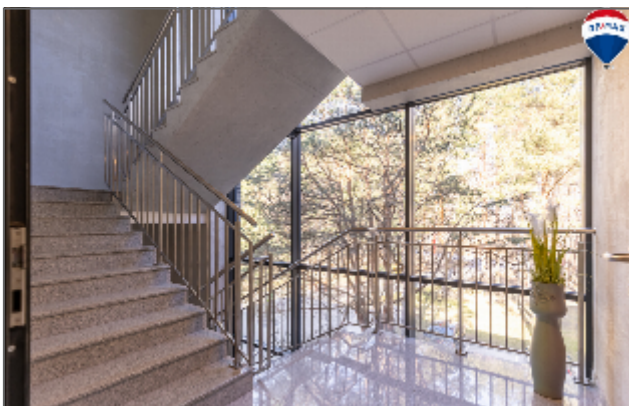
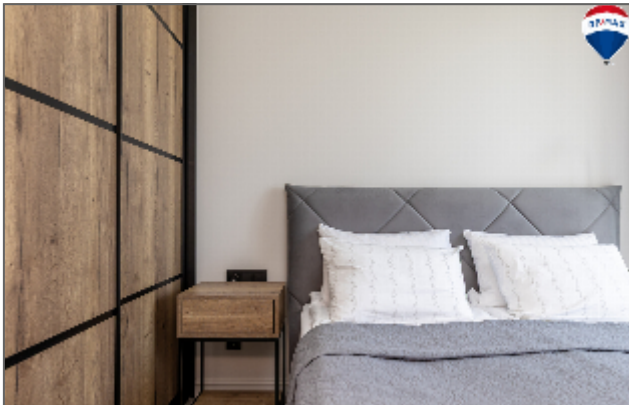
jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kretingos g. 52, Palanga













Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

RE/MAX Future - Palanga

 +37069008077


jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.