Parduodamas namas

Kadagių g., Aukštelkės k., Šiaulių r. sav.

230 000 € (1 065€/m²)



Kambarių sk. **5** | Statybos metai **2007 m.** | Plotas **216 m²**

Labai geroje, tylioje ir ramioje vietoje Aukštelkėje parduodamas 2022 metais kapitaliai sutvarkytas erdvus gyvenamasis namas.

Patogus privažiavimas, erdvus sklypas, skoningai įrengtas vidus, tiesa dar yra keli momentai, kur nauji savininkai galės realizuoti savo viziją. Atvežta daug grunto sklypo sukėlimui ir reljefo formavimui.

Pirmajame aukšte erdvi svetainė su jaukiu židiniu, bei pilnai sukomplektuota virtuvė. Gražūs šlifuoto betono laiptai. Yra vonios kambarys. Antrajame aukšte 3 miegamieji bei vonios kambarys, Iš tėvų miegamojo yra patekimas į įrengtą erdvią drabužinę.

Erdvus 15 arų sklypas, puikus vaizdas iš terasos į sklypo gale esančius medžius. Nuostabūs vaizdai ir ramybė visais metų laikais.

Namas įrengtas tik kokybiškomis medžiagomis, stogas apšiltintas akmens vata ir PIR plokštėmis, šildomas dujomis. Yra sumontuoti termostatai kambariuose ir kolektorių automatika. Kiekviename kambaryje yra oro kondicionierius!

Itin patrauklus variantas ieškančiam kokybės, ramybės ir privatumo!

BENDRA INFORMACIJA
- Bendras plotas - 216 kv.m;
- Kambarių skaičius - 5;
- Namo tipas - mūrinis;
- Plastikiniai langai;
- Grindinis šildymas;
- Statybos metai - 2007 m. galutinis pridavimas 2022 m.
- 15 arų žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - dujos.
- Vandentiekis - šulinys;
- Kanalizacija - valymo įrengimas;
- Elektra.

NAMO APDAILA
- Pilna apdaila;
- Langai - Plastikiniai su stiklo paketais;
- Fasadas apšiltintas, padengtas dekoratyviniu tinku;
- Grindys – plytelės, vinilinas;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – gipsas;
- Stogas – skarda.
- Erdvus 15 arų sklypas.

KITA INFORMACIJA
- Erdvus garažas dviems automobiliams.
- Įvažiavimas išklotas trinkelėmis.
- Lietaus ir valymo įrengimo vanduo nuvestas į sklypo galą.

Namas geroje vietoje. Gamtos prieglobstis ir praktiškai sodybos ramybė visiškai greta Šiaulių miesto. Patogus susisiekimas su miestu. Didelis ir privatus sklypas. Puiki investicija į

jaukų šeimos gyvenimą ramioje aplinkoje.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!


























































ERDVUS GARAŽAS SU TRAPU IR SANDĖLIUKU




NAMAS ŠILDOMAS DUJOMIS, DIDELIS BOILERIS, VARIKLIU VAMZDŽIAI


ĮSIVEDŽIOTA REKUPERACIJOS SISTEMA


5:49
20.2
16.0








UO, SUMONTUOTI VALYMO ĮRENGIMĄ


ŽTA DALĮ ŽEMĖS SKLYPO RELJEFUI FORMUOTI










RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.