Parduodamas butas

Žemaitės g., Naujamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

184 990 € (4 097€/m²)

Kambarių sk. **2** Statybos metai **2017 m.** Plotas **45.15 m²** Aukštas **3/9**

PARDUODAMAS STILINGAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS “NAUJAMIESČIO ALĖJA” PROJEKTE, ŽEMAITĖS GATVĖJE!

• Puiki lokacija mieste - miesto centras pasiekiamas pėsčiomis!
• Pro buto langus atsiveria vaizdas į medžiais apaugusį parkelį!
• Butas parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika!

BENDRA INFORMACIJA
- Bendras plotas – 45,15 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 3/9;

- Statybos metai – 2017 m;
- Namo tipas – mūrinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis su individualia apskaita.

BUTO IŠPLANAVIMAS
- Prieškambaris;
- Svetainė/valgomasis sujungtas su virtuve;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys kartu su tualetu;
- Balkonas.

KAMBARIŲ APDAILA:
- Grindys – laminatas, vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – plastikiniai su dviejų paketų stiklais (puiki garso izoliacija), orientuoti į pietvakarius ir į šiaurės vakarus;
- Durys – šarvo.

KITA INFORMACIJA
- Butas šviesus ir jaukus, buvo įrengtas gyventi sau – skoningai ir naudojant kokybiškas medžiagas;
- Ką tik atliktas kosmetinis remontas – perdažytos sienos visame bute;
- Butas parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika;
- Virtuvėje yra visa reikalinga virtuvinė įranga ir buitinė technika: integruotas šaldytuvas, indaplovė, kaitlentė, orkaitė, gartraukis;
- Vonios kambaryje yra skalbyklė;
- Reguliuojamas šildymas su individualia apskaita, todėl šildymo kaštai nedideli;
- Erdvus balkonas su lauko baldais;
- Pro buto langus atsiveria vaizdas į medžiais apaugusį parkelį, jokie statiniai neužstoja natūralios šviesos;
- Yra liftas;
- Tvarkinga, prižiūrima laiptinė su telefonspyne;
- Saugi aplinka: trijų gyvenamųjų namų kompleksas yra aptvertas, kiemo vartai rakinami, teritorijoje, požeminėje stovėjimo aikštelėje bei laiptinės pirmo aukšto hole įrengta vaizdo stebėjimo sistema;
- Komplekso teritorija apželdinta krūmais, medžiais ir levandomis, įrengta vaikų žaidimų aikštelė, suoliukai;
- Nemokamas automobilių parkavimas – šalia namo esančioje gatvelėje. Yra galimybė išsinuomoti parkavimo vietą požeminiame garaže arba aikštelėje šalia namo iš kaimynų.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

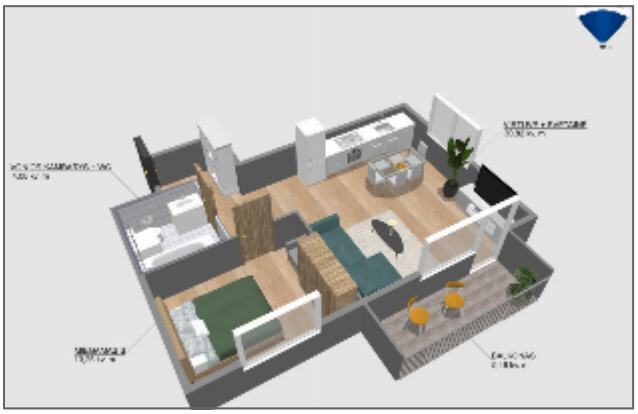
- Projektas “Naujamiesčio Alėja” – arti miesto centro, tik 2,8 km iki Gedimino prospekto bei 1 km iki Vingio parko;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra: šalia viešojo transporto stotelės bei pagrindinės miesto gatvės, patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė ~ 300 m;
- Aplink išsidėstę prekybos centrai HYPER RIMI, LIDL, MAXIMA, kino teatras, sporto klubas bei kiti laisvalaikio objektai;
- Projektas yra atokiau nuo triukšmingų gatvių, pasižymi negausiai užstatyta aplinka, šalia – rekonstruota bei apšviesta alėja (pėsčiųjų takas), vaikų darželiai, renovuotas mokyklos stadionas.

_____

Tel. +370 656 29697
NT brokerė Ieva Grosmanaitė
REMAX Lietuva
ieva.grosmanaite@remax.lt
www.remax.lt

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?
Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.



Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Lauksiu Jūsų skambučio!
IEVA GROSMANAITĖ, Nekilnojamojo turto brokerė
+370 656 28 687 ieva.grosmanaite@remax.lt
RE/MAX

Ieva Grosmanaitė

RE/MAX One

+37065629697

ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.