Parduodamas namas

Arimų Sodų 1-oji g., Naujoji Vilnia, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

160 000 € (1 338€/m²)



Kambarių sk. **4** | Statybos metai **1989 m.** | Plotas **119.61 m²**

PARDUODAMAS JAUKUS, PILNAI ĮRENGTAS NAMAS NAUJOJOJE VILNIOJE

BENDRA INFORMACIJA
- Adresas -Arimu Sodu 1-oji g., Vilnius;
- Pastatas - sodo namas;
- Pastato tipas - Rąstinis/ mūrinis;
- Bendras plotas – 119,61 kv.m.;
- Kambariu skaicius – 4;
- Aukstu skaicius – 2;
- Namo statybos metai – 1989 m. renovacija 2012m.
- Zemes sklypo plotas - 6,79 arai.

PRIVALUMAI
- Namas pilnai įrengtas;
- Parduodamas su baldais ir įranga;
- Ekonomiškas išlaikymas;
- Namas apšiltintas, pakeistas stogas, atliktas kapitalinis remontas;
- Aptverta namo teritorija;
- Rami vieta.

I RENGIMAS
- Namo pamatai - išlieti, apšiltinti;
- Stogas - skarda, šiltinta tarp gegnių 15cm vata;
- Langai - plastikiniai;
- Įėjimo durys - šarvo;
- Grindys - koridoriuje, vonioje ir virtuvėje plytelės, kambariuose laminatas;
- Laiptai - mediniai;
- Sienos - dažytos;
- Lubos - gipso kartono.

KOMUNIKACIJOS
- Namo s ildymo tipas – granulinis katilas.
- Kanalizacija – vietinė kanalizacija;
- Vanduo – gręžinys;
- Elektra 9 kw.

NAMO IS PLANAVIMAS
Rūsys
- Patalpa 13,88kv.m.
- Patalpa 13,93 kv.m.

1 auks tas
- Svetainė 17,63 kv.m.;
- Kambarys 10,84 kv.m.;
- Vonios kambarys 12,42 kv.m.;
- Koridorius 9,59 kv.m.;
-Virtuvė 6,11 kv.m.

2 auks tas
- Kambarys 13,24 kv.m.;
- Kambarys 19,66 kv.m.;
- Vonios kambarys 2,31 kv.m..

APLINKA
- Erdvus sklypas, sutvarkyta bei priz□iu□re□ta namo teritorija;
- Aptverta teritorija;
- Sklypas apželdintas, apsodintas įvairiais augalais;
- Įrengta jauki terasa;
- Sklype sumontuotas šiltnamis.

VIETA
- Strategiškai puiki vieta, tiks mėgstantiems gamtą;
- Artimiausia autobusų stotelė - 650 m.
- Katedros aikštė - 13 km.

Kreipkitės Jums patogiu metu

Tel. +370 615 77 681
viktorija.volungenaite@remax.lt
NT brokerė Viktorija Volungėnaitė
RE/MAX







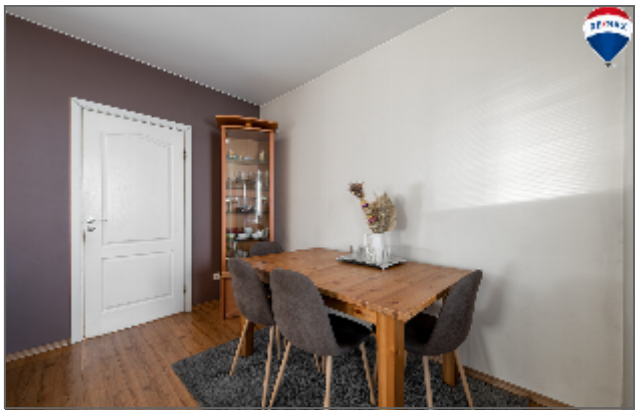
















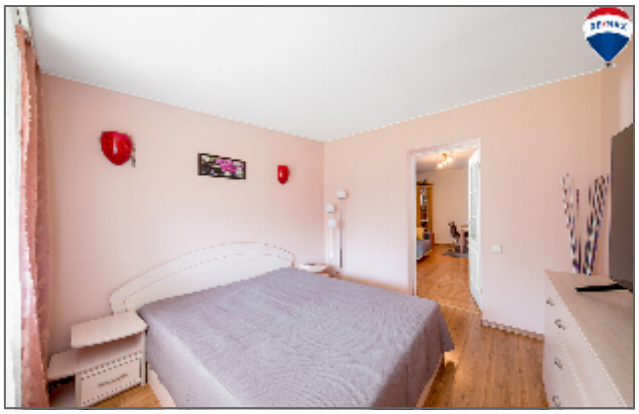








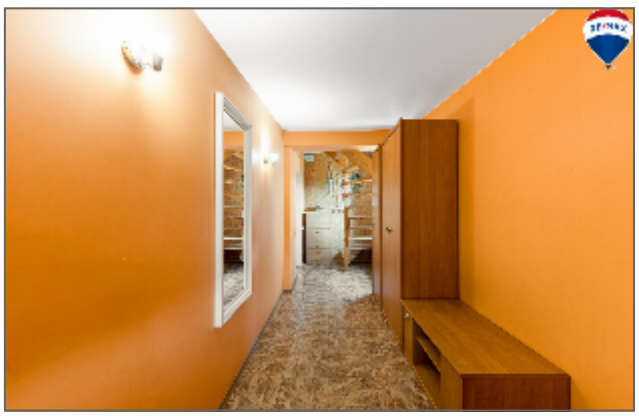








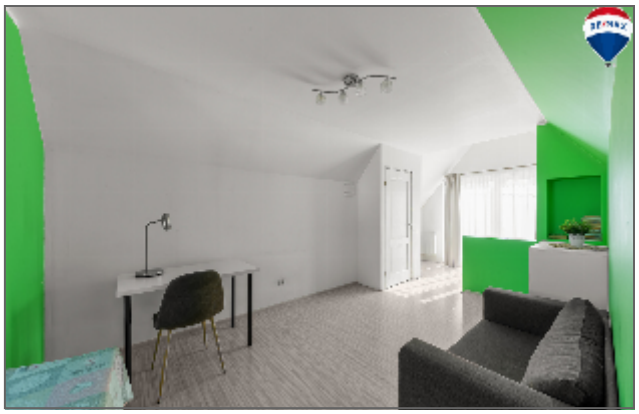


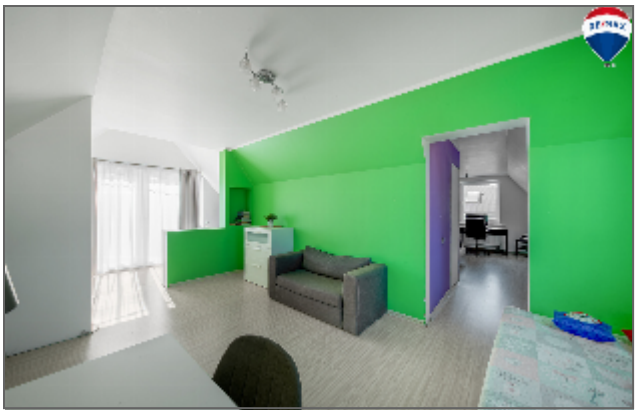


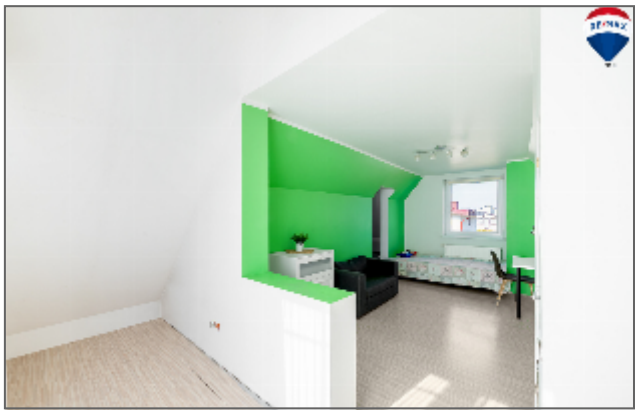


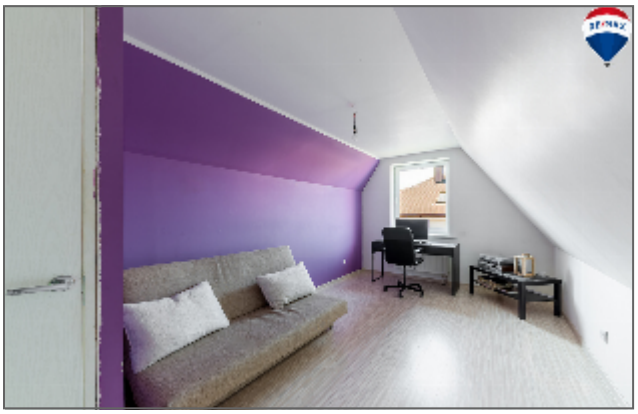






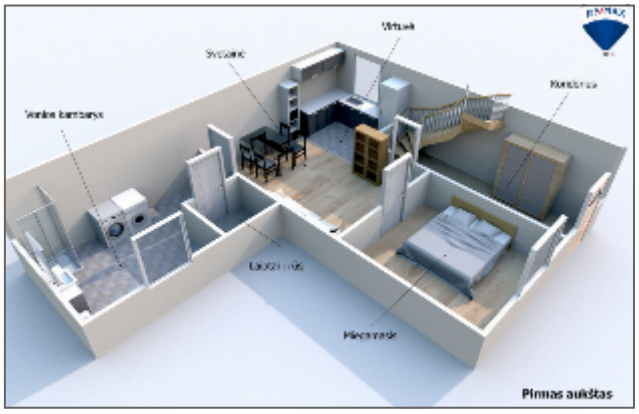


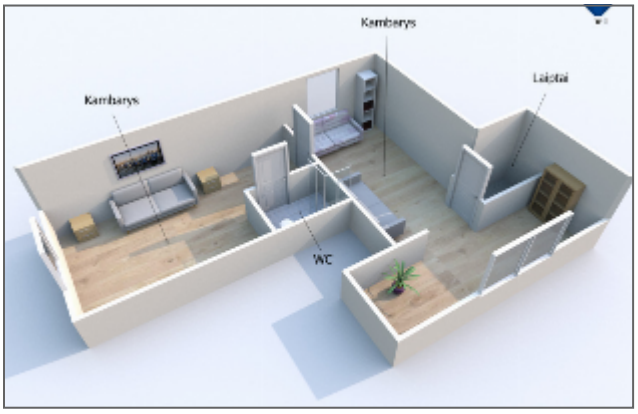


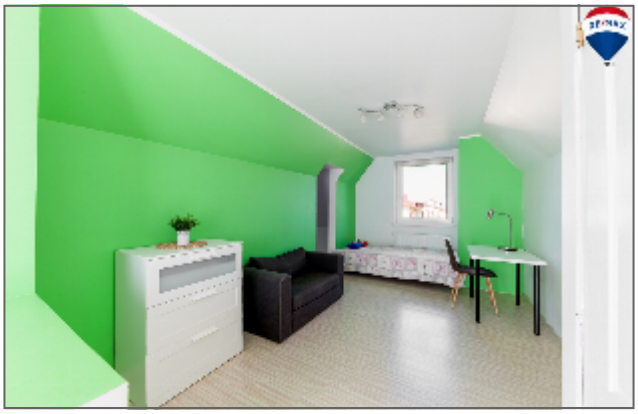







Virtuvė
Svetainė
Vonios kambarys
Miegamasis
Pirmas aukštas


Kambarys
Kambarys
Laiptai
WC





Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX One

+37061577681

viktorija.volungenaite@remax.lt

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris
2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris
2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todel jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuošidžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI
2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS
2016.03.11
Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI
2015.07.10
Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS
2015.01.28
Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ
2014.09.02
Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padekoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ
2014.10.07
Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.