



# Parduodamas namas

**J. Mateikos g., Žaliakalnis, Kauno m., Kauno m. sav.**

**429 000 €** (1 739€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 2001 m.

 Plotas 246.66 m<sup>2</sup>

Namas su sodu Žaliakalnio širdy!

Ieškote ramaus užutekio Kauno prestižinėj vietoj, arti Ažuolyno? Svajojate apie žalumą, savas obelis ir hortenzijas? Tai miesto namai šeimai su vaikais ir augintiniais, skirti jaukiems susibūrimams prie židinio, pirtelėje ar nuosavam sode.

## BENDRA INFORMACIJA

- Sklypas: 5,3 a
- Namo bendras plotas: 246,66 m<sup>2</sup>
- Kambarių skaičius: 5
- Aukštų skaičius: 2

- Pastato tipas: mūrinis
- Statybos metai: 2001
- Pilnai įrengtas

#### NAMAS:

- Išplanavimas:

1 a. – 24 m<sup>2</sup> virtuvė, sujungta su 32 m<sup>2</sup> svetaine, iš kurios patenkama į terasą ir sodą, 17 m<sup>2</sup> darbo-poilsio kambarys, erdvi 13 m<sup>2</sup> vonia su langu ir WC, 3 m<sup>2</sup> sandėliukas;

2 a. – 32 m<sup>2</sup> poilsio kambarys, 15 m<sup>2</sup> bei 20 m<sup>2</sup> miegamieji (pastarasis su balkonu ir rūbina), 10 m<sup>2</sup> san. mazgas, sandėliukai;

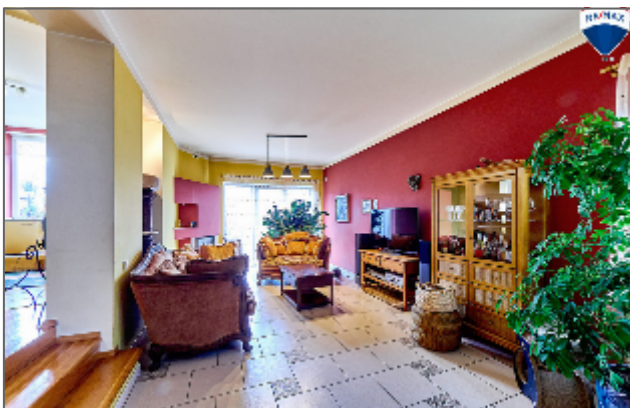
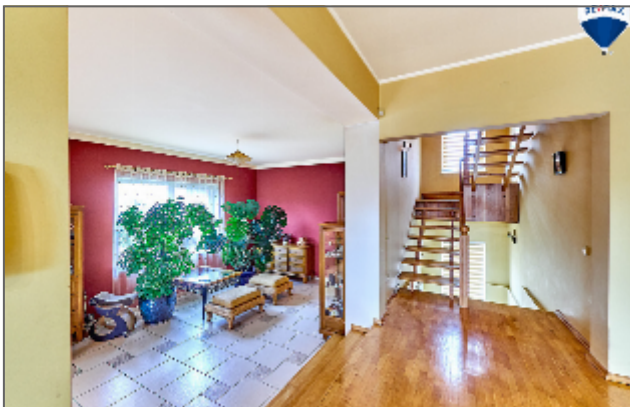
50 m<sup>2</sup> garažas;

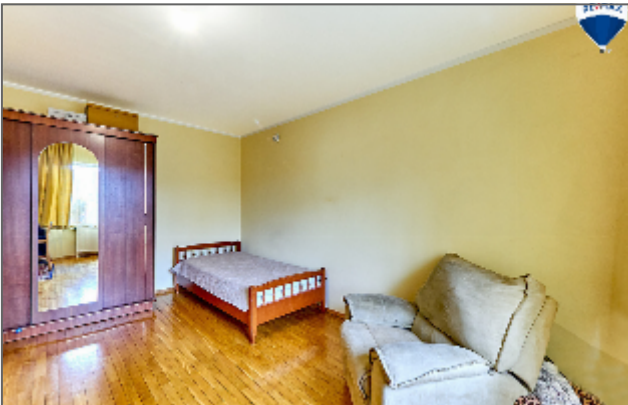
pusrūsyje – skalbykla-katilinė, pirtis su dušu, WC su priepirčiu (iš šios erdvės patenkama į sodą).

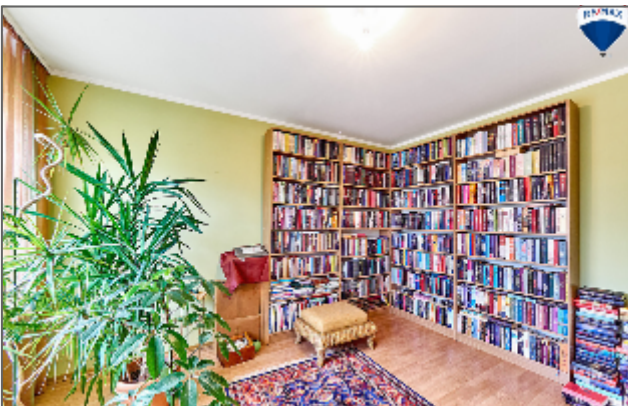
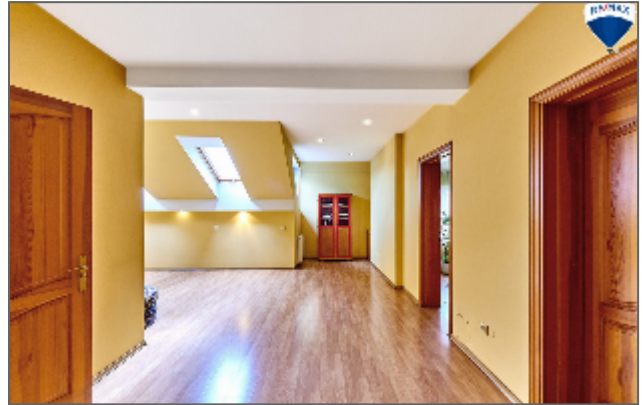
- Fasado apdaila – tinkas ir skeltos plytos
- Gerai apšiltintas čerpių stogas
- Namai sublokuotas
- Perdangos gelžbetonio
- Plastikiniai langai
- Medinės durys
- Medžio laiptai
- Grindinis šildymas plytelių dangos zonose
- Radiatorinis šildymas parketo zonose
- Privatus kiemas su sodu
- Asfaltuotas, trinkelėmis grįstas privažiavimas
- Namai atokiau nuo gatvės
- Aptverta teritorija

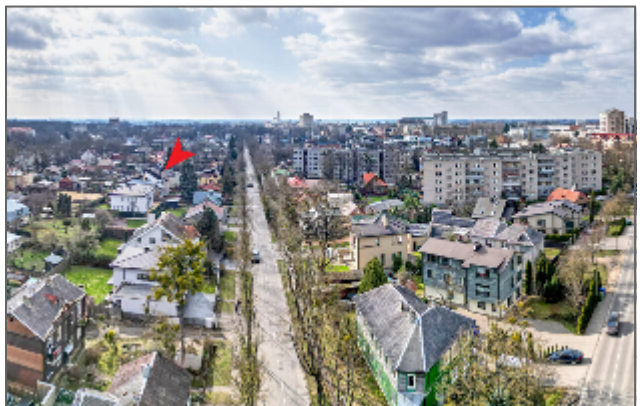
#### PRIVALUMAI:

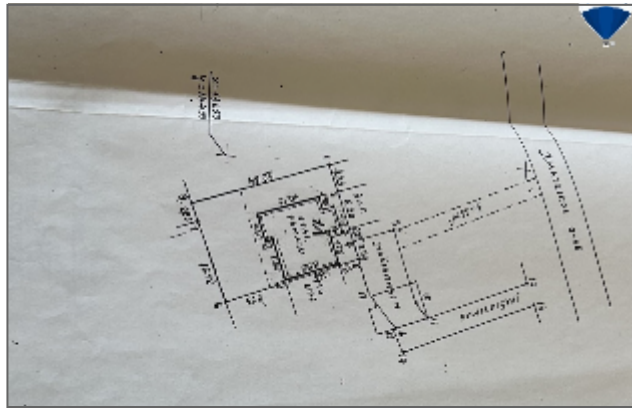
- Išskirtinė, rami vieta miesto centre su puikia infrastruktūra
- Ažuolynas, Dariaus ir Girėno stadionas, Kauno sporto halė, ugdymo ir gydymo įstaigos, kultūra ir pramogos pasiekiami pėsčiomis
- Aukštos lubos (1 a. iki 290 cm, 2a. aukštos šlaitinės lubos su stoglangiais)
- Galima įrengti du atskirus butus su autonominiais įėjimais
- Gera orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, kambariai saulėti ir šviesūs
- Svetainėje - židinys Jūsų jaukiems vakarams
- Pusrūsis su langais ir gero aukščio lubomis
- Išpuoselėtas vaismedžių ir dekoratyvinių augalų sodas
- Garantuotas privatumas
- Rami, saugi kaimynystė
- 2024 m. šildymo kaštai ~120 Eur/mėn.
- Gali būti parduodamas su baldais














## **Sandra Almantienė**

RE/MAX Bravo

---

 +37065902322

 [sandra.almantiene@remax.lt](mailto:sandra.almantiene@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Paslaugos kokybė - mano vizitinė kortelė. 20 metų patirtis paslaugų pardavimų srityje išugdė detalumą procesuose, dėmesį detalėms, gebėjimą palaikyti ryšį, sukurti pasitikėjimą ir pridėtinę vertę klientui. Mano gyvenimiška patirtis yra papildomas privalumas, nes gebu įsijausti į kiekvieną situaciją ir padedu išspręsti NT srities klausimus konstruktyviausiu būdu.