



# Nuomojamas komercinė

Televizorių g., Pabalčiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

2 500 € (4€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. 5  Statybos metai 1985 m.  Plotas 600 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/2

---

Nuomojamos gamybinės patalpos Televizorių g.

Komerciškai patrauklioje vietoje, tarp daugelio kitų gamybinių įmonių nuomojamos erdvios, tvarkingos, apšiltintos patalpos puikiai tinkamos gamybai ar sandėliavimui.

Bendras patalpų plotas ~600 kv.m. Yra didelė gamybinė salė. Angaras apšiltintas poliuretano putomis, pakeisti plastikiniai langai, nauja stogo danga, šildomas kietu kuru, oras maišomas ortakiais per kaloriferius. Du kabinetai personalui šildomi dujomis. Tvarkingi san. mazgai, yra patalpos persirengimui, sandėliavimui. Kiekviena kolona turi atskirą trifazį elektros įvadą, galima statyti daug staklių. Grindys kieto pagrindo - lygios. Galima važinėti su autokrautu, rankiniu palečių vežimėliu.

Yra didelis kiemas, nesunkiai manevruoja krovininė mašina. Aukšti vartai virš 6 metrų aukščio.

Prie pastato galima parkuoti automobilius nemokamoje aikštelėje.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas - 600 kv.m.
- Elektra - išvedžiota naujai
- vandentiekis - miesto
- Nuotekos - miesto
- Kieto kuro ir dujinis šildymas;
- Galingas elektros įvadas, daug trifazių rozečių.

#### KITA INFORMACIJA

- Privatus vidinis kiemas;
- Įėjimas nuo gatvės
- Plastikiniai langai
- Aukšti vartai sunkiajai technikai

Patalpos labai geroje vietoje, puikiai tinka komercinei, gamybinei ar sandėliavimo veiklai. Patogus susisiekimas.

Reikalingas mėnesio depozitas, sutartis minimum metams. Kaina nurodyta be PVM. Jei nuomosis PVM mokanti įmonė, kaina bus + PVM.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

8 640 63 417

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios LUMINOR, SEB, SWEDBANK bankų sąlygos. Konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





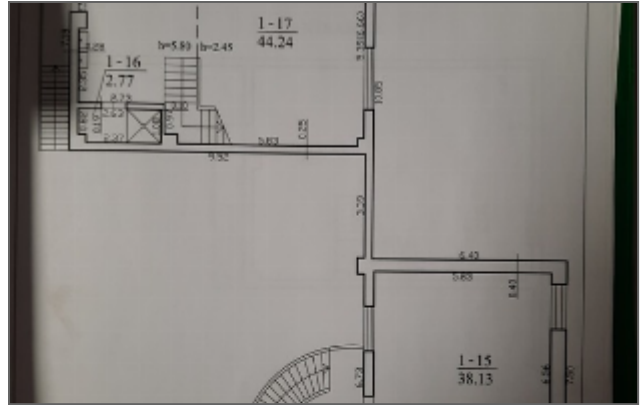
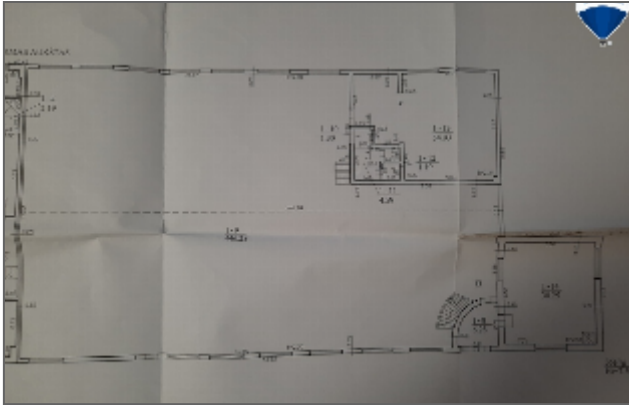


TVĀRĪNGĪ SAN. MAZGAI



PATALPOSE IVESTAS AUTONOMINIS DĒJINIS ŠĪLDYMAS





**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip  
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
J.NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.